



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 232 176	3 218 676
Sum inntekter		3 232 176	3 218 676
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 372 791	1 720 085
Sum kostnader		1 690 231	1 983 204
Driftsresultat		1 541 946	1 235 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 788	794
Sum finansinntekter		8 788	794
Annen rentekostnad		1 065 898	1 084 492
Sum finanskostnader		1 065 898	1 084 492
Netto finans		-1 046 335	-1 072 793
Ordinært resultat før skattekostnad		733 815	369 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 815	369 253
Årsresultat		495 611	162 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 611	162 679
Sum overføringer og disponeringer		495 611	162 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 180 000	48 180 000
Sum varige driftsmidler		48 180 000	48 180 000
Sum anleggsmidler		48 180 000	48 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 070	39 532
Andre fordringer		658 433	164 047
Sum fordringer		834 503	203 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 083	1 556 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 083	1 556 231
Sum omløpsmidler		1 768 586	1 759 810
SUM EIENDELER		49 948 586	49 939 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 555 623	6 060 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 555 623	6 060 012
Sum egenkapital		6 597 623	6 102 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 717 493	32 237 194
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 420 000	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 137 493	43 657 194
Sum langsiktig gjeld		43 137 493	43 657 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 855	174 253
Annen kortsiktig gjeld		7 616	6 350
Sum kortsiktig gjeld		213 470	180 603
Sum gjeld		43 350 963	43 837 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 948 586	49 939 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		43 137 493	43 657 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464734

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 232 176	3 218 676
Sum inntekter		3 232 176	3 218 676
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 372 791	1 720 085
Sum kostnader		1 690 231	1 983 204
Driftsresultat		1 541 946	1 235 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 788	794
Sum finansinntekter		8 788	794
Annen rentekostnad		1 065 898	1 084 492
Sum finanskostnader		1 065 898	1 084 492
Netto finans		-1 046 335	-1 072 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
		733 815	369 253
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		733 815	369 253
Årsresultat		495 611	162 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 611	162 679
Sum overføringer og disponeringer		495 611	162 679



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 180 000	48 180 000
Sum varige driftsmidler		48 180 000	48 180 000
Sum anleggsmidler		48 180 000	48 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 070	39 532
Andre fordringer		658 433	164 047
Sum fordringer		834 503	203 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 083	1 556 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 083	1 556 231
Sum omløpsmidler		1 768 586	1 759 810
SUM EIENDELER		49 948 586	49 939 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 555 623	6 060 012
Sum opptjent egenkapital		6 555 623	6 060 012
Sum egenkapital		6 597 623	6 102 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 717 493	32 237 194



Øvrig langsiktig gjeld	2	11 420 000	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 137 493	43 657 194
Sum langsiktig gjeld		43 137 493	43 657 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 855	174 253
Annen kortsiktig gjeld		7 616	6 350
Sum kortsiktig gjeld		213 470	180 603
Sum gjeld		43 350 963	43 837 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 948 586	49 939 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		43 137 493	43 657 194



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Revebjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revebjelleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-15 18:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Revebjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revebjelleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-15 18:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2022 Revebjelleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 107 376	3 107 376	3 107 376	3 107 376
Andre driftsinntekter	1	124 800	111 300	118 800	124 800
SUM INNETEKTER		3 232 176	3 218 676	3 226 176	3 232 176
KOSTNADER					
Lønn		0	0	5 000	0
Styrehonorar		60 000	40 000	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	5 640	6 345	8 460
Strøm		61 972	28 657	26 400	60 500
Vedlikehold bygg		332 257	741 629	200 000	100 000
Vedlikehold VVS		95 831	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		52 119	142 901	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		64 894	135 426	150 000	100 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 500	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		126 408	126 408	126 408	132 728
Telefon/internett		0	0	5 000	0
Årsavgift TV		248 981	217 478	225 000	265 164
Kontingent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600	12 600
Forsikringer		106 023	97 973	107 800	127 230
Kommunale avgifter		480 085	410 893	455 336	499 800
Andre driftskostnader		31 102	14 098	62 052	52 197
SUM KOSTNADER		1 690 231	1 983 204	1 447 941	1 444 679
DRIFTSRESULTAT		1 541 946	1 235 472	1 778 235	1 787 497
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 788	794	1 824	8 824
Rentekostnader		1 065 898	1 084 492	1 066 685	1 048 513
Utbytte Gjensidige		10 776	10 905	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 046 335	-1 072 793	-1 064 861	-1 039 689
ÅRSRESULTAT		495 611	162 679	713 374	747 808
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		495 611	162 679	713 374	747 808
SUM OVERFØRINGER		495 611	162 679	713 374	747 808

98 Revebjelleveien Borettslag



BALANSE 2022 Revebjelleveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	48 180 000	48 180 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		48 180 000	48 180 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		174 670	38 332
Andre restanser		1 400	1 200
Andre fordringer		658 433	164 047
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		930 527	1 552 675
Skattetrekk		3 556	3 556
SUM OMLØPSMIDLER		1 768 586	1 759 810
SUM EIENDELER		49 948 586	49 939 810



BALANSE 2022 Revebjelleveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		42 000	42 000
Annen egenkapital		6 060 012	6 060 012
Årets resultat		495 611	0
SUM EGENKAPITAL		6 597 623	6 102 012
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	31 717 493	32 237 194
Borettsinnskudd	2	11 420 000	11 420 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 137 493	43 657 194
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 416	6 350
Leverandørgjeld		205 855	174 253
Annen kortsiktig gjeld		200	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 470	180 603
SUM GJELD		43 350 963	43 837 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 948 586	49 939 810
Pantestillelser		43 137 493	43 657 194

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Laila Hennum Arnesen
Styreleder

Ole Jacob Ulleland
Styremedlem

Heidi Rynning
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Revebjelleveien Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 579 206	1 958 421
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	495 611	162 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-519 701	-541 894
B. Årets endring disponible midler	-24 090	-379 214
C. Disponible midler UB	1 555 116	1 579 206

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Revebjelleveien Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3252 OPPGRADERING TIL FIBER	100 800	100 800
3285 EL-BIL LADING	24 000	10 500
Sum	-124 800	-111 300

Note 2 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	11 420 000	11 420 000
Sum	-11 420 000	-11 420 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	48 180 000
Bokført verdi pr. 31.12	48 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67143135191
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2004
Opptaksår:	3.28 %
Rentesats:	Bundet rente
Betingelser:	1,98+1,30=3,28% t.o.m 06/27
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	36 760 000
Lånesaldo 01.01:	32 237 194
Avdrag i perioden:	519 701
Lånesaldo 31.12:	31 717 493

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143135191	2	908 319	1 816 638
	2	908 318	1 816 636
	32	752 037	24 065 184

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Revebjelleveien Borettslag

Pantegjeld

	6	669 840	4 019 040
--	---	---------	-----------

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Revebjelleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Revebjelleveien Borettslag

Styreleder	Laila Hennem Arnesen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Heidi Rynning (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ole Jacob Ulleland (sign.)	01.03.2023