



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS  
Forretningsadresse: Lunderødneset 13  
4824 BJORBekk

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		332 638	305 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 638</b>	<b>305 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 198	104 354
Annen driftskostnad		186 402	112 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 600</b>	<b>216 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 038</b>	<b>89 213</b>
Annen rentekostnad		100 370	77 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 370</b>	<b>77 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 370</b>	<b>-77 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 332	11 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 284 139	2 223 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 230	78 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 369</b>	<b>2 302 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 369</b>	<b>2 302 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	34 880	25 794
Andre fordringer	4	9 819	6 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 699</b>	<b>32 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 901	124 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 901</b>	<b>124 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 600</b>	<b>157 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 969</b>	<b>2 459 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	6	-7 750	-7 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 526</b>	<b>433 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	198 616	136 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 616</b>	<b>-136 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>234 910</b>	<b>297 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 655 859	1 709 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	457 808	338 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 667</b>	<b>2 047 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 667</b>	<b>2 047 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 825	6 428
Skyldige offentlige avgifter		16 599	13 040
Annen kortsiktig gjeld		103 969	95 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 393</b>	<b>114 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 059</b>	<b>2 162 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 969</b>	<b>2 459 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS  
Forretningsadresse: Lunderødneset 13  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 699  
LUNDERØDNESET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		332 638	305 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 638</b>	<b>305 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 198	104 354
Annen driftskostnad		186 402	112 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 600</b>	<b>216 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 038</b>	<b>89 213</b>
Annen rentekostnad		100 370	77 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 370</b>	<b>77 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 370</b>	<b>-77 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 332	11 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 332</b>	<b>11 485</b>



Organisasjonsnr: 918 718 699  
LUNDERØDNESET 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 284 139	2 223 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 230	78 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 369</b>	<b>2 302 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 369</b>	<b>2 302 323</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	34 880	25 794
Andre fordringer	4	9 819	6 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 699</b>	<b>32 759</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 901	124 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 901</b>	<b>124 509</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 969</b>	<b>2 459 591</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	6	-7 750	-7 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 526</b>	<b>433 526</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	198 616	136 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 616</b>	<b>-136 284</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>234 910</b>	<b>297 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 655 859	1 709 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	457 808	338 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 667</b>	<b>2 047 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 667</b>	<b>2 047 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 825	6 428
Skyldige offentlige avgifter		16 599	13 040
Annen kortsiktig gjeld		103 969	95 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 393</b>	<b>114 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 059</b>	<b>2 162 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 969</b>	<b>2 459 591</b>



Organisasjonsnr: 918 718 699  
LUNDERØDNESET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LUNDERØDNESET 13 AS**  
**Org.nr. 918 718 699**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Agder Regnskapstjenester AS  
Tromøyveien 24  
4841 ARENDAL  
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**LUNDERØDNESET 13 AS**

	Note	2022	2021
Utleieinntekt		332 638	305 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 638</b>	<b>305 806</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(108 198)	(104 354)
Annen driftskostnad		(186 402)	(112 240)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(294 600)</b>	<b>(216 594)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 038</b>	<b>89 213</b>
Rentekostnad		(100 370)	(77 727)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(100 370)</b>	<b>(77 727)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(100 370)</b>	<b>(77 727)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(62 332)</b>	<b>11 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(62 332)</b>	<b>11 485</b>
Overføringer			
Udekket tap		(62 332)	11 485
<b>Sum</b>		<b>(62 332)</b>	<b>11 485</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LUNDERØDNESET 13 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 284 139	2 223 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 230	78 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 369</b>	<b>2 302 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 369</b>	<b>2 302 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	34 880	25 794
Andre fordringer	4	9 819	6 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 699</b>	<b>32 759</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 901	124 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 901</b>	<b>124 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 600</b>	<b>157 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 474 969</b>	<b>2 459 591</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LUNDERØDNESET 13 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	6	(7 750)	(7 750)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 526</b>	<b>433 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(198 616)	(136 284)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(198 616)</b>	<b>(136 284)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>234 910</b>	<b>297 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 655 859	1 709 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	457 808	338 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 667</b>	<b>2 047 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 667</b>	<b>2 047 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 825	6 428
Skyldige offentlige avgifter		16 599	13 040
Annen kortsiktig gjeld		103 969	95 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 393</b>	<b>114 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 059</b>	<b>2 162 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 474 969</b>	<b>2 459 591</b>

Arendal, den 12. Mai 2023

  
Frode Haukeland  
Styrets leder / Daglig lederTore Haukeland  
Styremedlem



## Noter 2022

### LUNDERØDNESET 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Se selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	606 840	1 887 224	127 675	2 621 739
Tilgang i året	0	143 244	0	143 244
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>606 840</b>	<b>2 030 468</b>	<b>127 675</b>	<b>2 764 983</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(270 506)	(48 910)	(319 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(353 169)	(74 445)	(427 614)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>606 840</b>	<b>1 677 299</b>	<b>53 230</b>	<b>2 337 369</b>
Årets avskrivninger		(82 663)	(25 535)	(108 198)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

#### Spesifikasjon pantesikret gjeld:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 655 859	1 709 416
<b>Sum</b>	<b>1 655 859</b>	<b>1 709 416</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	2 284 139	2 223 558
<b>Sum</b>	<b>2 284 139</b>	<b>2 223 558</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	34 880	25 794
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 880</b>	<b>25 794</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haukeland, Frode (Daglig leder, Styreleder)	55	50,00%	Ordinære aksjer
Haukeland, Tore (Styremedlem)	55	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Pr 31.12.2022 har Frode Haukeland ytt lån til selskapet med kr. 456 801,15 og Tore Haukeland ytt lån til selskapet med kr. 1 006,50. Lånene er rentefrie og bokført som langsiktig gjeld.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	331 276	(7 750)	(136 284)	297 242
Årets resultat				(62 332)	(62 332)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>331 276</b>	<b>(7 750)</b>	<b>(198 616)</b>	<b>234 910</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener at det ikke er forhold som truer fortsatt drift.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 332)	11 485
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 010	17 424
- Fremførbart underskudd		(28 909)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(40 322)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 120	(890)	22 010
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 878)	(264 200)	40 322
Netto forskjeller	(202 758)	(265 090)	62 332
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 758	265 090	(62 332)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 320