



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN  
Forretningsadresse: Innherredsveien 48  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920 289	2 396 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 289</b>	<b>2 396 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 035	84 466
Annen driftskostnad		2 144 693	2 505 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 294 728</b>	<b>2 590 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 562</b>	<b>-194 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 737	16 472
Annen finansinntekt		14 833	13 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 570</b>	<b>30 020</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 570</b>	<b>30 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		645 131	-164 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 153	132 031
Sum fordringer		140 153	132 031
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 248	666 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 248	666 906
Sum omløpsmidler		1 107 402	798 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-219 726	-864 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 726</b>	<b>-864 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 418</b>	<b>-194 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		366 007	483 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 007</b>	<b>483 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 732	434 507
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Annen kortsiktig gjeld		115 103	75 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 976</b>	<b>509 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 984</b>	<b>993 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN  
Forretningsadresse: Innherredsveien 48  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 035 059  
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920 289	2 396 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 289</b>	<b>2 396 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 035	84 466
Annen driftskostnad		2 144 693	2 505 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 294 728</b>	<b>2 590 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 562</b>	<b>-194 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 737	16 472
Annen finansinntekt		14 833	13 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 570</b>	<b>30 020</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 570</b>	<b>30 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		645 131	-164 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>



Organisasjonsnr: 990 035 059  
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 153	132 031
Sum fordringer		140 153	132 031
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 248	666 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 248	666 906
Sum omløpsmidler		1 107 402	798 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-219 726	-864 858
Sum opptjent egenkapital		-219 726	-864 858



<b>Sum egenkapital</b>	<b>450 418</b>	<b>-194 714</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	366 007	483 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>366 007</b>	<b>483 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 732	434 507
Skyldige offentlige avgifter	141	141
Annen kortsiktig gjeld	115 103	75 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 976</b>	<b>509 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>656 984</b>	<b>993 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>



Organisasjonsnr: 990 035 059  
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10125.00

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Seksjonsameiet Strandveiparken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Seksjonsameiet Strandveiparkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 645 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 2WJW-BOC11-BEZG3-PATFW-UYTH1-YK3JP



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Seksjonsameiet Strandveiparken

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 2\VIJW-BOC11-BEZG3-PATFW-UYTH1-YK3JP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-25 10:02:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2VUW-BOO1I-BEZG3-PATFW-UYTH1-YK3JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning for 2020 Seksjonssameiet Strandveiparken

Sameiet består av 77 eierseksjoner i Strandveien 7, gnr. 410, bnr. 713 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 26.06.2006

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Ørjan Bjerkadal
Styremedlem:	Anders Hauglid Randi Helleberg Anne-Britt Reberg Anders Spakmo Rosvoldaunet
Varamedlemmer:	-

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 82556969

### Styremøter

Antall styremøter:	6
Antall saker behandlet:	10
Antall vedtak fattet:	10

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	2 920 289,-
Årsresultat	Kr.	645 131,-
Totalkapital	Kr.	1 107 402,-

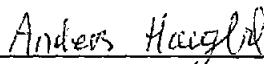
### Forslag til anvendelse av årets resultat:

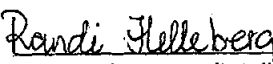
Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

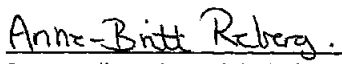
Trondheim, den 03.04.2021

Styret:

