

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 732 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅBEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 445 531	3 285 546
Sum inntekter		3 445 531	3 285 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 600	353 600
Annen driftskostnad	1	1 184 976	1 109 948
Sum kostnader		1 538 576	1 463 548
Driftsresultat		1 906 955	1 821 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	23 288
Sum finansinntekter		5 225	23 288
Annen rentekostnad		1 620 332	1 024 743
Sum finanskostnader		1 620 332	1 024 743
Netto finans		-1 615 107	-1 001 455
Ordinært resultat før skattekostnad		291 848	820 543
Skattekostnad på resultat	3	64 207	164 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 641	656 463
Årsresultat	4	227 641	656 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 641	656 463
Totalresultat		227 641	656 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		227 641	656 463
Sum overføringer og disponeringer		227 641	656 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 006 969	24 202 369
Maskiner og anlegg	2	1 844 755	1 964 155
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 266	131 066
Sum varige driftsmidler	2	25 943 990	26 297 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 943 990	26 297 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	240 490	840 648
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 615	500 000
Konsernfordringer		2 444 536	1 565 625
Sum fordringer	5, 6	2 715 641	2 906 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 279	342 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 279	342 775
Sum omløpsmidler		3 382 920	3 249 048
SUM EIENDELER		29 326 910	29 546 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-355 562	-583 203
Sum opptjent egenkapital		-355 562	-583 203
Sum egenkapital	4	44 438	-183 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 625 567	3 575 742
Sum avsetninger for forpliktelser		3 625 567	3 575 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 867 466	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		70 547
Sum annen langsiktig gjeld		24 867 466	25 245 547
Sum langsiktig gjeld		28 493 033	28 821 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 595	30 974
Betalbar skatt	3	14 382	
Skyldig offentlige avgifter		80 219	142 343
Annen kortsiktig gjeld	5	637 243	735 235
Sum kortsiktig gjeld		789 439	908 552
Sum gjeld		29 282 472	29 729 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 326 910	29 546 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328505

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅBEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 732 880
SVÅBEKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 445 531	3 285 546
Sum inntekter		3 445 531	3 285 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 600	353 600
Annen driftskostnad	1	1 184 976	1 109 948
Sum kostnader		1 538 576	1 463 548
Driftsresultat		1 906 955	1 821 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	23 288
Sum finansinntekter		5 225	23 288
Annen rentekostnad		1 620 332	1 024 743
Sum finanskostnader		1 620 332	1 024 743
Netto finans		-1 615 107	-1 001 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	291 848	820 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 207	164 080
Årsresultat	4	227 641	656 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 641	656 463
Totalresultat		227 641	656 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		227 641	656 463
Sum overføringer og disponeringer		227 641	656 463



Organisasjonsnr: 921 732 880
SVÅBEKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 006 969	24 202 369
Maskiner og anlegg	2	1 844 755	1 964 155
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 266	131 066
Sum varige driftsmidler	2	25 943 990	26 297 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	5 6		
Sum anleggsmidler		25 943 990	26 297 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	240 490	840 648
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 615	500 000
Konsernfordringer		2 444 536	1 565 625
Sum fordringer	5, 6	2 715 641	2 906 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		667 279	342 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 279	342 775
Sum omløpsmidler		3 382 920	3 249 048
SUM EIENDELER		29 326 910	29 546 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-355 562	-583 203
Sum opptjent egenkapital		-355 562	-583 203
Sum egenkapital	4	44 438	-183 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 625 567	3 575 742
Sum avsetninger for forpliktelses		3 625 567	3 575 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	24 867 466	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		70 547
Sum annen langsiktig gjeld		24 867 466	25 245 547
Sum langsiktig gjeld		28 493 033	28 821 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 595	30 974
Betalbar skatt	3	14 382	
Skyldig offentlige avgifter		80 219	142 343
Annen kortsiktig gjeld	5	637 243	735 235
Sum kortsiktig gjeld		789 439	908 552
Sum gjeld		29 282 472	29 729 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 326 910	29 546 638



Organisasjonsnr: 921 732 880
SVÅBEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svåbekk Holding AS

