



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 126	33 175
Sum kostnader		39 126	33 175
Driftsresultat		-39 126	-33 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	3
Sum finansinntekter		117	3
Netto finans		117	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 009	-33 171
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 009	-33 171
Årsresultat	2	-39 009	-33 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 009	-33 171
Totalresultat		-39 009	-33 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 009	-33 171
Sum overføringer og disponeringer		-39 009	-33 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 970	29 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 970	29 854
Sum omløpsmidler		3 970	29 854
SUM EIENDELER		3 970	29 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 398	100 388
Sum opptjent egenkapital		-139 398	-100 388
Sum egenkapital	2	-114 968	-75 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	110 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	4 813
Annen kortsiktig gjeld		2 750	1 000
Sum kortsiktig gjeld		8 938	5 813
Sum gjeld		118 938	105 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970	29 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344809

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 26 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 921 117 213
SPG EIENDOM 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 126	33 175
Sum kostnader		39 126	33 175
Driftsresultat		-39 126	-33 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	3
Sum finansinntekter		117	3
Netto finans		117	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 009	-33 171
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 009	-33 171
Årsresultat	2	-39 009	-33 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 009	-33 171
Totalresultat		-39 009	-33 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 009	-33 171
Sum overføringer og disponeringer		-39 009	-33 171



Organisasjonsnr: 921 117 213
SPG EIENDOM 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 970	29 854
-------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 970	29 854
--------------------------------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		3 970	29 854
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		3 970	29 854
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		139 398	100 388
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-139 398	-100 388
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	-114 968	-75 958
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån	2	110 000	100 000
---------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		110 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		110 000	100 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 188	4 813
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		2 750	1 000
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		8 938	5 813
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		118 938	105 813
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 970

29 854



Organisasjonsnr: 921 117 213
SPG EIENDOM 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Eiendom 26 AS som viser et underskudd på NOK 39 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. februar 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 15.15.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Eiendom 26 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>39 126</u>	<u>33 175</u>
Driftsresultat		<u>-39 126</u>	<u>-33 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>117</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 009</u>	<u>-33 171</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-39 009</u>	<u>-33 171</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>39 009</u>	<u>33 171</u>
Spg Eiendom 26 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 970</u>	<u>29 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 970</u>	<u>29 854</u>
Sum eiendeler		<u>3 970</u>	<u>29 854</u>
Spg Eiendom 26 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-139 398</u>	<u>-100 388</u>
Sum egenkapital	2	<u>-114 968</u>	<u>-75 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	<u>110 000</u>	<u>100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	4 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 750</u>	<u>1 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 938</u>	<u>5 813</u>
Sum gjeld		<u>118 938</u>	<u>105 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 970</u>	<u>29 854</u>
Oslo, 02.02.2023			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 26 AS			



Noter 2022

Spg Eiendom 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Eiendom 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 844.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 375.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-100 388	-75 958
Årets resultat			-39 009	-39 009
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-139 398	-114 968

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlig lån i fra SPG Invest 5 AS med kr 110 000.