



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 345	44 189
Sum kostnader		52 345	44 189
Driftsresultat		-52 345	-44 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	118
Annen finansinntekt		6 220	
Sum finansinntekter		6 234	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		6 237	
Sum finanskostnader		6 237	
Netto finans		-3	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 348	-44 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 582	-44 070
Årsresultat		-23 582	-44 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 582	-44 070
Totalresultat		-23 582	-44 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336	
Overført fra annen egenkapital	6	-23 246	-44 070
Sum overføringer og disponeringer	6	-23 582	-44 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 421 839	546 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 839	546 880
Sum anleggsmidler		2 421 839	546 880
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4, 8	127 852 167	118 306 562
Sum varer		127 852 167	118 306 562
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			54 302
Konsernfordringer	7	130 754	
Sum fordringer		130 754	54 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 790 913	27 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 790 913	27 079
Sum omløpsmidler		136 773 834	118 387 943
SUM EIENDELER		139 195 673	118 934 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	101 988	
Sum innskutt egenkapital		201 988	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		23 246
Udekket tap	6	336	
Sum opptjent egenkapital		-336	23 246
Sum egenkapital	6, 10	201 652	123 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	118 400 000	
Langsiktig konserngjeld	7	19 252 377	118 723 151
Konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		137 652 377	118 723 151
Sum langsiktig gjeld		137 652 377	118 723 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 022	14 640
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 724	19 159
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		735 898	54 627
Sum kortsiktig gjeld		1 341 644	88 426
Sum gjeld		138 994 021	118 811 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 195 673	118 934 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484680

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 345	44 189
Sum kostnader		52 345	44 189
Driftsresultat		-52 345	-44 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	118
Annen finansinntekt		6 220	
Sum finansinntekter		6 234	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		6 237	
Sum finanskostnader		6 237	
Netto finans		-3	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 348	-44 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 582	-44 070
Årsresultat		-23 582	-44 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 582	-44 070
Totalresultat		-23 582	-44 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336	
Overført fra annen egenkapital	6	-23 246	-44 070
Sum overføringer og disponeringer	6	-23 582	-44 070



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 9

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 2 421 839 546 880

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 421 839 546 880**

Sum anleggsmidler 2 421 839 546 880

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 4, 8 127 852 167 118 306 562
Sum varer 127 852 167 118 306 562

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 54 302

Konsernfordringer 7 130 754
Sum fordringer 130 754 54 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 8 790 913 27 079

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 790 913 27 079**

Sum omløpsmidler 136 773 834 118 387 943

SUM EIENDELER 139 195 673 118 934 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	101 988	
Sum innskutt egenkapital		201 988	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		23 246
Udekket tap	6	336	
Sum opptjent egenkapital		-336	23 246
Sum egenkapital	6, 10	201 652	123 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	118 400 000	
Langsiktig konserngjeld	7	19 252 377	118 723 151
Konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		137 652 377	118 723 151
Sum langsiktig gjeld		137 652 377	118 723 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 022	14 640
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 724	19 159
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		735 898	54 627
Sum kortsiktig gjeld		1 341 644	88 426
Sum gjeld		138 994 021	118 811 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 195 673	118 934 823



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	154232.00		

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.10

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Sikkerhetsstillelse Daglig leder Styrets leder Andre nærstående



0

0

0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedal Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedal Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFKSM-SFW78-558NM-MIK7U-SAJTE-51K44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 11:47:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: MFKSM-SFW78-558NM-MIK7U-SAJTE-51K44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021


 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Årsregnskap 2020 Heggedal Terrasse AS



Resultatregnskap Heggedal Terrasse AS


 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021


 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	52 345	44 189
Sum driftskostnader		52 345	44 189
Driftsresultat		-52 345	-44 189
Annen renteinntekt		14	118
Annen finansinntekt		6 220	0
Annen rentekostnad		6 237	0
Resultat av finansposter		-3	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 348	-44 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 766	0
Ordinært resultat		-23 582	-44 070
Årsresultat		-23 582	-44 070
Overføringer			
Overført til udekket tap		336	0
Overført fra annen egenkapital	6	23 246	44 070
Sum overføringer	6	-23 582	-44 070