Org.nr.: 921 732 880



Resultatregnskap

Svåbekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 445 531	3 285 546
Sum driftsinntekter		3 445 531	3 285 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 600	353 600
Annen driftskostnad	1	1 184 976	1 109 948
Sum driftskostnader		1 538 576	1 463 548
Driftsresultat		1 906 955	1 821 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	23 288
Annen rentekostnad		1 620 332	1 024 743
Resultat av finansposter		-1 615 107	-1 001 455
Resultat før skattekostnad		291 848	820 543
Skattekostnad på resultat	3	64 207	164 080
Årsresultat	4	227 641	656 463
Overføringer			
Overført til udekket tap		-227 641	-656 463
Sum overføringer		227 641	656 463



Balanse
Svåbekk Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 006 969	24 202 369
Maskiner og anlegg	2	1 844 755	1 964 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 266	131 066
Sum varige driftsmidler	2	25 943 990	26 297 590
Sum anleggsmidler		25 943 990	26 297 590
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	240 490	840 648
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 615	500 000
Konsernfordringer		2 444 536	1 565 625
Sum fordringer	5, 6	2 715 641	2 906 273
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 279	342 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		667 279	342 775
Sum omløpsmidler		3 382 920	3 249 048
Sum eiendeler		29 326 910	29 546 638



Balanse Svåbekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-355 562	-583 203
Sum opptjent egenkapital		-355 562	-583 203
Sum egenkapital	4	44 438	-183 203
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 625 567	3 575 742
Sum avsetning for forpliktelser		3 625 567	3 575 742
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 867 466	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	70 547
Sum annen langsiktig gjeld		24 867 466	25 245 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	57 595	30 974
Betalbar skatt	3	14 382	0
Skyldig offentlige avgifter		80 219	142 343
Annen kortsiktig gjeld	5	637 243	735 235
Sum kortsiktig gjeld		789 439	908 552
Sum gjeld		29 282 472	29 729 841
Sum egenkapital og gjeld		29 326 910	29 546 638

Lindesnes, 04.03.2024
Styret i Svåbekk Holding AS

Christian Reme
Styreleder/daglig leder

Bjørn Bondevik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Svåbekk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 682 469	2 349 255	269 666	27 301 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 682 469	2 349 255	269 666	27 301 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	675 500	504 500	177 400	1 357 400
= Bokført verdi 31.12.23	24 006 969	1 844 755	92 266	25 943 990
Årets ordinære avskrivninger	195 400	119 400	38 800	353 600
Økonomisk levetid	70 år	10-20 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 382	0
Endring i utsatt skatt	49 825	164 080
Skattekostnad ordinært resultat	64 207	164 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 848	820 543
Permanente forskjeller	0	-827
Endring i midlertidige forskjeller	-180 606	-227 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 870	-591 995
Skattepliktig inntekt	65 373	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 382	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 479 848	16 299 242	-180 606
Sum	16 479 848	16 299 242	-180 606
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 870	-45 870
Grunnlag for utsatt skatt	16 479 848	16 253 372	-226 476
Utsatt skatt (22 %)	3 625 567	3 575 742	-49 825



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	400 000	-583 203	-183 203
Årets resultat		227 641	227 641
Pr. 31.12.2023	400 000	-355 562	44 438

Regnskapet blir avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Store deler av aksjekapitalen er tapt, men det vurderes å være merverdier knyttet til eiendommen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 444 536	1 565 625
Sum	2 444 536	1 565 625
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 329 796	24 664 580
Sum	23 329 796	24 664 580
Gjeld sikret ved pant	24 867 466	25 175 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	25 851 724	26 166 524
Sum	25 851 724	26 166 524

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svåbekk Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasris AS	400	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Bondevik, Bjørn
Norwegian BankID

Reme, Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 14:27:38

03/13/2024 10:22:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



www.teamr.no
Org.nr. NO 921.403 585 MVA

Store Elvegale 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Svåbekk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåbekk Holding AS som viser et overskudd på kr 227 641,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023



TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. mars 2024
Team Revisjon AS


Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023