



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBARTS HUS AS
Forretningsadresse: Holgata 3
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 648	59 400
Annen driftsinntekt		2 170 034	3 257 350
Sum inntekter		2 347 682	3 316 750
Kostnader			
Varekostnad		560	0
Lønnskostnad	1, 2	147 525	204 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 351	98 853
Annen driftskostnad		1 675 763	1 258 631
Sum kostnader		1 947 199	1 562 258
Driftsresultat		400 483	1 754 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 654	13 501
Sum finansinntekter		7 654	13 501
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 750
Annen rentekostnad		397 267	427 318
Annen finanskostnad		0	3 880
Sum finanskostnader		397 267	436 948
Netto finans		-389 613	-423 447
Resultat før skattekostnad		10 870	1 331 046
Skattekostnad		5 654	166 015
Årsresultat		5 216	1 165 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	952 753
Annen egenkapital		5 216	212 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 716 762	7 696 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 000	71 000
Sum varige driftsmidler		10 770 762	7 767 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 770 762	7 767 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 344	16 175
Andre kortsiktige fordringer		153 060	745 841
Konsernfordringer	5	41 093	39 093
Sum fordringer		341 497	801 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 951	201 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 951	201 802
Sum omløpsmidler		417 448	1 002 910
SUM EIENDELER		11 188 210	8 769 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		2 538 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		3 528 930	90 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 495	212 278
Sum opptjent egenkapital		217 495	212 278
Sum egenkapital		3 746 425	303 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		171 669	166 015
Sum avsetninger for forpliktelser		171 669	166 015
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 878 077	5 719 449
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 077	6 219 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64
Leverandørgjeld		285 965	92 043
Skyldige offentlige avgifter		3 904	18 570
Kortsiktig konserngjeld	5	389 192	1 866 221
Annen kortsiktig gjeld		1 712 979	104 341
Sum kortsiktig gjeld		2 392 040	2 081 238
Sum gjeld		7 441 786	8 466 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 188 210	8 769 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305121

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBARTS HUS AS
Forretningsadresse: Holgata 3
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 917 847 819
HAGBARTS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 648	59 400
Annen driftsinntekt		2 170 034	3 257 350
Sum inntekter		2 347 682	3 316 750
Kostnader			
Varekostnad		560	0
Lønnskostnad	1, 2	147 525	204 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 351	98 853
Annen driftskostnad		1 675 763	1 258 631
Sum kostnader		1 947 199	1 562 258
Driftsresultat		400 483	1 754 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 654	13 501
Sum finansinntekter		7 654	13 501
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 750
Annen rentekostnad		397 267	427 318
Annen finanskostnad		0	3 880
Sum finanskostnader		397 267	436 948
Netto finans		-389 613	-423 447
Resultat før skattekostnad		10 870	1 331 046
Skattekostnad		5 654	166 015
Årsresultat		5 216	1 165 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	952 753
Annen egenkapital		5 216	212 278



Organisasjonsnr: 917 847 819
HAGBARTS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4 10 716 762 7 696 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

3 54 000 71 000

Sum varige driftsmidler 10 770 762 7 767 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

10 770 762 7 767 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

147 344 16 175

Andre kortsiktige

fordringer 153 060 745 841

Konsernfordringer

5 41 093 39 093

Sum fordringer 341 497 801 108

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 75 951 201 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 75 951 201 802

Sum omløpsmidler

417 448 1 002 910

SUM EIENDELER

11 188 210 8 769 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		2 538 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		3 528 930	90 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 495	212 278
Sum opptjent egenkapital		217 495	212 278
Sum egenkapital		3 746 425	303 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		171 669	166 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 669	166 015
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 878 077	5 719 449
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 077	6 219 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64
Leverandørgjeld		285 965	92 043
Skyldige offentlige avgifter		3 904	18 570
Kortsiktig konserngjeld	5	389 192	1 866 221
Annen kortsiktig gjeld		1 712 979	104 341
Sum kortsiktig gjeld		2 392 040	2 081 238
Sum gjeld		7 441 786	8 466 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 188 210	8 769 910



Organisasjonsnr: 917 847 819
HAGBARTS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120960.00	161734.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17055.00	22805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9510.00	20235.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147525.00	204774.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7869473.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3420762.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11006122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10770762.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123351.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41093.00	39093.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389192.00	1866221.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2066000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4878077.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10709762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAGBARTS HUS AS

917847819

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 648	59 400
Annen driftsinntekt		2 170 034	3 257 350
Sum driftsinntekter		2 347 682	3 316 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-560	0
Lønnskostnad	1, 2	-147 525	-204 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 351	-98 853
Annen driftskostnad		-1 675 763	-1 258 631
Sum driftskostnader		-1 947 199	-1 562 258
Driftsresultat		400 483	1 754 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 654	13 501
Sum finansinntekter		7 654	13 501
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 750
Annen rentekostnad		-397 267	-427 318
Annen finanskostnad		0	-3 880
Sum finanskostnader		-397 267	-436 948
Netto finans		-389 613	-423 447
Resultat før skattekostnad		10 870	1 331 046
Skattekostnad		-5 654	-166 015
Årsresultat		5 216	1 165 031
Overføringer			
Annen egenkapital		5 216	212 278
Udekket tap		0	952 753
Sum overføringer		5 216	1 165 031



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 716 762	7 696 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 000	71 000
Sum varige driftsmidler		10 770 762	7 767 000
Sum anleggsmidler		10 770 762	7 767 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 344	16 175
Kortsiktige konsernfordringer	5	41 093	39 093
Andre kortsiktige fordringer		153 060	745 841
Sum fordringer		341 497	801 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 951	201 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 951	201 802
Sum omløpsmidler		417 448	1 002 910
SUM EIENDELER		11 188 210	8 769 910



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		2 538 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		3 528 930	90 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 495	212 278
Sum opptjent egenkapital		217 495	212 278
Sum egenkapital		3 746 425	303 208
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		171 669	166 015
Sum avsetning for forpliktelser		171 669	166 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 878 077	5 719 449
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 077	6 219 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64
Leverandørgjeld		285 965	92 043
Skyldige offentlige avgifter		3 904	18 570
Kortsiktig konserngjeld	5	389 192	1 866 221
Annen kortsiktig gjeld		1 712 979	104 341
Sum kortsiktig gjeld		2 392 040	2 081 238
Sum gjeld		7 441 786	8 466 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 188 210	8 769 910

TVEDESTRAND, 03.02.2026

Helge Stensbø Kaldestad
Abrahamsen
styrets leder



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hagbarts Hus AS driver virksomhet med kjøp, salg og utleie av eiendommer i Tvedestrand

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,4



HAGBARTS HUS AS

917 847 819

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	120 960	161 734
Arbeidsgiveravgift	17 055	22 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 510	20 235
Sum	147 525	204 774

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 869 473
Tilgang i året	3 420 762
Avgang i året	-284 113
Anskaffelseskost 31.12.	11 006 122
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-235 360
Balansført verdi per 31.12.	10 770 762
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 351

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 066 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 878 077
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 709 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 093	39 093

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	389 192	1 866 221