



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 186	859 379
Annen driftsinntekt		34 320	18 789
Sum inntekter		900 506	878 168
Kostnader			
Varekostnad		98 635	142 023
Lønnskostnad		793	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 039	50 000
Annen driftskostnad		433 634	680 369
Sum kostnader		598 100	872 392
Driftsresultat		302 406	5 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		4 112	2 118
Sum finanskostnader		4 112	2 118
Netto finans		-4 112	-2 115
Ordinært resultat før skattekostnad		298 294	3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 196	3 660
Årsresultat		279 196	3 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 196	3 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	279 196	3 660
Sum overføringer og disponeringer		279 196	3 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	15 649	43 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 724	40 724
Sum varige driftsmidler		119 373	84 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		122 558	70 428
Sum finansielle anleggsmidler		122 558	70 428
Sum anleggsmidler		241 931	154 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 169	7 238
Andre kortsiktige fordringer		4 502	31 382
Sum fordringer		7 671	38 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 555	29 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 555	29 428
Sum omløpsmidler		225 226	68 047
SUM EIENDELER		467 156	222 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 653	111 457
Sum opptjent egenkapital		390 653	111 457
Sum egenkapital		420 653	141 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 943
Sum annen langsiktig gjeld			5 943
Sum langsiktig gjeld		0	5 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 941	34 322
Betalbar skatt	2	19 098	
Skyldig offentlige avgifter		9 465	-29 402
Annen kortsiktig gjeld			70 527
Sum kortsiktig gjeld		46 504	75 448
Sum gjeld		46 504	81 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 156	222 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471538

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 186	859 379
Annen driftsinntekt		34 320	18 789
Sum inntekter		900 506	878 168
Kostnader			
Varekostnad		98 635	142 023
Lønnskostnad		793	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 039	50 000
Annen driftskostnad		433 634	680 369
Sum kostnader		598 100	872 392
Driftsresultat		302 406	5 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		4 112	2 118
Sum finanskostnader		4 112	2 118
Netto finans		-4 112	-2 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 196	3 660
Årsresultat		279 196	3 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 196	3 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	279 196	3 660
Sum overføringer og disponeringer		279 196	3 660



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	15 649	43 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 724	40 724
Sum varige driftsmidler		119 373	84 373

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		122 558	70 428
Sum finansielle anleggsmidler		122 558	70 428

Sum anleggsmidler		241 931	154 801
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 169	7 238
Andre kortsiktige fordringer		4 502	31 382
Sum fordringer		7 671	38 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 555	29 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 555	29 428

Sum omløpsmidler		225 226	68 047
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		467 156	222 848
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 653	111 457
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	390 653	111 457
Sum egenkapital	420 653	141 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 943
Sum annen langsiktig gjeld		5 943
Sum langsiktig gjeld	0	5 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 941	34 322
Betalbar skatt	19 098	
Skyldig offentlige avgifter	9 465	-29 402
Annen kortsiktig gjeld		70 527
Sum kortsiktig gjeld	46 504	75 448
Sum gjeld	46 504	81 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 156	222 848



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Total Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 911680424



Total Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		866 186	859 379
Annen driftsinntekt		34 320	18 789
Sum driftsinntekter		900 506	878 168
Driftskostnader			
Varekostnad		98 635	142 023
Lønnskostnad		793	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 039	50 000
Annen driftskostnad		433 634	680 369
Sum driftskostnader		598 100	872 392
DRIFTSRESULTAT		302 406	5 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 112	2 118
Sum finanskostnader		4 112	2 118
NETTO FINANSPOSTER		(4 112)	(2 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 294	3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 098	0
ORDINÆRT RESULTAT		279 196	3 660
ÅRSRESULTAT		279 196	3 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	279 196	3 660
SUM OVERF. OG DISP.		279 196	3 660



Total Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	15 649	43 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 724	40 724
Sum varige driftsmidler		119 373	84 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		122 558	70 428
Sum finansielle anleggsmidler		122 558	70 428
SUM ANLEGGSMIDLER		241 931	154 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 169	7 238
Andre kortsiktige fordringer		4 502	31 382
Sum fordringer		7 671	38 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 555	29 428
SUM OMLØPSMIDLER		225 226	68 047
SUM EIENDELER		467 156	222 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 653	111 457
Sum opptjent egenkapital		390 653	111 457
SUM EGENKAPITAL		420 653	141 457
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 943
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 943
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 941	34 322
Betalbar skatt	2	19 098	0
Skyldig offentlige avgifter		9 465	(29 402)
Annen kortsiktig gjeld		0	70 527
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 504	75 448
SUM GJELD		46 504	81 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 156	222 848

15.06.2022
Styret i Total Eiendomsservice AS



Total Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tor Håkon Bjørnstad (sign.)
styreleder/daglig leder



Total Eiendomsservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	563 610	55 724	619 334
+ Tilgang	0	100 039	100 039
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 610	155 763	719 373
Akk. av/nedskr. pr 1/1	519 961	15 000	534 961
+ Ordinære avskrivninger	28 000	37 039	65 039
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	547 961	52 039	600 000

Noter for Total Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 911680424



Total Eiendomsservice AS

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12	15 649	103 724	119 373
Prosentats for ord.avskr	14-14	20-25	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	298 294
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 290
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	330 584
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	243 776
= Inntekt	86 808

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 098
= Sum betalbar skatt	19 098
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 098
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 098
= Betalbar skatt i balansen	19 098

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	111 457	141 457
+Fra årets resultat			279 196	279 196
Pr 31.12.	30 000	0	390 653	420 653

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Noter for Total Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 911680424



Total Eiendomsservice AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Håkon Bjørnstad	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	300
Medlemmer av styret:	300