  
Styreleder, Ørjan Bjerkadal

  
Styremedlem, Anders Hauglid

  
Styremedlem, Randi Helleberg

  
Styremedlem, Anne-Britt Reberg

  
Styremedlem, Anders Spakmo Rosvoldaunet



---

**Årsregnskap**

---

**Seksjonsameiet Strandveiparken  
2020**

---

Org.nr. 990035059

---



## Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		362 009	0	0	0
Felleskostnader		1 979 856	1 857 408	1 979 924	1 935 798
Leieinntekter		91 892	60 200	91 500	88 500
Inntekter kommunikasjonspakke		216 732	208 608	217 000	222 600
Oppbygging likviditet		270 000	270 000	270 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 289</b>	<b>2 396 216</b>	<b>2 558 424</b>	<b>2 516 898</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	150 035	84 466	123 799	123 799
Revisjonshonorar	2	10 500	10 125	10 250	10 600
Forretningsførerhonorar		129 629	131 827	128 125	129 200
Andre honorarer og kontingenter		46 349	263 129	3 750	8 000
Kommunale avgifter og renovasjon		7 586	3 147	6 000	6 000
Administrasjons- og møteutgifter		7 636	7 251	6 500	6 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	176 762	75 963	160 800	149 300
Vakthold/ alarm/ internkontroll		103 295	120 649	106 200	57 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		326 324	273 147	245 000	252 700
Renhold/ matteservice		119 392	113 548	117 000	115 000
Vedlikehold/ drift	7	328 782	250 378	305 000	305 000
Snørydding, strøing		0	176	0	0
Energikostnader		83 848	132 355	130 500	116 000
Fjernvarme		311 973	510 368	494 000	494 000
Kommunikasjonspakke		238 446	210 783	217 000	222 600
Forsikring		143 821	123 178	127 000	143 200
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	102 947	282 545	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		7 401	7 209	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 294 728</b>	<b>2 590 244</b>	<b>2 288 424</b>	<b>2 246 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 562</b>	<b>-194 028</b>	<b>270 000</b>	<b>269 999</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		4 737	16 472	0	0
Annen finansinntekt		14 833	13 648	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>19 570</b>	<b>30 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>	<b>270 000</b>	<b>269 999</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	645 131	-164 008	270 000	269 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>645 131</b>	<b>-164 008</b>	<b>270 000</b>	<b>269 999</b>

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 06.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



## Balanse pr 31. desember

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		140 153	132 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 153</b>	<b>132 031</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	967 248	666 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	4	670 144	670 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-219 726	-864 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 726</b>	<b>-864 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 418</b>	<b>-194 714</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	366 007	483 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 007</b>	<b>483 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 327	421 331
Forskuddsbetalte felleskostnader		51 405	13 176
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Annen kortsiktig gjeld		115 103	75 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 976</b>	<b>509 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 984</b>	<b>993 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 107 402</b>	<b>798 937</b>

Trondheim,  
Styret for Seksjonsameiet Strandveiparken

Ørjan Bjerkadal  
Styrets leder

Ann-Britt Reberg  
Styremedlem

Randi Helleberg  
Styremedlem

A. Rosvoldaunet  
Anders Spakmo Rosvoldaunet  
Styremedlem

Anders Hillestad Hauglid  
Anders Hillestad Hauglid  
Styremedlem



## Seksjonsameiet Strandveiparken

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	<b>Styrehonorar</b>	<b>Pensjons- kostnader</b>	<b>Andre godtgj.</b>
<b>Styret</b>	100 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		100 000	74 028
Arbeidsgiveravgift		10 100	10 438
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		39 935	
<b>Sum</b>		<b>150 035</b>	<b>84 466</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 266 007.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Oppstartskapital	43	10 000	430 000
Overført oppstartskapital fra Strandveiparken Borettslag			240 144
Sum oppstartskapital			670 144
EK 1.1		-194 714	
Årets resultat		645 131	
<b>EK 31.12</b>		<b>450 418</b>	



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	483 834	988 310
Årets avsetning til vedlikehold	102 947	282 845
Årets vedlikehold	-220 773	-784 021
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>366 007</b>	<b>483 834</b>

### Bruk av vedlikeholdsfond 2020:

Nytt ITV utstyr	220 773
<b>Sum bruk av vedlikeholdsfond 2020</b>	<b>220 773</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Avvik mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at sameiet ikke har hatt god nok likviditet til å overføre midler til bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold i 2020. Overføring gjøres i 2021.

## Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feilsøking heis	35 476
Periodisk kontroll heis	13 972
Heisrep. 16.6.20	55 101
<b>Sum</b>	<b>104 549</b>

## Note 7 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Arb. ifbm. rekkverk	39 900
Skifte stikk, utskifting lamper ifbm smelting armatur	144 831
Levering og montering kantsten	39 200
<b>Sum</b>	<b>223 931</b>