



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	730 804	713 593
Annen driftsinntekt	1	27 817	6 915
Sum inntekter		758 621	720 508
Kostnader			
Varekostnad		6 898	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 802	28 369
Annen driftskostnad	3	451 486	267 794
Sum kostnader		486 187	296 163
Driftsresultat	4	272 434	424 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 791	96 487
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		42 280	96 487
Annen rentekostnad		239 644	149 220
Sum finanskostnader		239 644	149 220
Netto finans		-197 363	-52 733
Ordinært resultat før skattekostnad		75 071	371 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 071	371 611
Årsresultat	5	75 071	371 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 071	371 611
Totalresultat		75 071	371 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 071	371 611
Sum overføringer og disponeringer		75 071	371 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 543 825	1 571 627
Sum varige driftsmidler		1 543 825	1 571 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		1 828 005
Sum finansielle anleggsmidler			1 828 005
Sum anleggsmidler		1 543 825	3 399 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 233
Sum fordringer			7 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 396	265 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 396	265 207
Sum omløpsmidler		504 396	272 440
SUM EIENDELER		2 048 221	3 672 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 296 634	5 371 705
Sum opptjent egenkapital		-5 296 634	-5 371 705
Sum egenkapital	4, 5	-5 196 634	-5 271 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 072 032	7 299 552
Sum annen langsiktig gjeld		7 072 032	7 299 552
Sum langsiktig gjeld		7 072 032	7 299 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 109	57 054
Skyldig offentlige avgifter		947	
Annen kortsiktig gjeld		129 767	1 587 171
Sum kortsiktig gjeld		172 823	1 644 225
Sum gjeld		7 244 855	8 943 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 221	3 672 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425997

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	730 804	713 593
Annen driftsinntekt	1	27 817	6 915
Sum inntekter		758 621	720 508
Kostnader			
Varekostnad		6 898	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 802	28 369
Annen driftskostnad	3	451 486	267 794
Sum kostnader		486 187	296 163
Driftsresultat	4	272 434	424 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 791	96 487
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		42 280	96 487
Annen rentekostnad		239 644	149 220
Sum finanskostnader		239 644	149 220
Netto finans		-197 363	-52 733
Ordinært resultat før skattekostnad		75 071	371 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 071	371 611
Årsresultat	5	75 071	371 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 071	371 611
Totalresultat		75 071	371 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 071	371 611
Sum overføringer og disponeringer		75 071	371 611



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

1 543 825

1 571 627

Sum varige driftsmidler

1 543 825

1 571 627

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

1 828 005

Sum finansielle

anleggsmidler

1 828 005

Sum anleggsmidler

1 543 825

3 399 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 233

Sum fordringer

7 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

504 396

265 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

504 396

265 207

Sum omløpsmidler

504 396

272 440

SUM EIENDELER

2 048 221

3 672 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

5 296 634

5 371 705

Sum opptjent egenkapital

-5 296 634

-5 371 705



Sum egenkapital	4, 5	-5 196 634	-5 271 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	7 072 032	7 299 552
Sum annen langsiktig gjeld		7 072 032	7 299 552
Sum langsiktig gjeld		7 072 032	7 299 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 109	57 054
Skyldig offentlige avgifter		947	
Annen kortsiktig gjeld		129 767	1 587 171
Sum kortsiktig gjeld		172 823	1 644 225
Sum gjeld		7 244 855	8 943 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 221	3 672 072



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sandgata 29 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata 29 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ELN2X-SVTDH-FE3Q-3S21-G-YNYS5D-DV5CL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandgata 29 ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ELNXX-SVTDH-FE3Q-3521-G-YNYS-DV5CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELNZX-5VTDH-FE3Q-3521G-YNYS-DV5CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-03

 BankID Signing
Odd Arild Thommesen
2023-05-04

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2023-05-08

Årsregnskap

2022

Sandgata 29 ANS

Org.nr.:975 921 654



Resultatregnskap			
Sandgata 29 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	730 804	713 593
Annen driftsinntekt	1	27 817	6 915
Sum driftsinntekter		<u>758 621</u>	<u>720 508</u>
Varekostnad		6 898	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 802	28 369
Annen driftskostnad	3	451 486	267 794
Sum driftskostnader		<u>486 187</u>	<u>296 163</u>
Driftsresultat	4	<u>272 434</u>	<u>424 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 791	96 487
Annen renteinntekt		489	0
Annen rentekostnad		239 644	149 220
Resultat av finansposter		<u>-197 363</u>	<u>-52 733</u>
Resultat før skattekostnad		<u>75 071</u>	<u>371 611</u>
Resultat		<u>75 071</u>	<u>371 611</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>75 071</u>	<u>371 611</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>75 071</u>	<u>371 611</u>
Sum overføringer		<u>75 071</u>	<u>371 611</u>



Balanse

Sandgata 29 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 543 825	1 571 627
Sum varige driftsmidler		<u>1 543 825</u>	<u>1 571 627</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		0	1 828 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 828 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 543 825</u>	<u>3 399 632</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 233
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 233</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 396	265 207
Sum omløpsmidler		<u>504 396</u>	<u>272 440</u>
Sum eiendeler		<u>2 048 221</u>	<u>3 672 072</u>

Sandgata 29 ANS

Side 3

**Balanse**

Sandgata 29 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 296 634	-5 371 705
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 296 634</u>	<u>-5 371 705</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-5 196 634</u>	<u>-5 271 705</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 072 032	7 299 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 072 032</u>	<u>7 299 552</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 109	57 054
Skyldig offentlige avgifter		947	0
Annen kortsiktig gjeld		129 767	1 587 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 823</u>	<u>1 644 225</u>
Sum gjeld		<u>7 244 855</u>	<u>8 943 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 048 221</u>	<u>3 672 072</u>

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Sandgata 29 ANS_____
Odd Thommesen
Styrets leder_____
Ivar Johannes Koteng
Styremedlem_____
Ole Birger Giæver
Styremedlem



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	181 546	1 633 922	1 815 468
= Anskaffelseskost 31.12.22	181 546	1 633 922	1 815 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		271 643	271 643
= Bokført verdi 31.12.22	181 546	1 362 279	1 543 825
Årets ordinære avskrivninger		27 802	27 802
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 40 547 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	17 160	4 440
Konsulent	0	0



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-5 371 705	-5 271 705
Årets resultat		75 071	75 071
Egenkapital 31.12	100 000	-5 296 634	-5 196 634

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 072 032	7 299 552

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 543 825	1 571 627

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0	0	0	1 828 005
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	1 828 005

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	23 435	33 793	-35 739	0
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	23 435	33 793	-35 739	0



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 100 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Odd Thommesen	Styrets leder	50 %	50 %

Styremedlem Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.
Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og
konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Søndre gate 11, 7011 Trondheim

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 072 032	-7 299 552

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.01.2024.
Det betales årlig avdrag med kr.227 520 frem til fornyelse.