



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 624	682 956
Sum inntekter		345 624	682 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 313	47 755
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 000	160 000
Annen driftskostnad		96 955	122 684
Sum kostnader		271 268	330 439
Driftsresultat		74 356	352 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	8 651
Sum finansinntekter		286	8 651
Annen rentekostnad		289 500	338 025
Sum finanskostnader		289 500	338 025
Netto finans		-289 214	-329 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 859	23 142
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 859	23 142
Årsresultat		-214 859	23 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 859	23 142
Sum overføringer og disponeringer		-214 859	23 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 907 333	8 073 333
Sum varige driftsmidler		7 907 333	8 073 333
Sum anleggsmidler		7 907 333	8 073 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 150 269	1 852 887
Sum varer		2 150 269	1 852 887
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 894	11 778
Andre fordringer		7 725	7 725
Sum fordringer		27 619	19 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	85 923	456 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 923	456 342
Sum omløpsmidler		2 263 812	2 328 732
SUM EIENDELER		10 171 145	10 402 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 11, 12, 13	30 000	30 000
Overkurs	9	5 680	5 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		35 680	35 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		-15 000
Udekket tap	9	485 565	255 706
Sum opptjent egenkapital		-485 565	-270 706
Sum egenkapital	9	-449 885	-235 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 550 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 799	8 241
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			547
Annen kortsiktig gjeld		2 036 231	2 078 303
Sum kortsiktig gjeld		2 071 030	2 087 091
Sum gjeld		10 621 030	10 637 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 171 145	10 402 065



Noter 2016 Strandgata 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Lønnskostnader etc



Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	11 160	41 854
Arbeidsgiveravgift	1 574	5 901
Andre relaterte ytelser	(4 420)	
Sum	8 313	47 755

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	8 313	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	8 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	8 300 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(226 667)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(392 667)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	7 907 333
Årets avskrivninger	(166 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(214 859)	23 142
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(108 522)	(121 462)
Årets skattegrunnlag	(323 381)	(98 319)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------



Anleggsmidler	400 533	529 445	(128 912)
Gevinst- og tapskonto	101 949	81 559	20 390
Skattemessig fremførbart underskudd	(767 508)	(1 090 889)	323 381
Netto forskjeller	(265 026)	(479 884)	214 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	265 026	479 884	(214 859)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 115 172

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	19 894	11 778
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 894	11 778

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 661.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	5 680	(15 000)	(255 706)	(235 026)
Årets resultat			15 000	(229 859)	(214 859)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	5 680	0	(485 565)	(449 885)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 550 000	8 550 000
Sum	8 550 000	8 550 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 907 333	7 933 333
Tomt Strandgata 10	300 000	300 000
Varelager	2 150 269	1 852 886
Sum	10 357 602	10 086 219

Av langsiktig gjeld på kr 8 550 000 forfaller kr 8 550 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Knut Hungnes	60	60%
JEI Holding v/Tore Berg	40	40%



Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på én aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
èn	100	30 000

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder/daglig leder	Knut Hungnes	60



Årsberetning 2016 Strandgata 10 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Strandgate 10 AS har som formål å eie, utvikle og leie ut eiendommer, samt å drive med kjøp og salg av eiendommer og aksjeinvesteringer. I dag består virksomheten først og fremst i at selskapet eier eiendommen Strandgata 10 i Molde. Selskapet kontor ligger også i Molde.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets resultat, stilling og utvikling som ikke fremgår av årsregnskapet med noter.

Det har heller ikke etter årsskiftet inntrådt forhold eller hendelser som påvirker årsoppgjøret.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapet gikk i 2016 med et underskudd, men selskapets aksjekapital er ifølge regnskapet tapt.

Selskapets styre mener imidlertid selskapets underliggende verdier er klart positive. Selskapets styremedlemmer har også bidratt med usikret lån til selskapet. Selskapet mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt under denne forutsetningen.

Regnskapet gir etter styrets mening en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av regnskapsåret. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Styret består av to menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Molde, 27.04.2017/31.12.2016

Knut Hungnes
Daglig leder/Styrets leder

Tore Berg
Styremedlem