



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Gudmund Fløysand  
Nordmarka 77A  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		30 806	44 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 806</b>	<b>44 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 806</b>	<b>-44 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22 690
Annen finansinntekt		192	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>22 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>22 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-30 614	-21 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 750	27 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 750</b>	<b>27 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 750</b>	<b>27 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 064 789
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 064 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 173	81 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 173</b>	<b>81 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 173</b>	<b>1 146 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 923</b>	<b>1 173 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 077	1 072 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 077</b>	<b>1 072 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>82 923</b>	<b>1 172 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 923</b>	<b>1 173 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmarka 72  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 991 134 786  
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		30 806	44 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 806</b>	<b>44 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 806</b>	<b>-44 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22 690
Annen finansinntekt		192	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>22 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>22 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-30 614	-21 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>



Organisasjonsnr: 991 134 786  
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	4	27 750	27 750
Sum anleggsmidler		27 750	27 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 064 789
Sum fordringer			1 064 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 173	81 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 173	81 368
Sum omløpsmidler		55 173	1 146 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 923</b>	<b>1 173 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 077	1 072 098
Sum opptjent egenkapital		-17 077	1 072 098
Sum egenkapital	2	82 923	1 172 098



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		0	<b>1 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 923</b>	<b>1 173 907</b>



Organisasjonsnr: 991 134 786  
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Peder Vilhelm Fløysand  
2022-03-18



# Årsregnskap 2021

## Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 134 786



## Resultatregnskap

### Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad		30 806	44 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 806</b>	<b>44 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 806</b>	<b>-44 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22 690
Annen finansinntekt		192	288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192</b>	<b>22 978</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 614	-21 741
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		30 614	21 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>



## Balanse

### Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 750	27 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 750</b>	<b>27 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 750</b>	<b>27 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 064 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 064 789</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 173	81 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 173</b>	<b>1 146 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 923</b>	<b>1 173 907</b>



## Balanse

### Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 077	1 072 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 077</b>	<b>1 072 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>82 923</b>	<b>1 172 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 188
Skyldig offentlige avgifter		0	621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 923</b>	<b>1 173 907</b>

16.03.2022

Styret i Fløysand Bygg Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Peder Fløysand  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Fløysand Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 072 098	1 172 098
Årets resultat		-30 614	-30 614
Utbytte - motregning		-1 058 561	-1 058 561
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-17 077</b>	<b>82 923</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 614	-21 741
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 614</b>	<b>-21 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 830	-295 216	30 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	325 830	295 216	-30 614
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.