



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 522 999	1 401 571
Annen driftsinntekt		-362	
Sum inntekter		1 522 637	1 401 571
Kostnader			
Varekostnad		37 500	83 349
Lønnskostnad	4	45 840	45 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 268
Annen driftskostnad	4	1 560 204	610 541
Sum kostnader		1 643 544	744 215
Driftsresultat		-120 907	657 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			33 410
Sum finansinntekter			33 410
Annen rentekostnad		314 178	292 885
Sum finanskostnader		314 178	292 885
Netto finans		-314 178	-259 475
Resultat før skattekostnad		-435 085	397 881
Skattekostnad på resultat	3	86 024	87 560
Årsresultat		-521 109	310 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 109	310 321
Totalresultat		-521 109	310 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			310 321
Overført fra annen egenkapital		-521 109	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-521 109	310 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 672 398	9 672 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 672 398	9 672 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer			464 157
Sum finansielle anleggsmidler			464 157
Sum anleggsmidler		9 672 398	10 136 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 310	10 039
Andre kortsiktige fordringer		40 960	56 171
Sum fordringer		90 270	66 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 594	31 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 594	31 330
Sum omløpsmidler		98 864	97 540
SUM EIENDELER		9 771 261	10 234 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	292 500
Overkurs		1 119 300	1 119 300
Sum innskutt egenkapital		1 411 800	1 411 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 796	3 807 904
Sum opptjent egenkapital		3 286 796	3 807 904
Sum egenkapital		4 698 596	5 219 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 654	17 810
Sum avsetninger for forpliktelser		11 654	17 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 220	4 331 220
Øvrig langsiktig gjeld		84 605	
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 825	4 331 220
Sum langsiktig gjeld		4 427 479	4 349 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 661	116 471
Betalbar skatt	3	92 180	95 778
Skyldig offentlige avgifter		5 843	5 843
Annen kortsiktig gjeld		448 503	447 268
Sum kortsiktig gjeld		645 186	665 360
Sum gjeld		5 072 666	5 014 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 771 261	10 234 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747945

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 522 999	1 401 571
Annen driftsinntekt		-362	
Sum inntekter		1 522 637	1 401 571
Kostnader			
Varekostnad		37 500	83 349
Lønnskostnad	4	45 840	45 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 268
Annen driftskostnad	4	1 560 204	610 541
Sum kostnader		1 643 544	744 215
Driftsresultat		-120 907	657 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			33 410
Sum finansinntekter			33 410
Annen rentekostnad		314 178	292 885
Sum finanskostnader		314 178	292 885
Netto finans		-314 178	-259 475
Resultat før skattekostnad		-435 085	397 881
Skattekostnad på resultat	3	86 024	87 560
Årsresultat		-521 109	310 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 109	310 321
Totalresultat		-521 109	310 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			310 321
Overført fra annen egenkapital		-521 109	
Sum overføringer og disponeringer		-521 109	310 321



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 672 398	9 672 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 672 398	9 672 398

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer			464 157
Sum finansielle anleggsmidler			464 157

Sum anleggsmidler		9 672 398	10 136 554
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 310	10 039
Andre kortsiktige fordringer		40 960	56 171
Sum fordringer		90 270	66 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 594	31 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 594	31 330

Sum omløpsmidler		98 864	97 540
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 771 261	10 234 094
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	292 500



Overkurs		1 119 300	1 119 300
Sum innskutt egenkapital		1 411 800	1 411 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 796	3 807 904
Sum opptjent egenkapital		3 286 796	3 807 904
Sum egenkapital		4 698 596	5 219 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	11 654	17 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 220	4 331 220
Øvrig langsiktig gjeld		84 605	
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 825	4 331 220
Sum langsiktig gjeld		4 427 479	4 349 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 661	116 471
Betalbar skatt	3	92 180	95 778
Skyldig offentlige avgifter		5 843	5 843
Annen kortsiktig gjeld		448 503	447 268
Sum kortsiktig gjeld		645 186	665 360
Sum gjeld		5 072 666	5 014 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 771 261	10 234 094