Balanse Heggedal Terrasse AS

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 421 839	546 880
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 839	546 880
Sum anleggsmidler		2 421 839	546 880
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4, 8	127 852 167	118 306 562
Sum varer		127 852 167	118 306 562
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 302
Konsernfordringer	7	130 754	0
Sum fordringer		130 754	54 302
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 790 913	27 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 790 913	27 079
Sum omløpsmidler		136 773 834	118 387 943
Sum eiendeler		139 195 673	118 934 823



Balanse
Heggedal Terrasse AS

Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	101 988	0
Sum innskutt egenkapital		201 988	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	0	23 246
Udekket tap	6	-336	0
Sum opptjent egenkapital		-336	23 246
Sum egenkapital	6, 10	201 652	123 246
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 252 377	118 723 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	118 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		137 652 377	118 723 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		511 022	14 640
Skyldig offentlige avgifter		94 724	19 159
Annen kortsiktig gjeld		735 898	54 627
Sum kortsiktig gjeld		1 341 644	88 426
Sum gjeld		138 994 021	118 811 577
Sum egenkapital og gjeld		139 195 673	118 934 823

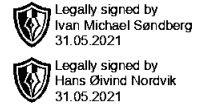
Oslo, 31.05.2021
Styret i Heggedal Terrasse AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2020



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av bolig. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021
 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	449 088	441 380
Arbeidsgiveravgift	62 391	63 729
Pensjonskostnader	10 022	10 599
Andre ytelser	0	0
Aktiverte lønnskostnader	-521 501	-515 708
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,1	0,2
<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	
Lønn		154 232
Annen godtgjørelse		0
Sum		154 232

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 875
Sum honorar til revisor	41 875

Note 2 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	65 614	12 589



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021
 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 766	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-28 766	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 348	-44 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 121 220	0
Mottatt konsernbidrag	130 754	0
Skattepliktig inntekt	-4 042 814	-44 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 766	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 766	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 121 220	0	-4 121 220
Sum	4 121 220	0	-4 121 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 086 884	-44 070	4 042 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 070	44 070
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	34 336	0	-34 336
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 554	0	-7 554

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Boligprosjekt

	Boligprosjekter	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	13 996 678	104 309 884	118 306 562
Tilgang	6 728 081	2 817 524	9 545 605
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 724 759	107 127 408	127 852 167
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12*	20 724 759	107 127 408	127 852 167

*Herav aktiverte renter kr 4.121.219



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,50% eid av Auctus AS og 9,50 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000		23 246	0	123 246
Årets resultat	0		0	-23 582	-23 582
Mottatt konsernbidrag		101 988		0	101 988
Nettoføring	0		-23 246	23 246	0
Pr 31.12	100 000		0	-336	201 652

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Aker Utvikling AS	400 000	0
Beliggenhet Eiendom AS	150 000	0
Bjørnveien 129 AS	100 000	0
Bjørnveien 83 AS	130 000	0
Bringebærhagen AS	250 000	0
Tms Eiendomsutvikling AS	70 000	0
Beliggenhet Utvikling AS	754 302	0
Ekelyveien 4 AS	387 536	416 880
Risalleen 33 AS	180 000	130 000
Sum	2 421 838	546 880



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Sørnberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Bringeberhagen AS - avsatt konsernbidrag	130 754	0
Sum	130 754	0
Gjeld	2020	2019
Beliggenhet Holding AS	18 684 829	104 341 998
Bjørnveien 83 AS	0	100 000
Trosterudveien AS	150 000	100 000
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	417 548	14 181 153
Sum	19 252 377	118 723 151

Note 8 – Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Kjøp av tomt under utvikling fra Beliggenhet Holding AS (Mor)	0	104 309 884
Sum	0	104 309 884

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 400 000	0
Sum	118 400 000	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	127 852 167	0
Sum	127 852 167	0

Långiver har panterett stor kr 120.000.000 i gnr. 79 bnr. 87, 650, 703 og 707 i Asker kommune.

Gjeld til långiver balanseført med kr	118 400 000	0
---------------------------------------	-------------	---

Det er også stillet selvskyldnerkausjon stor kr 24.000.000,- fra Auctus AS (konsernspiss).



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Note 10 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boligprosjekter og som følge av koronapandemien erfarer man at regulerings prosesser som er igangsatt blir forsinket.

For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr. Spesifikt vil noe av betydningen være at man ikke får igangsatt prosjektene til planlagt tid noe som igjen betyr økte finans- og driftskostnader knyttet til forsinkelsen. Det er vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av forsinkelsen betyr, men grovt anslag er økte finanskostnader på MNOK 1,2.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
- Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.