



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 21B AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 410	211 612
Sum inntekter		225 410	211 612
Kostnader			
Varekostnad		375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		14 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 749
Annen driftskostnad	2	97 130	81 021
Sum kostnader		97 505	100 018
Driftsresultat		127 905	111 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 137
Sum finansinntekter			1 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 576	
Annen rentekostnad		228 485	182 070
Sum finanskostnader		237 061	182 070
Netto finans		-237 061	-180 933
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-109 156	-69 338
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 156	-69 338
Årsresultat		-109 156	-69 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 156	-69 338
Totalresultat		-109 156	-69 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4	-109 156	-69 338
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-109 156	-69 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 169 070	4 169 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 169 070	4 169 070
Sum anleggsmidler		4 169 070	4 169 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 507	8 215
Sum fordringer		4 507	8 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 373	15 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 373	15 961
Sum omløpsmidler		79 880	24 177
SUM EIENDELER		4 248 950	4 193 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	139 635	139 635
Sum innskutt egenkapital		339 635	339 635
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		-30 093
Udekket tap	4	300 314	161 065
Sum opptjent egenkapital		-300 314	-191 158
Sum egenkapital	4	39 321	148 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	2 854 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 164 572	1 155 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 572	4 010 371
Sum langsiktig gjeld		4 164 572	4 010 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 841	18 668
Annen kortsiktig gjeld		31 216	15 730
Sum kortsiktig gjeld		45 057	34 398
Sum gjeld		4 209 629	4 044 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 950	4 193 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316304

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 21B AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 911 743
NORDRE KULLERØD 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 410	211 612
Sum inntekter		225 410	211 612
Kostnader			
Varekostnad		375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		14 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 749
Annen driftskostnad	2	97 130	81 021
Sum kostnader		97 505	100 018
Driftsresultat		127 905	111 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 137
Sum finansinntekter			1 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 576	
Annen rentekostnad		228 485	182 070
Sum finanskostnader		237 061	182 070
Netto finans		-237 061	-180 933
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-109 156	-69 338
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 156	-69 338
Årsresultat		-109 156	-69 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 156	-69 338
Totalresultat		-109 156	-69 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4	-109 156	-69 338
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-109 156

-69 338



Organisasjonsnr: 919 911 743
NORDRE KULLERØD 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 169 070	4 169 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 169 070	4 169 070
Sum anleggsmidler		4 169 070	4 169 070

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 507	8 215
Sum fordringer		4 507	8 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 373	15 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 373	15 961
Sum omløpsmidler		79 880	24 177

SUM EIENDELER		4 248 950	4 193 247
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	139 635	139 635
Sum innskutt egenkapital		339 635	339 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-30 093
Udekket tap	4	300 314	161 065
Sum opptjent egenkapital		-300 314	-191 158
Sum egenkapital	4	39 321	148 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	2 854 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 164 572	1 155 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 572	4 010 371
Sum langsiktig gjeld		4 164 572	4 010 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 841	18 668
Annen kortsiktig gjeld		31 216	15 730
Sum kortsiktig gjeld		45 057	34 398
Sum gjeld		4 209 629	4 044 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 950	4 193 247



Organisasjonsnr: 919 911 743
NORDRE KULLERØD 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

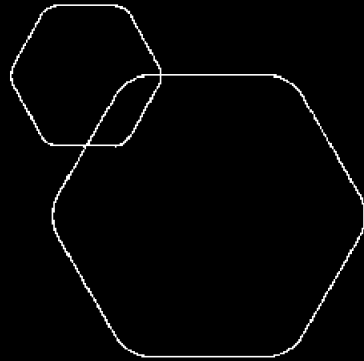
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-28