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MGJ Eiendom AS



Resultatregnskap			
MGJ Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 522 999	1 401 571
Annen driftsinntekt		-362	0
Sum driftsinntekter		1 522 637	1 401 571
Varekostnad		37 500	83 349
Lønnskostnad	4	45 840	45 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 268
Annen driftskostnad	4	1 560 204	610 541
Sum driftskostnader		1 643 544	744 215
Driftsresultat		-120 907	657 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	33 410
Annen rentekostnad		314 178	292 885
Resultat av finansposter		-314 178	-259 475
Resultat før skattekostnad		-435 085	397 881
Skattekostnad på resultat	3	86 024	87 560
Resultat		-521 109	310 321
Årsresultat		-521 109	310 321
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	310 321
Overført fra annen egenkapital		521 109	0
Sum overføringer		-521 109	310 321

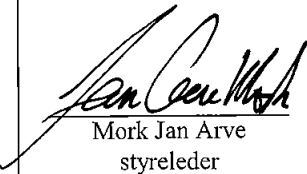
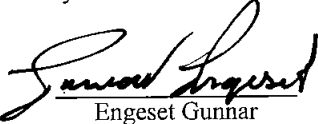



Balanse			
MGJ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 672 398	9 672 398
Sum varige driftsmidler		9 672 398	9 672 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	464 157
Sum finansielle anleggsmidler		0	464 157
Sum anleggsmidler		9 672 398	10 136 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 310	10 039
Andre kortsiktige fordringer		40 960	56 171
Sum fordringer		90 270	66 210
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 594	31 330
Sum omløpsmidler		98 864	97 540
Sum eiendeler		9 771 261	10 234 094
MGJ Eiendom AS			Side 2



Balanse			
MGJ Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	292 500
Overkurs		1 119 300	1 119 300
Sum innskutt egenkapital		1 411 800	1 411 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 286 796	3 807 904
Sum opptjent egenkapital		3 286 796	3 807 904
Sum egenkapital		4 698 596	5 219 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 654	17 810
Sum avsetning for forpliktelser		11 654	17 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 220	4 331 220
Øvrig langsiktig gjeld		84 605	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 825	4 331 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 661	116 471
Betalbar skatt	3	92 180	95 778
Skyldig offentlige avgifter		5 843	5 843
Annen kortsiktig gjeld		448 503	447 268
Sum kortsiktig gjeld		645 186	665 360
Sum gjeld		5 072 666	5 014 390
Sum egenkapital og gjeld		9 771 261	10 234 094

Ørsta, 29.07.2025
Styret i MGJ Eiendom AS

 Mork Jan Arve styreleder	 Engeset Gunnar styremedlem	 Johnsen Michael Sverre styremedlem
--	--	--

MGJ Eiendom AS Side 3



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontormaskiner	Bygg og tomter	Sum
Bokført verdi 01.01.2024	19 468	9 672 397	9 691 865
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)		0	0
Samlede avskrivninger	-19 468	0	-19 468
Bokført verdi 31.12.2024	0	9 672 397	9 672 398
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	3,5 år		



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	14 738	0	14 738
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	66 215	52 972	13 243
Sum midlertidige forskjeller	80 953	52 972	27 981
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	80 953	52 972	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	17 810	11 654	-6 156

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-435 085
Permanente forskjeller	826 104
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	27 981
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	419 000
Betalbar skatt 22%	92 180

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	92 180
Endring utsatt skatt	-6 156
Skattekostnad	86 024

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-51
Pensjonsytelser	45 840	45 108
Lønnskostnader	45 840	45 057

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt en person innmeldt i denne ordningen.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 15 500,- for revisjon og kr 12 000,- for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 479 stk aksjer pålydende kr 1000,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	292 500	1 119 300	3 807 905	5 219 705
Årets resultat			-521 109	-521 109
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2024	292 500	1 119 300	3 286 796	4 698 596

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 2 887 000 til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	90 270
Bygg og tomter	9 672 398
Sum	9 762 668

Gjeld som er sikret med pant 4 331 220



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MGJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MGJ Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 521 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juli 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor