



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 277 043	7 250 845
Annen driftsinntekt		16 848	462 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 293 891</b>	<b>7 713 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 182 331
Avskrivning	1	789 027	758 334
Annen driftskostnad		3 151 736	2 548 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 940 763</b>	<b>4 489 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 872</b>	<b>3 224 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	351 507	446 908
Annen renteinntekt		260	15 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 767</b>	<b>462 791</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		695 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	94 302	152 178
Annen rentekostnad		823 802	982 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 104</b>	<b>1 829 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 337</b>	<b>-1 367 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 209</b>	<b>1 857 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-266 906	562 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 022 087
Overført fra annen egenkapital		-946 303	-727 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 976 815	26 164 334
Maskiner og anlegg	1		192 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 976 815</b>	<b>26 357 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 398 432	11 041 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 398 432</b>	<b>11 041 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 375 247</b>	<b>37 398 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 5, 6	375 741	2 445 121
Andre kortsiktige fordringer		82 276	464 813
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 017</b>	<b>2 909 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 302	2 121 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 302</b>	<b>2 121 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 319</b>	<b>5 031 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 350 566</b>	<b>42 430 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 400 aksjer á kr 66,667)	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-658 574	287 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 574</b>	<b>287 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-298 574</b>	<b>647 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	425 862	692 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 862</b>	<b>692 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 529 408	32 514 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 529 408</b>	<b>32 514 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 955 270</b>	<b>33 207 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	4 990 071	7 773 649
Leverandørgjeld	2	434 846	96 073
Skyldige offentlige avgifter		58 817	397 517
Annen kortsiktig gjeld		210 136	307 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 693 870</b>	<b>8 575 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 649 140</b>	<b>41 782 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 350 566</b>	<b>42 430 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 976 921 747  
SMÅLONANE 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 277 043	7 250 845
Annen driftsinntekt		16 848	462 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 293 891</b>	<b>7 713 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 182 331
Avskrivning	1	789 027	758 334
Annen driftskostnad		3 151 736	2 548 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 940 763</b>	<b>4 489 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 872</b>	<b>3 224 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	351 507	446 908
Annen renteinntekt		260	15 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 767</b>	<b>462 791</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		695 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	94 302	152 178
Annen rentekostnad		823 802	982 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 104</b>	<b>1 829 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 337</b>	<b>-1 367 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 209</b>	<b>1 857 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-266 906	562 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 022 087
Overført fra annen egenkapital		-946 303	-727 086



Sum overføringer og disponeringer	4	-946 303	1 295 001
--------------------------------------	---	----------	-----------





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-658 574	287 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 574</b>	<b>287 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-298 574</b>	<b>647 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	425 862	692 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>425 862</b>	<b>692 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 529 408	32 514 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 529 408</b>	<b>32 514 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 955 270</b>	<b>33 207 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	4 990 071	7 773 649
Leverandørgjeld	2	434 846	96 073
Skyldige offentlige avgifter		58 817	397 517
Annen kortsiktig gjeld		210 136	307 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 693 870</b>	<b>8 575 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 649 140</b>	<b>41 782 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 350 566</b>	<b>42 430 243</b>



Organisasjonsnr: 976 921 747  
SMÅLONANE 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Wave Eiendom Fjell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 921 747



## Resultatregnskap

### Wave Eiendom Fjell AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 277 043	7 250 845
Annen driftsinntekt		16 848	462 890
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 293 891</b>	<b>7 713 736</b>
Lønnskostnad		0	1 182 331
Avskrivning	1	789 027	758 334
Annen driftskostnad		3 151 736	2 548 713
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 940 763</b>	<b>4 489 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 872</b>	<b>3 224 358</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	351 507	446 908
Annen renteinntekt		260	15 883
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	0	-695 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	94 302	152 178
Annen rentekostnad		823 802	982 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566 337</b>	<b>-1 367 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 209</b>	<b>1 857 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-266 906	562 177
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	2 022 087
Overført fra annen egenkapital		-946 303	-727 086
<b>Sum disponert (dekket)</b>	4	<b>-946 303</b>	<b>1 295 001</b>

Wave Eiendom Fjell AS



## Balanse

### Wave Eiendom Fjell AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 976 815	26 164 334
Maskiner og anlegg	1	0	192 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>27 976 815</u></b>	<b><u>26 357 331</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring konsernselskaper	2	8 398 432	11 041 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>8 398 432</u></b>	<b><u>11 041 103</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 375 247</u></b>	<b><u>37 398 434</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 5, 6	375 741	2 445 121
Andre kortsiktige fordringer		82 276	464 813
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>458 017</u></b>	<b><u>2 909 934</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 302	2 121 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>975 319</u></b>	<b><u>5 031 809</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 350 566</u></b>	<b><u>42 430 243</u></b>

