



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS -UTLEIE
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 455 | 119 181 |
| Annen driftsinntekt | | 3 484 254 | 3 277 396 |
| Sum inntekter | | 3 563 709 | 3 396 577 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 500 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 232 448 | 1 210 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 942 315 | 1 682 707 |
| Sum kostnader | | 3 246 263 | 2 893 622 |
| Driftsresultat | | 317 446 | 502 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 264 | 8 954 |
| Sum finansinntekter | | 3 264 | 8 954 |
| Annen rentekostnad | | 515 803 | 684 206 |
| Sum finanskostnader | | 515 803 | 684 206 |
| Netto finans | | -512 539 | -675 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 093 | -172 297 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -42 921 | -44 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -152 172 | -127 821 |
| Årsresultat | | -152 172 | -127 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -152 172 | -127 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -152 172 | -127 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -152 172 | -127 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 160 959 | 86 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 959 | 86 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 32 099 366 | 33 064 590 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 2 188 | 33 613 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 101 554 | 33 098 203 |
| Sum anleggsmidler | | 32 262 513 | 33 184 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 496 761 | 281 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 742 | 105 530 |
| Sum fordringer | | 583 503 | 387 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 89 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 89 151 |
| Sum omløpsmidler | | 583 503 | 476 349 |
| SUM EIENDELER | | 32 846 015 | 33 660 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 4 334 | 4 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 704 334 | 704 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 238 628 | 1 390 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 238 628 | 1 390 800 |
| Sum egenkapital | | 1 942 962 | 2 095 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 183 820 | |
| Leverandørgjeld | | 95 316 | 286 456 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 32 009 | 41 553 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 009 | 9 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 810 400 | 4 475 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 180 554 | 4 812 947 |
| Sum gjeld | | 30 903 054 | 31 565 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 846 016 | 33 660 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897245

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS -UTLEIE
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 964 036
AS -UTLEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 455 | 119 181 |
| Annen driftsinntekt | | 3 484 254 | 3 277 396 |
| Sum inntekter | | 3 563 709 | 3 396 577 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 500 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 232 448 | 1 210 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 942 315 | 1 682 707 |
| Sum kostnader | | 3 246 263 | 2 893 622 |
| Driftsresultat | | 317 446 | 502 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 264 | 8 954 |
| Sum finansinntekter | | 3 264 | 8 954 |
| Annen rentekostnad | | 515 803 | 684 206 |
| Sum finanskostnader | | 515 803 | 684 206 |
| Netto finans | | -512 539 | -675 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -42 921 | -44 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -152 172 | -127 821 |
| Årsresultat | | -152 172 | -127 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -152 172 | -127 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -152 172 | -127 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -152 172 | -127 821 |



Organisasjonsnr: 915 964 036
AS -UTLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 160 959 | 86 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 959 | 86 029 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 32 099 366 | 33 064 590 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 2 188 | 33 613 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 101 554 | 33 098 203 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 32 262 513 | 33 184 232 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 496 761 | 281 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 742 | 105 530 |
| Sum fordringer | | 583 503 | 387 197 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 89 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 89 151 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 583 503 | 476 349 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 846 015 | 33 660 581 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 4 334 | 4 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 704 334 | 704 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 238 628 | 1 390 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 238 628 | 1 390 800 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 1 942 962 | 2 095 134 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | |
| | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 183 820 | |
| Leverandørgjeld | 95 316 | 286 456 |
| Betalbar skatt | 32 009 | 41 553 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3,4 | 59 009 |
| | 59 009 | 9 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 810 400 | 4 475 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 180 554 | 4 812 947 |
| Sum gjeld | 30 903 054 | 31 565 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 32 846 016 | 33 660 581 |



Organisasjonsnr: 915 964 036
AS -UTLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AS -Utleie**

Organisasjonsnr. 915964036

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Banak Senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 995127032



AS -Utleie

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 455 | 119 181 |
| Annen driftsinntekt | | 3 484 254 | 3 277 396 |
| Sum driftsinntekter | | 3 563 709 | 3 396 577 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 500 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 232 448 | 1 210 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 942 315 | 1 682 707 |
| Sum driftskostnader | | 3 246 263 | 2 893 622 |
| DRIFTSRESULTAT | | 317 446 | 502 954 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 264 | 8 954 |
| Sum finansinntekter | | 3 264 | 8 954 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 515 803 | 684 206 |
| Sum finanskostnader | | 515 803 | 684 206 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (512 539) | (675 252) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (195 093) | (172 297) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (42 921) | (44 476) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (152 172) | (127 821) |
| ÅRSRESULTAT | | (152 172) | (127 821) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (152 172) | (127 821) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (152 172) | (127 821) |



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 160 959 | 86 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 959 | 86 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 32 099 366 | 33 064 590 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 2 188 | 33 613 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 101 554 | 33 098 203 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 32 262 513 | 33 184 232 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 496 761 | 281 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 742 | 105 530 |
| Sum fordringer | | 583 503 | 387 197 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 89 151 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 583 503 | 476 349 |
| SUM EIENDELER | | 32 846 016 | 33 660 581 |



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 4 334 | 4 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 704 334 | 704 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 238 628 | 1 390 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 238 628 | 1 390 800 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 942 962 | 2 095 134 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 722 500 | 26 752 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 25 722 500 | 26 752 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 183 820 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 95 316 | 286 456 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 32 009 | 41 553 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 009 | 9 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 810 400 | 4 475 927 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 180 554 | 4 812 947 |
| SUM GJELD | | 30 903 054 | 31 565 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 846 016 | 33 660 581 |

ALTA den 30.06.2022

Svein Harald Thomassen
Styreleder/daglig lederDaniel Jakobsen
Styremedlem



AS -Utleie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS -Utleie

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 37 079 272 | 89 966 | 125 453 | 37 294 690 |
| + Tilgang | 235 798 | 0 | 0 | 235 798 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 37 315 070 | 89 966 | 125 453 | 37 530 488 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 014 682 | 89 966 | 91 840 | 4 196 488 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 201 022 | 0 | 31 425 | 1 232 447 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 215 704 | 89 966 | 123 264 | 5 428 934 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 32 099 366 | 0 | 2 188 | 32 101 554 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-20 | 33-33 | 33-33 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -195 093 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 340 589 |
| = Inntekt | 145 496 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 32 009 |
| = Sum betalbar skatt | 32 009 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -74 930 |
| = Ordinær skattekostnad | -42 921 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 32 009 |
| = Betalbar skatt i balansen | 32 009 |



AS -Utleie

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -705 330 | -391 043 |
| + Utestående fordringer | -26 302 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -731 632 | -391 043 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 731 632 | 391 043 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 731 632 | 391 043 |
| Utsatt skattefordel | 160 959 | 86 029 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 072 500 og pr 31.12. i fjor kr 12 102 500.

| | I år | I fjor |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsettelsler | | |
| Gjeld sikret med pant | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Altaveien 219, gnr 31, bnr 804 | 12 626 098 | 13 005 913 |
| Aronnesveien 54, gnr 32, bnr 88 | 19 473 268 | 19 664 097 |
| Sum pantsatte eiendeler | 32 099 366 | 32 670 010 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 700 000 | 4 334 | 1 390 800 | 2 095 134 |
| -Til årets resultat | | | -152 172 | -152 172 |
| Pr 31.12. | 700 000 | 4 334 | 1 238 628 | 1 942 962 |

Fortsatt drift

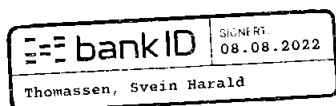
Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomistyring Nord AS

AS Utleie årsregnskap 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021
for
AS -Utleie**

Organisasjonsnr. 915964036

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Banak Senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



