



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 095	1 379 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 095</b>	<b>1 379 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	134
Annen driftskostnad		472 046	564 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 046</b>	<b>565 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 049</b>	<b>814 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 338	1 006 862
Annen rentekostnad		902	14
Annen finanskostnad		1 449	2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 689</b>	<b>1 008 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 592</b>	<b>-1 008 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457</b>	<b>-194 322</b>
Skattekostnad		787	-42 642
<b>Årsresultat</b>		<b>670</b>	<b>-151 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	171 600
Udekket tap		670	19 920



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 788 550	11 788 550
Sum varige driftsmidler		11 788 550	11 788 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 025 635	2 445 860
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 635	2 445 860
Sum anleggsmidler		14 814 185	14 234 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 333	134 535
Konsernfordringer	3	0	660 000
Sum fordringer		75 333	794 535
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908	104
Sum omløpsmidler		76 241	794 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 890 425</b>	<b>15 029 049</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-970 604	-970 604
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 513 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 596</b>	<b>572 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 297 086	1 297 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 086</b>	<b>-1 297 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-724 490</b>	<b>-725 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 495 107	15 680 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 495 107</b>	<b>15 680 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 022	23 565
Betalbar skatt		787	5 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 809</b>	<b>29 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 614 916</b>	<b>15 710 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 890 425</b>	<b>14 985 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 095	1 379 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 095</b>	<b>1 379 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	134
Annen driftskostnad		472 046	564 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 046</b>	<b>565 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 049</b>	<b>814 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 338	1 006 862
Annen rentekostnad		902	14
Annen finanskostnad		1 449	2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 689</b>	<b>1 008 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 592</b>	<b>-1 008 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457</b>	<b>-194 322</b>
Skattekostnad		787	-42 642
<b>Årsresultat</b>		<b>670</b>	<b>-151 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	171 600
Udekket tap		670	19 920



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

11 788 550

11 788 550

Sum varige driftsmidler

11 788 550

11 788 550

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 025 635

2 445 860

Sum finansielle

anleggsmidler

3 025 635

2 445 860

Sum anleggsmidler

14 814 185

14 234 410

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

75 333

134 535

Konsernfordringer 3

0

660 000

Sum fordringer

75 333

794 535

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

908

104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

908

104

Sum omløpsmidler

76 241

794 639

SUM EIENDELER

14 890 425

15 029 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

-970 604

-970 604

Annen innskutt egenkapital

1 513 200

1 513 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>572 596</b>	<b>572 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 297 086	1 297 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 297 086</b>	<b>-1 297 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-724 490</b>	<b>-725 161</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	15 495 107	15 680 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 495 107</b>	<b>15 680 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 022	23 565
Betalbar skatt	787	5 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 809</b>	<b>29 323</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 614 916</b>	<b>15 710 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 890 425</b>	<b>14 985 156</b>





Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	134.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3025635.00	660000.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15495107.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15680994.00

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15495107.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11788550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MV13 EIENDOM AS**

919315741

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MV13 EIENDOM AS  
919 315 741

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 095	1 379 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 238 095</b>	<b>1 379 617</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-134
Annen driftskostnad		-472 046	-564 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-472 046</b>	<b>-565 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 049</b>	<b>814 576</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-762 338	-1 006 862
Annen rentekostnad		-902	-14
Annen finanskostnad		-1 449	-2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-764 689</b>	<b>-1 008 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 592</b>	<b>-1 008 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457</b>	<b>-194 322</b>
Skattekostnad		-787	42 642
<b>Årsresultat</b>		<b>670</b>	<b>-151 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-171 600
Udekket tap		670	19 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>670</b>	<b>-151 680</b>



MV13 EIENDOM AS  
919 315 741

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 788 550	11 788 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 550</b>	<b>11 788 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 025 635	2 445 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 025 635</b>	<b>2 445 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 814 185</b>	<b>14 234 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 333	134 535
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	660 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 333</b>	<b>794 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908	104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908</b>	<b>104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 241</b>	<b>794 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 890 425</b>	<b>15 029 049</b>



MV13 EIENDOM AS  
919 315 741

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-970 604	-970 604
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 513 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 596</b>	<b>572 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 297 086	-1 297 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 086</b>	<b>-1 297 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-724 490</b>	<b>-725 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 495 107	15 680 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 495 107</b>	<b>15 680 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 022	23 565
Betalbar skatt		787	5 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 809</b>	<b>29 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 614 916</b>	<b>15 710 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 890 425</b>	<b>14 985 156</b>

OSLO, 11.03.2026

Miron Ismailovski  
styrets leder

Bujamin Ali  
daglig leder



MV13 EIENDOM AS  
919 315 741

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





MV13 EIENDOM AS  
919 315 741

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	134
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>134</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 788 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 788 550</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 025 635	660 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 495 107	0

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 680 994

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 495 107
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 788 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Ordinær generalforsamling for 919315741 MV13 EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MV13 EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MV13 EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
MV13 EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 11.03.2026

**Klokken:** 10:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MV13 EIENDOM AS

Miron Ismailovski  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i MV13 EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 11.03.2026

**Kl:** 10:00

**Tilstede var:**

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder  
Bujamin Ali, daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 11.03.2026

---

Miron Ismailovski

Møteleder

---

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen