



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalveien 261
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 042	
Sum inntekter		1 358 042	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 128	45 000
Sum kostnader		203 128	45 000
Driftsresultat		1 154 914	-45 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 727	1 494
Sum finansinntekter		400 727	1 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 994	112 308
Annen rentekostnad		79 394	74 851
Sum finanskostnader		297 388	187 159
Netto finans		103 339	-185 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 253	-230 665
Skattekostnad på resultat	4	223 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 183	-230 665
Årsresultat	5	1 035 183	-230 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 183	-230 665
Totalresultat		1 035 183	-230 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 975	-230 665
Avsatt til annen egenkapital		800 208	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 035 183	-230 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 888 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		7 888 472
Sum anleggsmidler		0	7 888 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 745 956	
Sum fordringer		1 745 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 909 547	9 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 909 547	9 916
Sum omløpsmidler		9 655 503	9 916
SUM EIENDELER		9 655 503	7 898 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 363	
Udekket tap			234 975
Sum opptjent egenkapital		155 363	-234 975
Sum egenkapital	5	176 043	-214 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 854 574
Sum annen langsiktig gjeld			3 854 574
Sum langsiktig gjeld		0	3 854 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 928	85 953
Betalbar skatt	4	41 191	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 322 341	4 159 624
Annen kortsiktig gjeld			12 533
Sum kortsiktig gjeld		9 479 461	4 258 109
Sum gjeld		9 479 461	8 112 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 503	7 898 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440471

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalveien 261
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 031 829
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 042	
Sum inntekter		1 358 042	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 128	45 000
Sum kostnader		203 128	45 000
Driftsresultat		1 154 914	-45 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 727	1 494
Sum finansinntekter		400 727	1 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 994	112 308
Annen rentekostnad		79 394	74 851
Sum finanskostnader		297 388	187 159
Netto finans		103 339	-185 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 253	-230 665
Skattekostnad på resultat	4	223 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 183	-230 665
Årsresultat	5	1 035 183	-230 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 183	-230 665
Totalresultat		1 035 183	-230 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 975	-230 665
Avsatt til annen egenkapital		800 208	
Sum overføringer og disponeringer		1 035 183	-230 665



Organisasjonsnr: 928 031 829
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 888 472

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 888 472**

Sum anleggsmidler 0 **7 888 472**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 745 956

Sum fordringer 1 745 956

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 909 547 9 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 909 547 **9 916**

Sum omløpsmidler 9 655 503 **9 916**

SUM EIENDELER 9 655 503 **7 898 388**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital 20 680 **20 680**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 155 363

Udekket tap 234 975



Sum opptjent egenkapital		155 363	-234 975
Sum egenkapital	5	176 043	-214 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 854 574
Sum annen langsiktig gjeld			3 854 574
Sum langsiktig gjeld		0	3 854 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 928	85 953
Betalbar skatt	4	41 191	
Kortsiktig konsemgjeld	3	9 322 341	4 159 624
Annen kortsiktig gjeld			12 533
Sum kortsiktig gjeld		9 479 461	4 258 109
Sum gjeld		9 479 461	8 112 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 503	7 898 388



Organisasjonsnr: 928 031 829
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grindbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 031 829



RESULTATREGNSKAP

GRINDBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 358 042	0
Sum driftsinntekter		1 358 042	0
Annen driftskostnad		203 128	45 000
Sum driftskostnader		203 128	45 000
Driftsresultat		1 154 914	-45 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		400 727	1 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 994	112 308
Annen rentekostnad		79 394	74 851
Resultat av finansposter		103 339	-185 665
Resultat før skattekostnad		1 258 253	-230 665
Skattekostnad på resultat	4	223 070	0
Årsresultat	5	1 035 183	-230 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		800 208	0
Overført til udekket tap		-234 975	230 665
Sum overføringer		1 035 183	-230 665



BALANSE

GRINDBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	7 888 472
Sum varige driftsmidler	2	0	7 888 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	7 888 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 745 956	0
Sum fordringer		1 745 956	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 909 547	9 916
Sum omløpsmidler		9 655 503	9 916
Sum eiendeler		9 655 503	7 898 388



BALANSE

GRINDBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		155 363	0
Udekket tap		0	-234 975
Sum opptjent egenkapital		155 363	-234 975
Sum egenkapital	5	176 043	-214 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 854 574
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 854 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 928	85 953
Betalbar skatt	4	41 191	0
Konserngjeld	3	9 322 341	4 159 624
Annen kortsiktig gjeld		0	12 533
Sum kortsiktig gjeld		9 479 461	4 258 109
Sum gjeld		9 479 461	8 112 683
Sum egenkapital og gjeld		9 655 503	7 898 388

Odd Stensvold , 15.05.2024
Styret i Grindbakken Eiendom AS

Odd Stensvold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 888 472	7 888 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 923	106 923
- Avgang i året	7 995 395	7 995 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Stensvold AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 9 322 341, inkludert konsernbidrag. Det er beregnet renter på kr 217 994 i innektsåret.

Det er avgitt konsernbidrag på kr 826 724 i inntektsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 070	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	223 070	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 258 253	-230 665
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-826 724	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 296	0
Skattepliktig inntekt	187 233	-230 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 070	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 191	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-244 296	-244 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	244 296	244 296
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 320	0	-234 975	-214 295
Pr. 01.01.2023	30 000	-9 320	0	-234 975	-214 295
Årets overskudd			1 035 183	0	1 035 183
Konsernbidrag avgitt			-644 845		-644 845
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 320	390 338	-234 975	176 043