



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 102
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 739 791	1 728 465
Sum inntekter		1 739 791	1 728 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	628 485	22 673
Avskrivning	3		73 300
Annen driftskostnad		403 471	369 659
Sum kostnader		1 031 956	465 632
Driftsresultat		707 835	1 262 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 021	308
Annen renteinntekt		228 549	140 860
Annen finansinntekt		4 098	245 611
Sum finansinntekter		246 668	386 779
Annen rentekostnad		374 876	143 144
Valutatap		5 461	18 614
Sum finanskostnader		380 337	161 758
Netto finans		-133 669	225 021
Ordinært resultat før skattekostnad		574 166	1 487 854
Skattekostnad	5	123 261	330 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 905	1 157 443
Årsresultat		450 905	1 157 443
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-375 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-450 905	-782 443
Sum overføringer og disponeringer		-450 905	-1 157 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-6	7 579 615	7 579 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			647 484
Sum varige driftsmidler		7 579 615	8 227 099
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		7 579 615	9 227 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 907	
Sum fordringer		88 907	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		465 831	304 072
Markedsbaserte obligasjoner		1 100 000	1 100 000
Sum investeringer		1 565 831	1 404 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 890	2 188 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 890	2 188 887
Sum omløpsmidler		3 658 628	3 592 959
SUM EIENDELER		11 238 243	12 820 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 601	1 796 696
Sum opptjent egenkapital		2 247 601	1 796 696
Sum egenkapital		2 347 601	1 896 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 394	205 034
Sum avsetninger for forpliktelser		176 394	205 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	10 463 179
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	10 463 179
Sum langsiktig gjeld		8 676 394	10 668 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393	1 785
Betalbar skatt		151 901	77 905
Skyldige offentlige avgifter			6 810
Annen kortsiktig gjeld		60 954	168 649
Sum kortsiktig gjeld		214 248	255 149
Sum gjeld		8 890 642	10 923 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 238 243	12 820 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367046

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 102
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 477 138
TRADING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 739 791	1 728 465
Sum inntekter		1 739 791	1 728 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	628 485	22 673
Avskrivning	3		73 300
Annen driftskostnad		403 471	369 659
Sum kostnader		1 031 956	465 632
Driftsresultat		707 835	1 262 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 021	308
Annen renteinntekt		228 549	140 860
Annen finansinntekt		4 098	245 611
Sum finansinntekter		246 668	386 779
Annen rentekostnad		374 876	143 144
Valutatap		5 461	18 614
Sum finanskostnader		380 337	161 758
Netto finans		-133 669	225 021
Ordinært resultat før skattekostnad		574 166	1 487 854
Skattekostnad	5	123 261	330 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 905	1 157 443
Årsresultat		450 905	1 157 443
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-375 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-450 905	-782 443
Sum overføringer og disponeringer		-450 905	-1 157 443



Organisasjonsnr: 976 477 138
TRADING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-6	7 579 615	7 579 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			647 484
Sum varige driftsmidler		7 579 615	8 227 099
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		7 579 615	9 227 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 907	
Sum fordringer		88 907	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		465 831	304 072
Markedsbaserte obligasjoner		1 100 000	1 100 000
Sum investeringer		1 565 831	1 404 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 890	2 188 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 890	2 188 887
Sum omløpsmidler		3 658 628	3 592 959
SUM EIENDELER		11 238 243	12 820 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 247 601	1 796 696
Sum opptjent egenkapital	2 247 601	1 796 696
Sum egenkapital	2 347 601	1 896 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	176 394	205 034
Sum avsetninger for forpliktelser	176 394	205 034
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	10 463 179
Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	10 463 179
Sum langsiktig gjeld	8 676 394	10 668 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 393	1 785
Betalbar skatt	151 901	77 905
Skyldige offentlige avgifter		6 810
Annen kortsiktig gjeld	60 954	168 649
Sum kortsiktig gjeld	214 248	255 149
Sum gjeld	8 890 642	10 923 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 238 243	12 820 058



Organisasjonsnr: 976 477 138
TRADING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJERMUND SIVERTSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566667.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55927.00	10116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5891.00	12557.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628485.00	22673.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

TRADING INVEST AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



TRADING INVEST AS

Organisasjonsnr.: 976477138

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	566.667	0
Arbeidsgiveravgift	55.927	10.116
Andre utgifter	5.891	12.557
Sum	628.485	22.673

Selskapet har 1 ansatt.

Ytelser til daglig leder:

Ytelser til ledende personell	Daglig leder
Lønn	566.667
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	141.349
Sum	708.016

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

**Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Utleie boliger
Anskaffelseskost 1.1.2022	7.579.615
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	0
= Bokført verdi 31.12.2022	7.579.615
Årets ordinære avskrivning	0
Levetid	

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100. aksjer a` pålydende kr 1000.
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gjermund Sivertsen	Daglig leder/Styrets leder	100%

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	574.166	1.487.854
+/- Permanente forskjeller	-13.888	14.015
+/- Midlertidige forskjeller	130.183	142.072
- Fremførbart underskudd	0	-1.289.827
Årets skattegrunnlag	690.461	354.114
Beregnet betalbar skatt	151.901	77.905
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151.901	77.905
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-28.640	252.506
Skattekostnad ordinært resultat	123.261	330.411
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Driftsmidler	557.793	626.976
Gevinst/Tapskonto	243.999	304.999
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	801.792	931.975
Balanseført utsatt skatt 22 %	176.394	-205.034



Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.500.000	10.463.179
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	7.579.615	7.579.615
Biler	0	647.484
Totalt	<u>7.579.615</u>	<u>8.227.099</u>