



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasløyveien 24
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Øyen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 146 276	796 075
Annen driftsinntekt		-36 012	36 012
Sum inntekter		2 110 264	832 087
Kostnader			
Varekostnad	1	1 009 528	285 801
Lønnskostnad	2	655 005	448 691
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 895	16 393
Annen driftskostnad		308 308	129 297
Sum kostnader		2 026 736	880 181
Driftsresultat		83 528	-48 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3 980
Sum finansinntekter		14	3 980
Annen rentekostnad		10 389	2 929
Sum finanskostnader		10 389	2 929
Netto finans		-10 374	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		73 153	-47 043
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 092	-10 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 061	-36 694
Årsresultat		57 061	-36 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 061	-36 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 838	-36 694
Overføringer annen egenkapital		16 223	
Sum overføringer og disponeringer		57 061	-36 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		15 318
Sum immaterielle eiendeler			15 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	409 592	77 365
Sum varige driftsmidler		409 592	77 365
Sum anleggsmidler		409 592	92 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 382	5 900
Sum varer		8 382	5 900
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	110 609	231 921
Andre kortsiktige fordringer		36 584	
Sum fordringer		147 193	231 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 698	125 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 698	125 257
Sum omløpsmidler		290 272	363 078
SUM EIENDELER		699 864	455 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 223	
Udekket tap			40 838
Sum opptjent egenkapital		16 223	-40 838
Sum egenkapital		46 223	-10 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	774	
Sum avsetninger for forpliktelser		774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	333 127	
Sum annen langsiktig gjeld		333 127	
Sum langsiktig gjeld		333 901	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 654	161 211
Skyldig offentlige avgifter		40 340	132 717
Annen kortsiktig gjeld		178 746	172 672
Sum kortsiktig gjeld		319 740	466 600
Sum gjeld		653 641	466 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 864	455 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497664

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasløysveien 24
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Øyen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 146 276	796 075
Annen driftsinntekt		-36 012	36 012
Sum inntekter		2 110 264	832 087
Kostnader			
Varekostnad	1	1 009 528	285 801
Lønnskostnad	2	655 005	448 691
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 895	16 393
Annen driftskostnad		308 308	129 297
Sum kostnader		2 026 736	880 181
Driftsresultat		83 528	-48 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3 980
Sum finansinntekter		14	3 980
Annen rentekostnad		10 389	2 929
Sum finanskostnader		10 389	2 929
Netto finans		-10 374	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 092	-10 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 061	-36 694
Årsresultat		57 061	-36 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		57 061	-36 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 838	-36 694
Overføringer annen egenkapital		16 223	
Sum overføringer og disponeringer		57 061	-36 694



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		15 318
Sum immaterielle eiendeler			15 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	409 592	77 365
Sum varige driftsmidler		409 592	77 365
Sum anleggsmidler		409 592	92 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 382	5 900
Sum varer		8 382	5 900
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	110 609	231 921
Andre kortsiktige fordringer		36 584	
Sum fordringer		147 193	231 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 698	125 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 698	125 257
Sum omløpsmidler		290 272	363 078
SUM EIENDELER		699 864	455 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 223	
Udekket tap			40 838
Sum opptjent egenkapital		16 223	-40 838



Sum egenkapital		46 223	-10 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	774	
Sum avsetninger for forpliktelseser		774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	333 127	
Sum annen langsiktig gjeld		333 127	
Sum langsiktig gjeld		333 901	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 654	161 211
Skyldig offentlige avgifter		40 340	132 717
Annen kortsiktig gjeld		178 746	172 672
Sum kortsiktig gjeld		319 740	466 600
Sum gjeld		653 641	466 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 864	455 761



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tes Bygg og Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Tes Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 146 276	796 075
Annen driftsinntekt		(36 013)	36 013
Sum driftsinntekter		2 110 264	832 087
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 009 528	285 801
Lønnskostnad	2	655 005	448 691
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 895	16 393
Annen driftskostnad		308 308	129 297
Sum driftskostnader		2 026 736	880 181
DRIFTSRESULTAT		83 528	(48 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	3 980
Sum finansinntekter		14	3 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 389	2 929
Sum finanskostnader		10 389	2 929
NETTO FINANSPOSTER		(10 374)	1 051
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 153	(47 043)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 092	(10 349)
ORDINÆRT RESULTAT		57 061	(36 694)
ÅRSRESULTAT		57 061	(36 694)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 223	0
Fremføring av udekket tap		40 839	(36 694)
SUM OVERF. OG DISP.		57 061	(36 694)



Tes Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	15 318
Sum immaterielle eiendeler		0	15 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	409 592	77 365
Sum varige driftsmidler		409 592	77 365
SUM ANLEGGSMIDLER		409 592	92 683
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	8 382	5 900
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	110 609	231 921
Andre kortsiktige fordringer		36 584	0
Sum fordringer		147 193	231 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 698	125 257
SUM OMLØPSMIDLER		290 272	363 078
SUM EIENDELER		699 864	455 761



Tes Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 223	0
Udekket tap		0	(40 839)
Sum opptjent egenkapital		16 223	(40 839)
SUM EGENKAPITAL		46 223	(10 839)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	774	0
Sum avsetning for forpliktelser		774	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	333 127	0
Sum annen langsiktig gjeld		333 127	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		333 901	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 654	161 211
Skyldig offentlige avgifter		40 340	132 717
Annen kortsiktig gjeld		178 746	172 672
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 740	466 600
SUM GJELD		653 641	466 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 864	455 761

Averøy,

Tor Espen Skutholm



Tes Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster vurdert etter andre regler :

Varige driftsmidler : Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer : Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer : Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Tes Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	569 248	394 655
Arbeidsgiveravgift	85 629	54 036
Andre lønnsrelaterte ytelser	128	0
Totalt	655 005	448 691

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	140 158
+ Tilgang	386 122
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	526 279
Akk. av/nedskr. pr 1/1	62 793
+ Ordinære avskrivninger	53 895
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 688
Balanseført verdi pr 31/12	409 592
Prosentats for ord.avskr	10-33



Tes Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-58 092
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	15 061
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 061
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	774
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 318
= Ordinær skattekostnad	16 092
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 731	11 639
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 209	81 270
= Grunnlag utsatt skatt	3 522	-69 631
Utsatt skatt	774	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	69 631
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	69 631
Utsatt skattefordel	0	15 319
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	15 318



Tes Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-40 838	-10 838
Tilført fra årsresultat		57 061	57 061
Pr 31.12.	30 000	16 223	46 223

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)</i>	333 127	
Sum	333 127	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
<i>Varige driftsmidler</i>	409 592	
<i>Kundefordringer</i>	110 609	
Sum	520 201	0