Wave Eiendom Fjell AS



## Balanse

### Wave Eiendom Fjell AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 400 aksjer á kr 66,667)	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-658 574	287 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 574</b>	<b>287 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-298 574</b>	<b>647 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	425 862	692 768
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>425 862</b>	<b>692 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 529 408	32 514 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 529 408</b>	<b>32 514 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	4 990 071	7 773 649
Leverandørgjeld	2	434 846	96 073
Skyldige offentlige avgifter		58 817	397 517
Annen kortsiktig gjeld		210 136	307 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 693 870</b>	<b>8 575 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 649 140</b>	<b>41 782 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 350 566</b>	<b>42 430 243</b>

Straume, 31.01.2022  
Styret i Wave Eiendom Fjell AS

Torleif Kongsbakk Madsen  
styreleder

Halvard Kongsbakk Madsen  
nestleder

Leif Gunnar Madsen  
daglig leder

Wave Eiendom Fjell AS



## Noter

### Wave Eiendom Fjell AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Wave Eiendom Fjell AS



## Noter

### Wave Eiendom Fjell AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 246 337	751 720	37 998 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 511 714		2 511 714
- Avgang i året		429 973	429 973
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>39 758 052</b>	<b>321 747</b>	<b>40 079 799</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 781 237	321 747	12 102 984
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>27 976 815</b>	<b>0</b>	<b>27 976 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	699 232	89 794	789 026
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Tomt avskrives ikke.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring på konsernselskaper		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Vestigium AS	8 398 432	11 041 103	0	0
Decca Technology AS	0	695 555	216 905	1 522 689
Fjell Technology Group AS	0	0	131 471	288 415
Nedskrivning konsernfordring	0	-695 555	0	0
<b>Sum fordring konsernselskaper</b>	<b>8 398 432</b>	<b>11 041 103</b>	<b>348 376</b>	<b>1 811 104</b>

	Gjeld til konsernselskaper		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fjell Technology Group AS	4 990 071	5 181 230	58 526	18 750
Fjell Technology Group AS (konsernbidrag)	0	1 993 034	0	0
Vestigium AS (konsernbidrag)	0	599 385	0	0
<b>Sum gjeld konsernselskaper</b>	<b>4 990 071</b>	<b>7 773 649</b>	<b>58 526</b>	<b>18 750</b>

Decca Technology AS har i 2021 konvertert gjeld stor kr 695 555 til Wave Eiendom Fjell AS til aksjekapital (695 555 aksjer pålydende kr. 1,-). Wave Eiendom Fjell AS har deretter solgt alle aksjene i Decca Technology AS til morselskapet Vestigium AS for kr. 1,-. Salgssummen tilsvarer virkelig verdi for aksjene. Som følge av at fordringen på Decca Technology AS ble nedskrevet til null i årsregnskapet for 2020, har konverteringen og det påfølgende salget av aksjene ingen resultateffekt for årsregnskapet 2021.

Wave Eiendom Fjell AS



## Noter

### Wave Eiendom Fjell AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	570 332
Endring i utsatt skatt	-266 906	-8 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-266 906</b>	<b>562 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 213 209	1 857 178
Permanente forskjeller	-1	698 173
Endring i midlertidige forskjeller	-84 595	37 067
Avgitt konsernbidrag	0	-2 592 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 297 805</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	570 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-570 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 233 542	3 148 947	-84 595
<b>Sum</b>	<b>3 233 542</b>	<b>3 148 947</b>	<b>-84 595</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 805	0	1 297 805
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 935 737</b>	<b>3 148 947</b>	<b>1 213 210</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>425 862</b>	<b>692 768</b>	<b>266 906</b>

Wave Eiendom Fjell AS



## Noter

### Wave Eiendom Fjell AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	360 000	287 729	647 729
Årets resultat		-946 303	-946 303
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>360 000</b>	<b>-658 574</b>	<b>-298 574</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Reell egenkapital er etter styrets oppfatning både positiv og tilstrekkelig.

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 529 408	32 514 704
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	27 976 815	26 164 334
Kundefordringer	375 741	2 445 121
<b>Sum</b>	<b>28 609 455</b>	<b>29 230 669</b>

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap med låneramme på kr 13 500 000.

#### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	375 741	2 445 121
Avsetning tap kundefordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>375 741</b>	<b>2 445 121</b>

Wave Eiendom Fjell AS



## Noter

### Wave Eiendom Fjell AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wave Eiendom Fjell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	66,67	360 000
<b>Sum</b>	<b>5 400</b>		<b>360 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestigium AS	5 400	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Torleif Kongsbakk Madsen	styreleder	26,6
Halvard Kongsbakk Madsen	nestleder	26,6
Leif Gunnar Madsen	daglig leder	20,3

Wave Eiendom Fjell AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Wave Eiendom Fjell AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Wave Eiendom Fjell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 946 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. januar 2022  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.