



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 569 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålogalandsgata 9 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BARTH SKJALG JOHNSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 120 000	2 880 000
Annen driftsinntekt		965 500	997 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 085 500</b>	<b>3 877 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 387 415	2 040 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 754	109 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		917 147	414 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 414 316</b>	<b>2 564 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 184</b>	<b>1 312 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 200	
Annen renteinntekt		3 397	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 597</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		666 093	620 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 093</b>	<b>620 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 496</b>	<b>-620 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 689</b>	<b>692 639</b>
Skattekostnad på resultat		6 999	152 989
<b>Årsresultat</b>	3	<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	240 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-472 310	299 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		265 674	272 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 674</b>	<b>272 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 269 761	14 374 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 200	17 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 281 961</b>	<b>14 391 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	124 365	124 365
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 365</b>	<b>124 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 672 000</b>	<b>14 788 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 901	52 695
Konsernfordringer		26 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 101</b>	<b>52 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 578	792 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 578</b>	<b>792 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 679</b>	<b>845 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 015 679</b>	<b>15 633 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 015</b>	<b>23 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 461 045	3 933 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 461 045</b>	<b>3 933 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 484 060</b>	<b>3 956 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 853 311	8 473 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 311</b>	<b>8 473 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 311</b>	<b>8 473 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 327	3 737
Betalbar skatt			146 988
Skyldig offentlige avgifter		130 481	118 016
Utbytte		500 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld		2 693 322	2 349 050
Annen kortsiktig gjeld		331 178	345 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 308</b>	<b>3 203 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 531 619</b>	<b>11 677 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 015 679</b>	<b>15 633 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 9  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARTH SKJALG JOHNSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 120 000	2 880 000
Annen driftsinntekt		965 500	997 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 085 500</b>	<b>3 877 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 387 415	2 040 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 754	109 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	917 147	414 401
Annen driftskostnad		666 093	620 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 414 316</b>	<b>2 564 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 184</b>	<b>1 312 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 200	
Annen renteinntekt		3 397	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 597</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		666 093	620 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 093</b>	<b>620 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 496</b>	<b>-620 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 689</b>	<b>692 639</b>
Skattekostnad på resultat		6 999	152 989
<b>Årsresultat</b>	3	<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		-472 310	299 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		265 674	272 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 674</b>	<b>272 673</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	14 269 761	14 374 115
--------------	------	------------	------------

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	12 200	17 600
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 281 961</b>	<b>14 391 715</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	124 365	124 365
-----------------------------	---	---------	---------

##### Investering i annet

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 365</b>	<b>124 365</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 672 000</b>	<b>14 788 753</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		59 901	52 695
------------	--	--------	--------

##### Konsernfordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>86 101</b>	<b>52 695</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		257 578	792 354
----	--	---------	---------

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		257 578	792 354
-----------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 679</b>	<b>845 049</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 015 679</b>	<b>15 633 802</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 015</b>	<b>23 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 461 045	3 933 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 461 045</b>	<b>3 933 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 484 060</b>	<b>3 956 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 853 311	8 473 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 311</b>	<b>8 473 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 311</b>	<b>8 473 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 327	3 737
Betalbar skatt			146 988
Skyldig offentlige avgifter		130 481	118 016
Utbytte		500 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld		2 693 322	2 349 050
Annen kortsiktig gjeld		331 178	345 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 308</b>	<b>3 203 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 531 619</b>	<b>11 677 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 015 679</b>	<b>15 633 802</b>



