



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 793 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 685 621	4 152 531
Sum inntekter		3 685 621	4 152 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 834	369 834
Annen driftskostnad	2	1 077 493	1 747 489
Sum kostnader		1 447 327	2 117 323
Driftsresultat		2 238 294	2 035 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 152	35 345
Sum finansinntekter		38 152	35 345
Annen rentekostnad	8	3 413	12 951
Sum finanskostnader		3 413	12 951
Netto finans		34 739	22 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 273 033	2 057 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	500 394	452 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 639	1 604 929
Årsresultat		1 772 639	1 604 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	8	1 896 355	1 003 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 716	985
Sum overføringer og disponeringer		1 772 639	1 604 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	616 535	582 059
Sum immaterielle eiendeler		616 535	582 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 405 142	4 573 427
Sum varige driftsmidler		4 405 142	4 573 427
Sum anleggsmidler		5 021 677	5 155 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	454
Andre fordringer	8	122 869	240 835
Sum fordringer		122 869	241 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 276	2 642 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 276	2 642 458
Sum omløpsmidler		2 886 145	2 883 747
SUM EIENDELER		7 907 822	8 039 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 428	611 144
Sum opptjent egenkapital		487 428	611 144
Sum egenkapital		5 087 428	5 211 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 873	724 902
Betalbar skatt	6	0	203 128
Annen kortsiktig gjeld	8	2 526 522	1 900 059
Sum kortsiktig gjeld		2 820 395	2 828 089
Sum gjeld		2 820 395	2 828 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 823	8 039 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498924

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 793 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 685 621	4 152 531
Sum inntekter		3 685 621	4 152 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 834	369 834
Annen driftskostnad	2	1 077 493	1 747 489
Sum kostnader		1 447 327	2 117 323
Driftsresultat		2 238 294	2 035 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 152	35 345
Sum finansinntekter		38 152	35 345
Annen rentekostnad	8	3 413	12 951
Sum finanskostnader		3 413	12 951
Netto finans		34 739	22 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	500 394	452 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 639	1 604 929
Årsresultat		1 772 639	1 604 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	8	1 896 355	1 003 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 716	985
Sum overføringer og disponeringer		1 772 639	1 604 929



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	616 535	582 059
Sum immaterielle eiendeler		616 535	582 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 405 142	4 573 427
Sum varige driftsmidler		4 405 142	4 573 427
Sum anleggsmidler		5 021 677	5 155 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	454
Andre fordringer	8	122 869	240 835
Sum fordringer		122 869	241 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 276	2 642 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 276	2 642 458
Sum omløpsmidler		2 886 145	2 883 747
SUM EIENDELER		7 907 822	8 039 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 428	611 144
Sum opptjent egenkapital		487 428	611 144
Sum egenkapital		5 087 428	5 211 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 873	724 902
Betalbar skatt	6	0	203 128
Annen kortsiktig gjeld	8	2 526 522	1 900 059
Sum kortsiktig gjeld		2 820 395	2 828 089
Sum gjeld		2 820 395	2 828 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 823	8 039 233



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600.00	1000.00	4600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn H. Iversen Invest AS	4600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	11400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



34500.00 29400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans H Iversen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans H Iversen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 772 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offisier

KPMG AS is a Norwegian limited liability company, and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Liverpool	Molde	Stord
Åna	Finnesnes	Molde	Straume
Åranda	Hamar	Swan	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaflak	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: F0BKT-D60QH-TBNJE-FLEE2-70WK7-YJEP



Revisors beretning - 2020
Hans H Iversen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0BKT-D60QH-TBNJE-FLEE2-70WK7-YJEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 16:29:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: FOBKT-D60QH-TBNJE-FLEE2-70WK7-YJTEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hans H Iversen Eiendom AS
Noter 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Leieinntekter er løpende inntektsført. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2 Godtgjørelser

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr	20 500
Herav tilleggstjenester	14 000
Styret har ikke mottatt godtgjørelse	

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	2 000 000	11 086 639	13 086 639
Tilgang i året		201 549	201 549
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 000 000	11 288 188	13 288 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		8 883 046	8 883 046
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 000 000	2 405 142	4 405 142
Årets avskrivninger		369 834	369 834
Økonomisk levetid		33 år	

4 Langsiktig gjeld, fordringer

Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall utover 5 år etter 31.12.20
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret i selskapets eiendeler



Hans H Iversen Eiendom AS
Noter 2020

6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad på ordinært resultat:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-34 476	-33 619
Betalbar skatt	0	203 128
Skatt på avgitt konsernbidrag	534 840	283 164
Skattekostnad på ordinært resultat	500 364	452 673

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 273 033	2 057 602
Andre permanente forskjeller	1 484	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 431 226	-1 287 108
Endring midlertidige forskjeller	156 709	152 814
Grunnlag betalbar skatt	0	923 308
Skatt, 22%	0	203 128

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	203 128
Sum betalbar skatt	0	203 128

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

Varige driftsmidler	-2 821 091	-2 669 048
Gevinst og tapskonto	18 660	23 326
Sum	-2 802 431	-2 645 722
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse, 22 %	616 535	582 060

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.20	4 600 000	611 144	5 211 144
Årets resultat		1 772 639	1 772 639
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-1 896 355	-1 896 355
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31. desember 2020	4 600 000	487 428	5 087 428

8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

	Antall aksjer	Eier- andel
Bjørn H Iversen Invest AS	4 600	100,0 %

Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 413	12 951
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	1 896 355	1 003 944
Avsatt utbytte	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld, herav kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 431 225	1 900 059