



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	1 094 823	175 761
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		1 094 823	175 761
Driftsresultat		-1 094 823	-175 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	200
Sum finansinntekter		1	200
Annen rentekostnad		27 385	160
Annen finanskostnad			27 091
Sum finanskostnader		27 385	27 251
Netto finans		-27 384	-27 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 207	-202 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 886	-44 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 321	-158 193
Årsresultat	3	-875 321	-158 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-875 321	-158 193
Totalresultat		-875 321	-158 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-875 321	-158 193
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-875 321	-158 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 785	92 899
Sum immaterielle eiendeler		339 785	92 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		339 785	92 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 342
Sum omløpsmidler		0	3 342
SUM EIENDELER		339 785	96 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 194 690	319 369
Sum opptjent egenkapital		-1 194 690	-319 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-1 094 690	-219 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 132 798	312 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 798	312 798
Sum langsiktig gjeld		1 132 798	312 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 812
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	301 677	
Sum kortsiktig gjeld		301 677	2 812
Sum gjeld		1 434 475	315 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 785	96 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563268

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	1 094 823	175 761
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		1 094 823	175 761
Driftsresultat		-1 094 823	-175 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	200
Sum finansinntekter		1	200
Annen rentekostnad		27 385	160
Annen finanskostnad			27 091
Sum finanskostnader		27 385	27 251
Netto finans		-27 384	-27 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 207	-202 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 886	-44 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 321	-158 193
Årsresultat	3	-875 321	-158 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-875 321	-158 193
Totalresultat		-875 321	-158 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-875 321	-158 193
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-875 321	-158 193



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 785	92 899
Sum immaterielle eiendeler		339 785	92 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		339 785	92 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 342
Sum omløpsmidler		0	3 342
SUM EIENDELER		339 785	96 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 194 690	319 369
Sum opptjent egenkapital		-1 194 690	-319 369
Sum egenkapital	3	-1 094 690	-219 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 132 798	312 798



Sum annen langsiktig gjeld		1 132 798	312 798
Sum langsiktig gjeld		1 132 798	312 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 812
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	301 677	
Sum kortsiktig gjeld		301 677	2 812
Sum gjeld		1 434 475	315 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 785	96 241



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nygårdsveien 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 977 943



Resultatregnskap			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	7	1 094 823	175 761
Sum driftskostnader		1 094 823	175 761
Driftsresultat		-1 094 823	-175 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	200
Annen rentekostnad		27 385	160
Annen finanskostnad		0	27 091
Resultat av finansposter		-27 384	-27 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 207	-202 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 886	-44 618
Ordinært resultat		-875 321	-158 193
Årsresultat	3	-875 321	-158 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		875 321	158 193
Sum overføringer		-875 321	-158 193
Nygårdsveien 9-11 AS		Side 2	

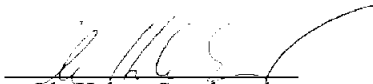
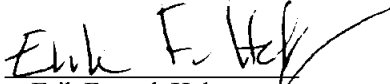


Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 785	92 899
Sum immaterielle eiendeler		<u>339 785</u>	<u>92 899</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>339 785</u>	<u>92 899</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 342
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 342</u>
Sum eiendeler		<u>339 785</u>	<u>96 241</u>



Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 194 690	-319 369
Sum opptjent egenkapital		-1 194 690	-319 369
Sum egenkapital	3	-1 094 690	-219 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 132 798	312 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 798	312 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 812
Annen kortsiktig gjeld	6	301 677	0
Sum kortsiktig gjeld		301 677	2 812
Sum gjeld		1 434 475	315 610
Sum egenkapital og gjeld		339 785	96 241

Oslo, 28.06.2022
Styret i Nygårdsveien 9-11 AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Nygårdsveien 9-11 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 9-11 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller selskapets hjemmesider soloneiendom.no.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-319 369	0	-219 369
Pr 01.01.2021	100 000	-319 369	0	-219 369
Årets resultat		-875 321		-875 321
Pr 31.12.2021	100 000	-1 194 690	0	-1 094 690

Note 4 Lønnskostnader

Nygårdsveien 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-246 886	-44 618
Skattekostnad ordinært resultat	-246 886	-44 618

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-1 122 207	-202 811
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 122 207	-202 811

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 122 207	-202 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	-246 885	-44 618
Sum	-246 885	-44 618
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 544 475	-422 268	1 122 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 544 475	-422 268	1 122 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 785	-92 899	246 885

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 158 173	312 798
Sum	1 158 173	312 798

Note 7 Varer

	2021	2020
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-819 792	-175 761
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-819 792	-175 761

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	0	0