



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 777 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bolig Norge AS Sluppenvegen 19 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arve Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 689	627 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 689</b>	<b>627 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 540	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 590	234 340
Annen driftskostnad		527 636	419 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 766</b>	<b>670 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 923</b>	<b>-43 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		10 711	11 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 711</b>	<b>11 307</b>
Annen rentekostnad	2	63 511	61 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 511</b>	<b>61 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 800</b>	<b>-50 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 123</b>	<b>-93 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 068	-20 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	142 055	-72 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 457 510	3 670 950
Maskiner og anlegg		46 650	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 160</b>	<b>3 714 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 160</b>	<b>3 714 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	87 884	13 869
Andre fordringer		10 959	12 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 843</b>	<b>26 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 024	16 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 024</b>	<b>16 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 867</b>	<b>42 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 027</b>	<b>3 757 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 796 666	1 654 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 666</b>	<b>1 654 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 896 666</b>	<b>1 754 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	239 760	255 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 760</b>	<b>255 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	846 203	1 136 327
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Øvrig langsiktig gjeld		554 162	544 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 365</b>	<b>1 680 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 125</b>	<b>1 936 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 379	62 559
Betalbar skatt	3	55 919	
Skyldig offentlige avgifter		8 797	2 054
Annen kortsiktig gjeld		7 141	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 236</b>	<b>66 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 361</b>	<b>2 003 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 027</b>	<b>3 757 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Norge AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 777 760  
SUNDSØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 689	627 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 689</b>	<b>627 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 540	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 590	234 340
Annen driftskostnad		527 636	419 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 766</b>	<b>670 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 923</b>	<b>-43 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		10 711	11 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 711</b>	<b>11 307</b>
Annen rentekostnad	2	63 511	61 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 511</b>	<b>61 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 800</b>	<b>-50 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	40 068	-20 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	142 055	-72 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>



Organisasjonsnr: 984 777 760  
SUNDSØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 457 510	3 670 950
Maskiner og anlegg		46 650	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 160</b>	<b>3 714 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 160</b>	<b>3 714 950</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	87 884	13 869
Andre fordringer		10 959	12 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 843</b>	<b>26 255</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 024	16 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 024</b>	<b>16 462</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 867</b>	<b>42 717</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 027</b>	<b>3 757 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 796 666	1 654 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 666</b>	<b>1 654 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 896 666</b>	<b>1 754 611</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	239 760	255 611
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 760</b>	<b>255 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	846 203	1 136 327
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Øvrig langsiktig gjeld		554 162	544 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 365</b>	<b>1 680 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 125</b>	<b>1 936 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 379	62 559
Betalbar skatt	3	55 919	
Skyldig offentlige avgifter		8 797	2 054
Annen kortsiktig gjeld		7 141	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 236</b>	<b>66 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 361</b>	<b>2 003 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 027</b>	<b>3 757 667</b>



Organisasjonsnr: 984 777 760  
SUNDSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sundsøya Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returere og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalingar som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal



## Sundsøya Eiendom AS

### Noter 2022

dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 121 292	66 665	7 187 957
+ Tilgang	0	22 800	22 800
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 121 292</b>	<b>89 465</b>	<b>7 210 757</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 450 342	22 665	3 473 007
+ Ordinære avskrivninger	213 440	20 150	233 590
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 663 782</b>	<b>42 815</b>	<b>3 706 597</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 457 510</b>	<b>46 650</b>	<b>3 504 160</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20	20-33	

#### Note 2 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31/12 i år kr 0 og pr. 31/12 i fjor kr 0.

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	846 203	1 136 327



Sundsøya Eiendom AS

## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler:

Kundefordring	102 903	13 869
Bygninger på gnr 136 bnr. 108 og 109 i Inderøy kommune	3 457 510	3 670 950
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 560 413</b>	<b>3 684 819</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 123
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 847
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>277 970</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 795
<b>= Inntekt</b>	<b>254 175</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 919
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 919</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 851
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 068</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 919
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 919</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	1 654 611
+Fra årets resultat		142 055
-Til årets resultat		0
=Pr 31.12.	100 000	1 796 666

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021



Sundsøya Eiendom AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 108 589	1 185 667
+ Utestående fordringer	-15 019	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 750	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	23 795
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 089 820</b>	<b>1 161 872</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>239 760</b>	<b>255 611</b>



Sundsøya Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 689	627 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 689</b>	<b>627 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		99 540	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 590	234 340
Annen driftskostnad		527 636	419 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>860 766</b>	<b>670 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 923</b>	<b>-43 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		10 711	11 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 711</b>	<b>11 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	63 511	61 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 511</b>	<b>61 412</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-52 800</b>	<b>-50 105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 123</b>	<b>-93 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 068	-20 522
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	142 055	-72 757
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>142 055</b>	<b>-72 757</b>



Sundsøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 457 510	3 670 950
Maskiner og anlegg		46 650	44 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 160</b>	<b>3 714 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	87 884	13 869
Andre fordringer		10 959	12 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 024	16 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 867</b>	<b>42 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 027</b>	<b>3 757 667</b>



Sundsøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 796 666	1 654 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 666</b>	<b>1 654 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 896 666</b>	<b>1 754 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	239 760	255 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>239 760</b>	<b>255 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	846 203	1 136 327
Langsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		554 162	544 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 365</b>	<b>1 680 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 379	62 559
Betalbar skatt	3	55 919	0
Skyldig offentlige avgifter		8 797	2 054
Annen kortsiktig gjeld		7 141	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 236</b>	<b>66 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 027</b>	<b>3 757 667</b>

Inderøy, 29/6 - 2023

Carl Olav Severeide  
Styreleder

Kjell Erik Torne Selin  
Styremedlem

Pål Morten Ringseth Oxaal  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sundsøya Eiendom AS**

Utarbeidet av:



**Klepp Regnskap as**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
7670 INDERØY



Regnskapsførrernummer 980397599