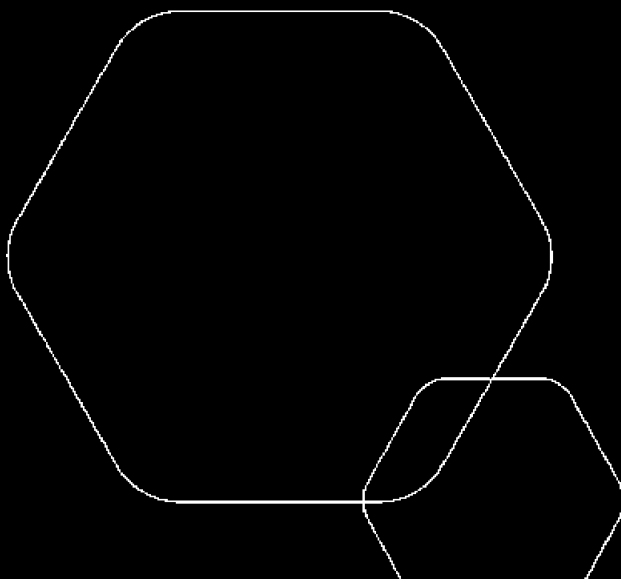
BankID Signing
Huu-Tri Pettersen Ho
2024-02-28



Årsregnskap 2023

Nordre Kullerød 21b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 911 743



RESULTATREGNSKAP

NORDRE KULLERØD 21B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		225 410	211 612
Sum driftsinntekter		225 410	211 612
Varekostnad		375	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 247
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 749
Annen driftskostnad	2	97 130	81 021
Sum driftskostnader		97 505	100 018
Driftsresultat		127 905	111 594
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 576	0
Annen rentekostnad		228 485	182 070
Resultat av finansposter		-237 061	-180 933
Resultat før skattekostnad	3	-109 156	-69 338
Resultat		-109 156	-69 338
Årsresultat		-109 156	-69 338
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	109 156	69 338
Sum overføringer		-109 156	-69 338



BALANSE

NORDRE KULLERØD 21B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 169 070	4 169 070
Sum varige driftsmidler		4 169 070	4 169 070
Sum anleggsmidler		4 169 070	4 169 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 507	8 215
Sum fordringer		4 507	8 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 373	15 961
Sum omløpsmidler		79 880	24 177
Sum eiendeler		4 248 950	4 193 247



BALANSE

NORDRE KULLERØD 21B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	139 635	139 635
Sum innskutt egenkapital		339 635	339 635
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-30 093
Udekket tap	4	-300 314	-161 065
Sum opptjent egenkapital		-300 314	-191 158
Sum egenkapital	4	39 321	148 478
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	2 854 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 164 572	1 155 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 572	4 010 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 841	18 668
Annen kortsiktig gjeld		31 216	15 730
Sum kortsiktig gjeld		45 057	34 398
Sum gjeld		4 209 629	4 044 769
Sum egenkapital og gjeld		4 248 950	4 193 247

14.02.2024

Styret i Nordre Kullerød 21b AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FUSJON

Selskapet kjøpte 05.10.2018 selskapet Nordre Kullerød 21B AS. I etterkant av kjøpet ble det gjennomført en mor-datterfusjon. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt fra 30.11.2019 og i regnskapet er inntekter og kostnader for Nordre Kullerød 21B AS derfor medtatt fra og med 30.11.2019. Skattemessig har fusjonen virkning for hele 2019 og selskapsrettslig gjennomføringstidspunkt er 30.11.2019

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Saldo pr. 01.01.2023	4 169 070	4 169 070
Bokført verdi 31.12.2023	4 169 070	4 169 070

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 156	-69 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 182
Skattepliktig inntekt	-109 156	-79 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 314	-83 158	109 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 314	83 158	-109 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	139 635	-30 093	-161 065	148 478
Ompostering AEK			30 093	-30 093	0
Årets resultat				-109 156	-109 156
Pr 31.12.2023	200 000	139 635	0	-300 314	39 321

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE KULLERØD 21B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	20 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	-2 854 375
Konserngjeld til Pancom Property AS	-1 164 572	-1 155 996
Sum	-4 164 572	-4 010 371

Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 3 000 000 i gnr. 34, bnr. 135 Sandefjord Kommune.