AS -Utleie

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 455 | 119 181 |
| Annen driftsinntekt | | 3 484 254 | 3 277 396 |
| Sum driftsinntekter | | 3 563 709 | 3 396 577 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 500 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 232 448 | 1 210 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 942 315 | 1 682 707 |
| Sum driftskostnader | | 3 246 263 | 2 893 622 |
| DRIFTSRESULTAT | | 317 446 | 502 954 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 264 | 8 954 |
| Sum finansinntekter | | 3 264 | 8 954 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 515 803 | 684 206 |
| Sum finanskostnader | | 515 803 | 684 206 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (512 539) | (675 252) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (195 093) | (172 297) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (42 921) | (44 476) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (152 172) | (127 821) |
| ÅRSRESULTAT | | (152 172) | (127 821) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (152 172) | (127 821) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (152 172) | (127 821) |



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 160 959 | 86 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 959 | 86 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 32 099 366 | 33 064 590 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 2 188 | 33 613 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 101 554 | 33 098 203 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 32 262 513 | 33 184 232 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 496 761 | 281 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 742 | 105 530 |
| Sum fordringer | | 583 503 | 387 197 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 89 151 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 583 503 | 476 349 |
| SUM EIENDELER | | 32 846 016 | 33 660 581 |



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 4 334 | 4 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 704 334 | 704 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 238 628 | 1 390 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 238 628 | 1 390 800 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 942 962 | 2 095 134 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 722 500 | 26 752 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 25 722 500 | 26 752 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 183 820 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 95 316 | 286 456 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 32 009 | 41 553 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 009 | 9 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 810 400 | 4 475 927 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 180 554 | 4 812 947 |
| SUM GJELD | | 30 903 054 | 31 565 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 846 016 | 33 660 581 |

ALTA den 30.06.2022

Svein Harald Thomassen
Styreleder/daglig lederDaniel Jakobsen
Styremedlem



AS -Utleie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS -Utleie

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 37 079 272 | 89 966 | 125 453 | 37 294 690 |
| + Tilgang | 235 798 | 0 | 0 | 235 798 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 37 315 070 | 89 966 | 125 453 | 37 530 488 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 014 682 | 89 966 | 91 840 | 4 196 488 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 201 022 | 0 | 31 425 | 1 232 447 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 215 704 | 89 966 | 123 264 | 5 428 934 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 32 099 366 | 0 | 2 188 | 32 101 554 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-20 | 33-33 | 33-33 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -195 093 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 340 589 |
| = Inntekt | 145 496 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 32 009 |
| = Sum betalbar skatt | 32 009 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -74 930 |
| = Ordinær skattekostnad | -42 921 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 32 009 |
| = Betalbar skatt i balansen | 32 009 |



AS -Utleie

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -705 330 | -391 043 |
| + Utestående fordringer | -26 302 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -731 632 | -391 043 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 731 632 | 391 043 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 731 632 | 391 043 |
| Utsatt skattefordel | 160 959 | 86 029 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 072 500 og pr 31.12. i fjor kr 12 102 500.

| | I år | I fjor |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsettelsler | | |
| Gjeld sikret med pant | 25 722 500 | 26 752 500 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Altaveien 219, gnr 31, bnr 804 | 12 626 098 | 13 005 913 |
| Aronnesveien 54, gnr 32, bnr 88 | 19 473 268 | 19 664 097 |
| Sum pantsatte eiendeler | 32 099 366 | 32 670 010 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 700 000 | 4 334 | 1 390 800 | 2 095 134 |
| -Til årets resultat | | | -152 172 | -152 172 |
| Pr 31.12. | 700 000 | 4 334 | 1 238 628 | 1 942 962 |

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



KPMG AS
Sentrumparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS -Utleie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS -Utleies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hammer | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: F0B50-KLFTC-KBYDJ-P155L-OM5AV-YLSYE



Uavhengig revisors beretning - AS -Utleie

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 11. august 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOBS0-KLFTC-KBYDJ-P15SL-OM5AV-YLSYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-11 07:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOBS0-KLFTC-KBYDJ-P155L-OM5AV-YLSYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>