



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 447 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 40B AS
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 58C
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Nordby Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	156 000
Sum inntekter		97 500	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 302	43 897
Sum kostnader		43 302	43 897
Driftsresultat		54 198	112 103
Annen rentekostnad		71 866	52 951
Sum finanskostnader		71 866	52 951
Netto finans		-71 866	-52 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 668	59 152
Skattekostnad på resultat	2		5 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 668	53 547
Årsresultat	5	-17 668	53 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 668	53 547
Totalresultat		-17 668	53 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 547
Overført fra annen egenkapital		-17 668	
Sum overføringer og disponeringer		-17 668	53 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		2 738 550	2 738 550
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 738 550	2 738 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		13 645	36 918
Sum fordringer	4	13 645	36 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	30 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 011	30 011
Sum omløpsmidler		43 656	66 929
SUM EIENDELER		2 782 206	2 805 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 720 000	2 720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 547	53 547
Udekket tap		51 341	33 673
Sum opptjent egenkapital		2 206	19 874
Sum egenkapital	5	2 782 206	2 799 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 605
Sum kortsiktig gjeld			5 605
Sum gjeld		0	5 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 206	2 805 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599189

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 447 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 40B AS
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 62A
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Nordby Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 447 132
GSV 40B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	156 000
Sum inntekter		97 500	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 302	43 897
Sum kostnader		43 302	43 897
Driftsresultat		54 198	112 103
Annen rentekostnad		71 866	52 951
Sum finanskostnader		71 866	52 951
Netto finans		-71 866	-52 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 668	59 152
Skattekostnad på resultat	2		5 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 668	53 547
Årsresultat	5	-17 668	53 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 668	53 547
Totalresultat		-17 668	53 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 547
Overført fra annen egenkapital		-17 668	
Sum overføringer og disponeringer		-17 668	53 547



Organisasjonsnr: 823 447 132
GSV 40B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		2 738 550	2 738 550
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 738 550	2 738 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		13 645	36 918
Sum fordringer	4	13 645	36 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 011	30 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 011	30 011
Sum omløpsmidler		43 656	66 929
SUM EIENDELER		2 782 206	2 805 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 547	53 547
Udekket tap		51 341	33 673
Sum opptjent egenkapital		2 206	19 874



Sum egenkapital	5	2 782 206	2 799 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 605
Sum kortsiktig gjeld			5 605
Sum gjeld		0	5 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 206	2 805 479



Organisasjonsnr: 823 447 132
GSV 40B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

GSV 40B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 447 132



Resultatregnskap

GSV 40B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		97 500	156 000
Sum driftsinntekter		97 500	156 000
Annen driftskostnad		43 302	43 897
Sum driftskostnader		43 302	43 897
Driftsresultat		54 198	112 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 866	52 951
Resultat av finansposter		-71 866	-52 951
Resultat før skattekostnad		-17 668	59 152
Skattekostnad på resultat	2	0	5 605
Resultat		-17 668	53 547
Årsresultat	5	-17 668	53 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 547
Overført fra annen egenkapital		17 668	0
Sum overføringer		-17 668	53 547



Balanse

GSV 40B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		13 645	36 918
Sum fordringer	4	<u>13 645</u>	<u>36 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	30 011
Sum omløpsmidler		<u>43 656</u>	<u>66 929</u>
Sum eiendeler		<u>2 782 206</u>	<u>2 805 479</u>



Balanse

GSV 40B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 547	53 547
Udekket tap		-51 341	-33 673
Sum opptjent egenkapital		2 206	19 874
Sum egenkapital	5	2 782 206	2 799 874
Gjeld			
Betalbar skatt	2	0	5 605
Sum kortsiktig gjeld		0	5 605
Sum gjeld		0	5 605
Sum egenkapital og gjeld		2 782 206	2 805 479

Bergen, 06.07.2023

Styret i GSV 40B AS

Mikal Nordby Karlsen
styreleder

Odne Kallestad Dyvik
styremedlem

Hogne Kallestad Dyvik
styremedlem

Emil Hvidsten Hesjedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

GSV 40B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har etter asl. § 7-6 valgt bort revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	5 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 668	59 152
Permanente forskjeller	14	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 673
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-17 654	25 479

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	5 605
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	5 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 654	0	17 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 654	0	-17 654
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GSV 40B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000,0	60 000
SUM	1		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKD Elendom AS	1	100,0	100,0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	13 645	36 918
SUM	13 645	36 918
Gjeld		
Konserngjeld	0	0
SUM	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	2 720 000	0	53 547	2 833 547
Årets resultat				-17 668	-17 668
PR 31.12.2022	60 000	2 720 000	0	35 879	2 815 879



Årsregnskap 2022

GSV 40B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 447 132



Resultatregnskap

GSV 40B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		97 500	156 000
Sum driftsinntekter		97 500	156 000
Annen driftskostnad		43 302	43 897
Sum driftskostnader		43 302	43 897
Driftsresultat		54 198	112 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 866	52 951
Resultat av finansposter		-71 866	-52 951
Resultat før skattekostnad		-17 668	59 152
Skattekostnad på resultat	2	0	5 605
Resultat		-17 668	53 547
Årsresultat	5	-17 668	53 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 547
Overført fra annen egenkapital		17 668	0
Sum overføringer		-17 668	53 547



Balanse

GSV 40B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		13 645	36 918
Sum fordringer	4	<u>13 645</u>	<u>36 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	30 011
Sum omløpsmidler		<u>43 656</u>	<u>66 929</u>
Sum eiendeler		<u>2 782 206</u>	<u>2 805 479</u>



Balanse

GSV 40B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 547	53 547
Udekket tap		-51 341	-33 673
Sum opptjent egenkapital		2 206	19 874
Sum egenkapital	5	2 782 206	2 799 874
Gjeld			
Betalbar skatt	2	0	5 605
Sum kortsiktig gjeld		0	5 605
Sum gjeld		0	5 605
Sum egenkapital og gjeld		2 782 206	2 805 479

Bergen, 06.07.2023

Styret i GSV 40B AS

Mikal Nordby Karlsen
styreleder

Odne Kallestad Dyvik
styremedlem

Hogne Kallestad Dyvik
styremedlem

Emil Hvidsten Hesjedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

GSV 40B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har etter asl. § 7-6 valgt bort revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	5 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 668	59 152
Permanente forskjeller	14	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 673
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-17 654	25 479

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	5 605
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	5 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 654	0	17 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 654	0	-17 654
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GSV 40B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000,0	60 000
SUM	1		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKD Elendom AS	1	100,0	100,0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	13 645	36 918
SUM	13 645	36 918
Gjeld		
Konserngjeld	0	0
SUM	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	2 720 000	0	53 547	2 833 547
Årets resultat				-17 668	-17 668
PR 31.12.2022	60 000	2 720 000	0	35 879	2 815 879