



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 626
Annen driftsinntekt		540 926	518 637
Sum inntekter		540 926	523 263
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 871	1 407 864
Sum kostnader		251 871	1 407 864
Driftsresultat		289 055	-884 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 053	
Sum finansinntekter		6 053	0
Annen rentekostnad		334 327	228 896
Sum finanskostnader		334 327	228 896
Netto finans		-328 274	-228 896
Resultat før skattekostnad	3	-39 219	-1 113 498
Årsresultat		-39 219	-1 113 498
Totalresultat		-39 219	-1 113 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 219	-1 113 498
Sum overføringer og disponeringer		-39 219	-1 113 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 472 931	7 073 752
Sum varige driftsmidler		8 472 931	7 073 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 472 931	7 073 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 415	69 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 415	69 507
Sum omløpsmidler		228 415	69 507
SUM EIENDELER		8 701 346	7 143 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 713 689	213 689
Annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 713 689	1 713 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 152 882	-1 113 663
Sum opptjent egenkapital		-1 152 882	-1 113 663
Sum egenkapital	5	560 807	600 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	3 465 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 499 035	2 949 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 035	6 414 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 504	98 198
Annen kortsiktig gjeld		41 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		141 504	129 198
Sum gjeld		8 140 539	6 543 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 701 346	7 143 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366667

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 093
KONGEGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 626
Annen driftsinntekt		540 926	518 637
Sum inntekter		540 926	523 263
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 871	1 407 864
Sum kostnader		251 871	1 407 864
Driftsresultat		289 055	-884 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 053	
Sum finansinntekter		6 053	0
Annen rentekostnad		334 327	228 896
Sum finanskostnader		334 327	228 896
Netto finans		-328 274	-228 896
Resultat før skattekostnad 3		-39 219	-1 113 498
Årsresultat		-39 219	-1 113 498
Totalresultat		-39 219	-1 113 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 219	-1 113 498
Sum overføringer og disponeringer		-39 219	-1 113 498



Organisasjonsnr: 921 902 093
KONGEGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 8 472 931 7 073 752

Sum varige driftsmidler 8 472 931 7 073 752

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 472 931 7 073 752

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 228 415 69 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 228 415 69 507

Sum omløpsmidler 228 415 69 507

SUM EIENDELER 8 701 346 7 143 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 713 689 213 689

Annen innskutt egenkapital 0 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 4 1 713 689 1 713 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 152 882 -1 113 663



Sum opptjent egenkapital		-1 152 882	-1 113 663
Sum egenkapital	5	560 807	600 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	3 465 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 499 035	2 949 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 035	6 414 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 504	98 198
Annen kortsiktig gjeld		41 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		141 504	129 198
Sum gjeld		8 140 539	6 543 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 701 346	7 143 259



Organisasjonsnr: 921 902 093
KONGEGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdom, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093

Note 2 Anleggsmidler, enebolig

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	7 073 752
Tilgang 2024	1 399 180
Bokført verdi 31.12	8 472 931

 BankID Signing
Lars Erik Wold
2025-04-03
 BankID Signing
John Ole Wold
2025-04-03
 BankID Signing
Martin Wold
2025-04-03

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-39 219	-1 113 497
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-39 219	-1 113 497
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 201 949	-2 162 730	-39 219
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	2 201 949	2 162 730	39 219
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjonærer er som følger:

JLM Invest AS 100 aksjer pålydende à kr 17 136,89

Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093

 BankID Signing
Lars Erik Wold
2025-04-03

 BankID Signing
John Ole Wold
2025-04-03

 BankID Signing
Martin Wold
2025-04-03

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	600 026	213 524
Tilført fra årets resultat	- 39 219	-1 113 498
Andre endringer	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.	560 807	600 026

Note 6 Gjeld

Selskapet har gjeld til DnB på kr. 4 500 000,-

Selskapet har gjeld til JLM Invest AS på kr 1 149 035, det er ikke beregnet renter

Langsiktig gjeld til JLM Invest AS sine aksjonærer som det ikke er beregnet renter

Lewi AS	Kr 800 000,-
Martin Wold Invest AS	Kr 775 000,-
Ambulane Centeret AS	Kr 775 000,-

Det er ikke tatt pant i eiendelene i selskapet.



Resultatregnskap

Kongegata 5 AS

 BankID Signing
Lars Erik Wold
2025-04-03

 BankID Signing
John Ole Wold
2025-04-03


 BankID Signing
Martin Wold
2025-04-03

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		0	4 626
Andre driftsinntekter		540 926	518 637
Sum driftsinntekter		540 926	523 263
Annen driftskostnad		251 871	1 407 864
Sum driftskostnad		251 871	1 407 864
Driftsresultat		289 055	-884 601
Annen renteinntekt		6 053	0
Sum finansinntekter		6 053	0
Annen rentekostnad		334 327	228 896
Sum finanskostnader		334 327	228 896
Sum netto finansposter		-328 274	-228 896
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-39 219	-1 113 498
Ordinært resultat		-39 219	-1 113 498
Årsresultat		-39 219	-1 113 498
Overført annen egenkapital		-39 219	-1 113 498
Sum disponert		-39 219	-1 113 498



Balanse			
Kongegata 5 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 472 931	7 073 752
Sum varige driftsmidler		8 472 931	7 073 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 472 931	7 073 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 415	69 507
Sum omløpsmidler		228 415	69 507
Sum eiendeler		8 701 346	7 143 259

 BankID Signing
Lars Erik Wold
2025-04-03

 BankID Signing
John Ole Wold
2025-04-03

 BankID Signing
Martin Wold
2025-04-03



Balanse			
Kongegata 5 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 713 689	213 689
Annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 713 689	1 713 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 152 882	-1 113 663
Sum opptjent egenkapital		-1 152 882	-1 113 663
Sum egenkapital	5	560 807	600 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 465 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 499 035	2 949 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 035	6 414 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 504	98 198
Annen kortsiktig gjeld		41 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		141 504	129 198
Sum gjeld		8 140 539	6 543 233
Sum egenkapital og gjeld		8 701 346	7 143 259

Barkåker, 31.03.2025
Styret for Kongegata 5 AS

John Ole Wold
Styrets leder

Lars Erik Wold
Styremedlem

Martin Wold
Styremedlem

Kongegata 5 AS Org.nr. 921902093