



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sundegaten 3A  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 9	1 831 586	1 651 241
Avskrivning	Note 2	12 365	15 456
Annen driftskostnad		253 907	219 009
Sum kostnader		2 097 858	1 885 706
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 097 858</b>	<b>-1 885 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 974 222	2 611 218
Annen finansinntekt		3 492 298	400 256
Sum finansinntekter		5 466 520	3 011 474
Annen finanskostnad		76 500	
Sum finanskostnader		76 500	
<b>Netto finans</b>		<b>5 390 020</b>	<b>3 011 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 292 162</b>	<b>1 125 768</b>
Skattekostnad	Note 3	-27 134	-8 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 319 296</b>	<b>1 133 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 319 296</b>	<b>1 133 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 6	-3 319 296	-1 133 788
Sum overføringer og disponeringer		-3 319 296	-1 133 788



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		35 154	8 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 154</b>	<b>8 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 2	49 459	61 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 459</b>	<b>61 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	Note 5	16 783 400	17 171 900
Lån til foretak i samme konsern		20 192 828	22 823 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 976 228</b>	<b>39 995 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 060 841</b>	<b>40 065 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 974 222	2 611 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 222</b>	<b>2 611 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 716 452	6 990 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 716 452</b>	<b>6 990 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 690 674</b>	<b>9 601 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 751 515</b>	<b>49 666 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 7	100 000	100 000
Overkurs		1 560 567	1 560 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 660 567</b>	<b>1 660 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 6	17 641 588	14 322 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	Note 5	<b>17 641 588</b>	<b>14 322 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 302 155</b>	<b>15 982 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 310 612	32 776 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 310 612</b>	<b>32 776 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 310 612</b>	<b>32 776 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 508	
Betalbar skatt	Note 8		
Skyldige offentlige avgifter		126 200	112 098
Annen kortsiktig gjeld		895 040	795 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 748</b>	<b>907 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 449 360</b>	<b>33 683 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 751 515</b>	<b>49 666 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sundegaten 3A  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 971 125 764  
NETLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 9	1 831 586	1 651 241
Avskrivning	Note 2	12 365	15 456
Annen driftskostnad		253 907	219 009
Sum kostnader		2 097 858	1 885 706
<b>Driftsresultat</b>		-2 097 858	-1 885 706
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 974 222	2 611 218
Annen finansinntekt		3 492 298	400 256
Sum finansinntekter		5 466 520	3 011 474
Annen finanskostnad		76 500	
Sum finanskostnader		76 500	
<b>Netto finans</b>		5 390 020	3 011 474
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 292 162	1 125 768
Skattekostnad	Note 3	-27 134	-8 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 319 296	1 133 788
<b>Årsresultat</b>		3 319 296	1 133 788
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 6	-3 319 296	-1 133 788
Sum overføringer og disponeringer		-3 319 296	-1 133 788



Organisasjonsnr: 971 125 764  
NETLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 35 154 8 020  
Sum immaterielle eiendeler 35 154 8 020

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner Note 2 49 459 61 824  
Sum varige driftsmidler 49 459 61 824

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap Note 5 16 783 400 17 171 900  
Lån til foretak i samme  
konsern 20 192 828 22 823 366  
Sum finansielle  
anleggsmidler 36 976 228 39 995 266

Sum anleggsmidler 37 060 841 40 065 110

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 1 974 222 2 611 218  
Sum fordringer 1 974 222 2 611 218

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 716 452 6 990 237  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 716 452 6 990 237

Sum omløpsmidler 8 690 674 9 601 455

SUM EIENDELER 45 751 515 49 666 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital Note 7 100 000 100 000  
Overkurs 1 560 567 1 560 567  
Sum innskutt egenkapital 1 660 567 1 660 567

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	Note 6	17 641 588	14 322 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>Note 5</b>	<b>17 641 588</b>	<b>14 322 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 302 155</b>	<b>15 982 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 310 612	32 776 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 310 612</b>	<b>32 776 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 310 612</b>	<b>32 776 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 508	
Betalbar skatt	Note 8		
Skyldige offentlige avgifter		126 200	112 098
Annen kortsiktig gjeld		895 040	795 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 748</b>	<b>907 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 449 360</b>	<b>33 683 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 751 515</b>	<b>49 666 565</b>



Organisasjonsnr: 971 125 764  
NETLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
Note 7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	100.00	1000.00
B-aksjer	990.00	100.00	99000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Netland	10.00	1.00%	A-aksjer
Reidar Netland	990.00	99.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