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

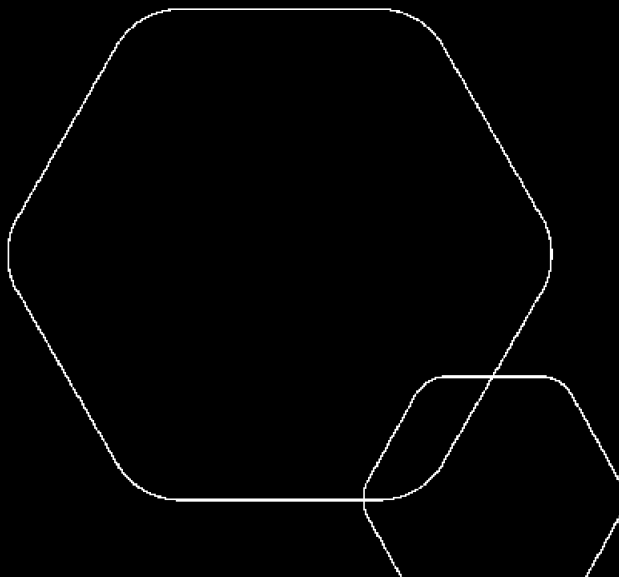
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**BARTH EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 569 214

Penneo Dokumentnøkkel: E2QE7-16YUH-0C7BS-0BD40-M08CP-W19Q8



## RESULTATREGNSKAP

### BARTH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 120 000	2 880 000
Annen driftsinntekt		965 500	997 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 085 500</b>	<b>3 877 500</b>
Lønnskostnad	1	2 387 415	2 040 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 754	109 754
Annen driftskostnad		917 147	414 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 414 316</b>	<b>2 564 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 184</b>	<b>1 312 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 200	0
Annen renteinntekt		3 397	240
Annen rentekostnad		666 093	620 303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 496</b>	<b>-620 063</b>
Resultat før skattekostnad		34 689	692 639
Skattekostnad på resultat		6 999	152 989
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>27 690</b>	<b>539 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		-472 310	299 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 690</b>	<b>539 650</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2QE7-16YUH-0C7BS-0BD40-M08CP-W1908



## BALANSE

### BARTH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		265 674	272 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 674</b>	<b>272 673</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 269 761	14 374 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 200	17 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 281 961</b>	<b>14 391 715</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	124 365	124 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 365</b>	<b>124 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 672 000</b>	<b>14 788 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 901	52 695
Konsernfordringer		26 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 101</b>	<b>52 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 578	792 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 679</b>	<b>845 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 015 679</b>	<b>15 633 802</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2QE7-16YUH-0C7BS-0BD40-M08CP-W1908



## BALANSE

### BARTH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 015</b>	<b>23 015</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 461 045	3 933 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 461 045</b>	<b>3 933 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 484 060</b>	<b>3 956 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 853 311	8 473 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 311</b>	<b>8 473 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 327	3 737
Betalbar skatt		0	146 988
Skyldig offentlige avgifter		130 481	118 016
Utbytte		500 000	240 000
Konserngjeld		2 693 322	2 349 050
Annen kortsiktig gjeld		331 178	345 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 308</b>	<b>3 203 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 531 619</b>	<b>11 677 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 015 679</b>	<b>15 633 802</b>

Bodø, 15.04.2025  
Styret i BARTH EIENDOM AS

BARTH SKJALG JOHNSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 158 864	1 833 886
Arbeidsgiveravgift	189 440	158 754
Pensjonskostnader	43 911	40 567
Andre ytelser	-4 800	7 436
<b>Sum</b>	<b>2 387 415</b>	<b>2 040 643</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 250 779	223 931	18 474 710
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 250 779</b>	<b>223 931</b>	<b>18 474 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 981 018	211 731	4 192 749
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 269 761</b>	<b>12 200</b>	<b>14 281 961</b>
Årets avskrivninger	104 354	5 400	109 754
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>104 354</b>	<b>5 400</b>	<b>109 754</b>
Økonomisk levetid	0-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 985	3 933 356	3 956 371
Årets resultat				27 690	27 690
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 985</b>	<b>3 461 045</b>	<b>3 484 060</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 853 311. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 969 761.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>						
Tannlegegården BODØ Barth AS		100,0%	100,0%	124 365	8 111 565	1 054 184
<b>Sum</b>				<b>124 365</b>	<b>8 111 565</b>	<b>1 054 184</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barth, Skjalg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3674201

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-15 15:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2QE7-16YUH-0C7BS-0BD40-M08CP-W19Q8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Barth Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barth Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 27 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Barth Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor