



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 18
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick James Mc Gregor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 171 709 | 1 311 667 |
| Sum inntekter | | 2 171 709 | 1 311 667 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 748 807 | 845 136 |
| Sum kostnader | | 748 807 | 845 136 |
| Driftsresultat | | 1 422 903 | 466 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 | 22 667 |
| Sum finansinntekter | | 206 | 22 667 |
| Annen rentekostnad | | 1 040 943 | 840 695 |
| Sum finanskostnader | | 1 040 943 | 840 695 |
| Netto finans | | -1 040 737 | -818 028 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 166 | -351 497 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 84 077 | -75 429 |
| Årsresultat | 4 | 298 089 | -276 068 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 298 089 | -276 068 |
| Totalresultat | | 298 089 | -276 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 641 183 | |
| Udekket tap | | -343 094 | -276 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 298 089 | -276 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 336 | 114 765 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 336 | 114 765 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 062 062 | 18 906 324 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 19 062 062 | 18 906 324 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 251 287 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 251 287 | |
| Sum anleggsmidler | | 20 352 685 | 19 021 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 370 203 | 1 681 454 |
| Sum fordringer | | 1 386 203 | 1 685 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 373 | 835 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 373 | 835 973 |
| Sum omløpsmidler | | 1 652 576 | 2 521 427 |
| SUM EIENDELER | | 22 005 261 | 21 542 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 5 430 000 | 5 430 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 430 000 | 6 430 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -285 795 | 57 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 795 | 57 299 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 144 205 | 6 487 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 921 | 23 464 |
| Betalbar skatt | 3 | 8 648 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 204 487 | 131 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 261 056 | 155 218 |
| Sum gjeld | | 15 861 056 | 15 055 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 005 261 | 21 542 516 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715333

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 18
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick James Mc Gregor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 171 709 | 1 311 667 |
| Sum inntekter | | 2 171 709 | 1 311 667 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 748 807 | 845 136 |
| Sum kostnader | | 748 807 | 845 136 |
| Driftsresultat | | 1 422 903 | 466 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 | 22 667 |
| Sum finansinntekter | | 206 | 22 667 |
| Annen rentekostnad | | 1 040 943 | 840 695 |
| Sum finanskostnader | | 1 040 943 | 840 695 |
| Netto finans | | -1 040 737 | -818 028 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 166 | -351 497 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 84 077 | -75 429 |
| Årsresultat | 4 | 298 089 | -276 068 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 298 089 | -276 068 |
| Totalresultat | | 298 089 | -276 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 641 183 | |
| Udekket tap | | -343 094 | -276 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 298 089 | -276 068 |



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 336 | 114 765 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 336 | 114 765 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 062 062 | 18 906 324 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 19 062 062 | 18 906 324 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 251 287 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 251 287 | |
| Sum anleggsmidler | | 20 352 685 | 19 021 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 370 203 | 1 681 454 |
| Sum fordringer | | 1 386 203 | 1 685 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 266 373 | 835 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 373 | 835 973 |
| Sum omløpsmidler | | 1 652 576 | 2 521 427 |
| SUM EIENDELER | | 22 005 261 | 21 542 516 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 5 430 000 | 5 430 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 430 000 | 6 430 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -285 795 | 57 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 795 | 57 299 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 144 205 | 6 487 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 921 | 23 464 |
| Betalbar skatt | 3 | 8 648 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 204 487 | 131 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 261 056 | 155 218 |
| Sum gjeld | | 15 861 056 | 15 055 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 005 261 | 21 542 516 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Langgata 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 710 098



RESULTATREGNSKAP

LANGGATA 64 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 171 709 | 1 311 667 |
| Sum driftsinntekter | | 2 171 709 | 1 311 667 |
| Annen driftskostnad | | 748 807 | 845 136 |
| Sum driftskostnader | | 748 807 | 845 136 |
| Driftsresultat | | 1 422 903 | 466 531 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 | 22 667 |
| Annen rentekostnad | | 1 040 943 | 840 695 |
| Resultat av finansposter | | -1 040 737 | -818 028 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 166 | -351 497 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 84 077 | -75 429 |
| Årsresultat | 4 | 298 089 | -276 068 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 641 183 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 343 094 | 276 068 |
| Sum overføringer | | 298 089 | -276 068 |

LANGGATA 64 AS

SIDE 2



BALANSE

LANGGATA 64 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 336 | 114 765 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 336 | 114 765 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 062 062 | 18 906 324 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 19 062 062 | 18 906 324 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 251 287 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 251 287 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 352 685 | 19 021 089 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 370 203 | 1 681 454 |
| Sum fordringer | | 1 386 203 | 1 685 454 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 373 | 835 973 |
| Sum omløpsmidler | | 1 652 576 | 2 521 427 |
| Sum eiendeler | | 22 005 261 | 21 542 516 |



BALANSE

LANGGATA 64 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 5 430 000 | 5 430 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 430 000 | 6 430 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -285 795 | 57 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 795 | 57 299 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 144 205 | 6 487 299 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 600 000 | 14 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 600 000 | 14 900 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 921 | 23 464 |
| Betalbar skatt | 3 | 8 648 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 204 487 | 131 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 261 056 | 155 218 |
| Sum gjeld | | 15 861 056 | 15 055 218 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 005 261 | 21 542 516 |

08.05.2025
Styret i Langgata 64 AS

Frederick James Mc Gregor
styreleder

Joakim Kaada
styremedlem

Mikolaj Marek Kurowski
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Langgata 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 18 906 324 | 18 906 324 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 155 738 | 155 738 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 19 062 062 | 19 062 062 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 19 062 062 | 19 062 062 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 8 648 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 75 429 | -75 429 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 84 077 | -75 429 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 382 166 | -351 497 |
| Permanente forskjeller | 0 | -389 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 9 029 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -342 858 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 39 308 | -342 858 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 648 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 8 648 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -178 802 | -178 802 | 0 |
| Sum | -178 802 | -178 802 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -342 858 | -342 858 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -178 802 | -521 659 | -342 858 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -39 336 | -114 765 | -75 429 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 5 430 000 | 0 | 57 299 | 6 487 299 |
| Årets resultat | | | | 298 089 | 298 089 |
| Tilleggsutbytte | | | | -641 183 | -641 183 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 5 430 000 | 0 | -285 795 | 6 144 205 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 14 900 000 | 12 800 000 |
| Sum | 14 900 000 | 12 800 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 20 997 103 | 18 906 324 |
| Sum | 20 997 103 | 18 906 324 |