



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 749 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 250	5 000
Sum kostnader		5 250	5 000
Driftsresultat		-5 250	-5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333 848	1 986 779
Sum finanskostnader		3 333 848	1 986 779
Netto finans		-3 333 848	-1 986 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 339 098	-1 991 779
Skattekostnad på resultat	4	-734 602	-438 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 496	-1 553 588
Årsresultat	7	-2 604 496	-1 553 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 604 496	-1 553 588
Totalresultat		-2 604 496	-1 553 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 339 098	-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		734 602	446 412
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 496	-1 553 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 489 046	3 754 444
Sum immaterielle eiendeler		4 489 046	3 754 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		91 378 834
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		91 378 834	
Sum finansielle anleggsmidler		91 378 834	91 378 834
Sum anleggsmidler		95 867 880	95 133 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	6	3 339 098	2 000 000
Sum fordringer		3 339 098	2 000 000
Sum omløpsmidler		3 339 098	2 000 000
SUM EIENDELER		99 206 978	97 133 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		1 511 130	1 511 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 163	1 027 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 762 163	1 027 561
Sum egenkapital	7	3 273 293	2 538 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	95 933 685	94 594 587
Sum annen langsiktig gjeld		95 933 685	94 594 587
Sum langsiktig gjeld		95 933 685	94 594 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		95 933 685	94 594 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 206 978	97 133 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658421

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 749 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 250	5 000
Sum kostnader		5 250	5 000
Driftsresultat		-5 250	-5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333 848	1 986 779
Sum finanskostnader		3 333 848	1 986 779
Netto finans		-3 333 848	-1 986 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 339 098	-1 991 779
Skattekostnad på resultat	4	-734 602	-438 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 496	-1 553 588
Årsresultat	7	-2 604 496	-1 553 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 604 496	-1 553 588
Totalresultat		-2 604 496	-1 553 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 339 098	-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		734 602	446 412
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 496	-1 553 588



Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 489 046	3 754 444
Sum immaterielle eiendeler		4 489 046	3 754 444

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		91 378 834
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		91 378 834	
Sum finansielle anleggsmidler		91 378 834	91 378 834

Sum anleggsmidler		95 867 880	95 133 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer på konsern	6	3 339 098	2 000 000
Sum fordringer		3 339 098	2 000 000

Sum omløpsmidler		3 339 098	2 000 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		99 206 978	97 133 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		1 511 130	1 511 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 762 163	1 027 561
Sum opptjent egenkapital		1 762 163	1 027 561

Sum egenkapital	7	3 273 293	2 538 691
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	95 933 685	94 594 587
Sum annen langsiktig gjeld		95 933 685	94 594 587
Sum langsiktig gjeld		95 933 685	94 594 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		95 933 685	94 594 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 206 978	97 133 278



Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

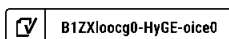


Årsregnskap

2023

**Drammen
Kombinasjonseiendom I AS**

Org.nr.:897 749 262





Årsberetning 2023 for Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Denne årsberetningen gjelder Drammen Kombinasjonseiendom I AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 0 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK -3 339 098 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 3 273 293 sammenlignet med NOK 2 538 691 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av:
God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

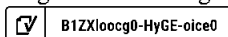
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde





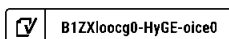
av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 15.04.2024

Styret i Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Hagan
styremedlem

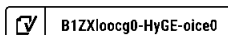




Resultatregnskap			
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	5 250	5 000
Sum driftskostnader		<u>5 250</u>	<u>5 000</u>
Driftsresultat		<u>-5 250</u>	<u>-5 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333 848	1 986 779
Resultat av finansposter		<u>-3 333 848</u>	<u>-1 986 779</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 339 098</u>	<u>-1 991 779</u>
Skattekostnad på resultat	4	-734 602	-438 191
Resultat		<u>-2 604 496</u>	<u>-1 553 588</u>
Årsresultat	7	<u>-2 604 496</u>	<u>-1 553 588</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 339 098	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		734 602	446 412
Sum overføringer		<u>-2 604 496</u>	<u>-1 553 588</u>

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Side 4

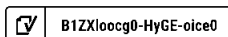




Balanse			
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4 489 046	3 754 444
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 489 046</u>	<u>3 754 444</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	91 378 834
Investeringer i aksjer og andeler		91 378 834	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 378 834</u>	<u>91 378 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 867 880</u>	<u>95 133 278</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	6	3 339 098	2 000 000
Sum fordringer		<u>3 339 098</u>	<u>2 000 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 339 098</u>	<u>2 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>99 206 978</u>	<u>97 133 278</u>

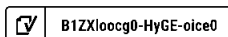
Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Side 5





Balanse			
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		1 511 130	1 511 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 163	1 027 561
Sum opptjent egenkapital		1 762 163	1 027 561
Sum egenkapital	7	3 273 293	2 538 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	95 933 685	94 594 587
Sum annen langsiktig gjeld		95 933 685	94 594 587
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		95 933 685	94 594 587
Sum egenkapital og gjeld		99 206 978	97 133 278
Oslo, 15.04.2024			
Styret i Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			Side 6





Noter 2023

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Inntående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



Noter 2023

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar pålydende 14 256,70 ekskl.mva er belastet morselskap.

**Noter 2023**

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-734 602	-438 191
Skattekostnad ordinært resultat	-734 602	-438 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 339 098	-1 991 779
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 339 098	-1 991 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 404 754	-17 065 656	3 339 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 404 754	-17 065 656	3 339 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 489 046	-3 754 444	734 602

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Drammen Kombinasjonseiendom I AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bachesvei 1 Drammen AS	Oslo	100 %		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Drammen Kombinasjonseiendom I AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

**Noter 2023**

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 2,5%:

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 339 098	2 000 000
Sum fordringer	3 339 098	2 000 000
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Konsernselskap	95 933 685	94 594 587
Annen gjeld	0	0
Avsatt Konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Sum gjeld	95 933 685	94 594 587

Note 7 Egenkapital**Rskl. § 7-25**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	511 130	1 027 561	2 538 691
Årets resultat			-2 604 496	-2 604 496
Konsernbidrag mottatt			3 339 098	3 339 098
Pr 31.12.2023	1 000 000	511 130	1 762 163	3 273 293

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammen Kombinasjonseiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	2 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:26

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 15.04.2024 15:26

DOCUMENT ID:
HyGE-oice0

ENVELOPE ID:
B1ZXloocg0-HyGE-oice0

DOCUMENT NAME:
Drammen Kombinasjonseiendom | AS 15.04.24.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	15.04.2024 16:32	Email	IP: 145.253.135.124
	Authenticated	15.04.2024 16:31	Low	IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	15.04.2024 20:26	Email	IP: 85.165.147.251
	Authenticated	15.04.2024 20:20	Low	IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Kombinasjonseiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))