I begynnelsen av år 2021 ble de ordinære aksjene delt opp i A og B aksjer. 1000 ordinære aksjer bli til 10 A-aksjer og 990 B-aksjer. En A-aksje har en stemme, mens B-aksjene er uten stemmerett

Note  
Note 9

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1592000.00	1426000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239586.00	225241.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1831586.00	1651241.00

Lønnskostnader er opplyst i note 9 i årsregnskapet

#### Ytelser til daglig leder

Note



Note 9

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Reidar Netland	411200.00		107189.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	411200.00		107189.00

Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Note 9

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Avenir as	100.00%	100.00%		
Casa as	100.00%	100.00%		
Residencia as	100.00%	100.00%		
Sagodden as	100.00%	100.00%		
Sagodden Slipp as	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Netland Holding AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Telefon 38 32 04 00  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Netland Holding AS som viser et overskudd på kr 3 319 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 19. januar 2023

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli

Statsautorisert revisor



NETLAND HOLDING AS, org.nr. 971 125 764

## NOTER år 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Varige driftsmidler: Avskrivbare

Saldoklasser:	Gruppe-D
Prosent:	20 %
Tekst:	Opel Zafira
-----	
Anskaffelseskost 1/1 & 31.12	459.447
-----	
Akk. Avskrivninger 31.12	397.623
Årets avskrivninger	12.365
Avskrivninger solgt	0
Akk. Avskrivninger 31.12	409.988
-----	
Bokført verdi 01.01	61.824
Bokført verdi 31.12	49.459

### Note 3 Lønnskostnader m.m.

	År 2020	år 2019
Styrehonorarer	800.000	700.000
Lønnskostnader i NH	726.000	726.000
Arbeidsgiveravgift	239.585	215.945
Godtgjørelse daglig leder i NH	518.389	899.057
Revisor kostnadsført i NH:	5.000	5.000

### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar.

Vi har følgende oversikt for pantgjeld / pantstillelser.

Pr. 31.12. år:	år 2022	år 2021
Garantistillelser for Citadelle as	300.000	0



## Note 5 Finansielle anleggsmidler.

Selskap	Antall Aksjer	Pålyd. pr. aksje kroner	Samlet pålydende NH-andel tusen kr.	Bokført verdi 31.12.21 tusen kr.	Verdi skattemessig pr. 31.12.22 tusen kr.	Verdi skattemessig pr. 31.12.21 tusen kr.
<b>Heleide selskap:</b>						
Avenir as	544	1.000	540`	7.388`	40.915`	47.470`
Camelot as	600	1.000	600`	1.800`	2.364`	2.364`
Casa as	200	2.000	400`	4.149`	5.180`	5.989`
Residencia as	1.000	100	100`	3.010`	3.827`	4.887`
Sagodden as	686	1.000	686`	100`	4.045`	4.045`
Sagodden Slipp as	500	100	50`	50`	0`	
Drangeid N.P. as	30	1.000	30`	30`	30`	
<b>50-% eid selskap:</b>						
Elvegaten 16 as	500	100	50`	Solgt`	0`	3.987`
<b>33,3-% eid selskap:</b>						
Citadelle as	500	100	50`	256`	0`	123`
SRJ as	100	100	10`	Solgt`	0`	10`
<b>11,5 % eid selskap:</b>						
Bilskades. Fl.fj. as	750	100	77`	Solgt`	0`	205`
SUM				16.783`	56.361`	69.080`

## Note 6 Egenkapital - morselskapet

	Aksje-Kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 31.12.20	100.000	14.749.071	14.849.071
Underskudd 2021 før KB		- 1.477.430	- 1.477.430
Mottatt konsernbidrag 2021		+ 2.611.218	+2.611.218
Egenkapital pr. 31.12.21	100.000	15.882.859	15.982.859
Over / Underskudd 2022 før KB		+ 1.345.074	+ 1.345.074
Mottatt konsernbidrag 2022		+ 1.974.222	+1.974.222
Egenkapital pr. 31.12.22	100.000	19.202.155	19.302.155

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærforhold.

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 100.000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje. Dette var ordinære aksjer. I begynnelsen av året ble disse aksjene delt opp i A og B-aksjer. Det er nå 10 A-aksjer som hver har en stemme. Det er 990 B-aksjer som er uten stemmerett.

Reidar Netland, P.b. 141, 4401 Flekkefjord, eier alle aksjer i selskapet, dvs. samtlige 10 A-aksjer og samtlige 990 B-aksjer, totalt 1.000 aksjer.