



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	812 251	827 837
Sum kostnader		812 251	827 837
Driftsresultat		-812 251	-827 837
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-812 251	-827 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 251	-827 837
Årsresultat	8	-812 251	-827 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-812 251	-827 837
Sum overføringer og disponeringer		-812 251	-827 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 313 938	3 298 266
Sum varige driftsmidler		3 313 938	3 298 266
Sum anleggsmidler		3 313 938	3 298 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 994	1 587 639
Sum omløpsmidler		761 994	1 587 639
SUM EIENDELER		4 075 932	4 885 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	33 000	33 000
Overkurs	4	11 007 055	11 007 055
Sum innskutt egenkapital		11 040 055	11 040 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 259 041	-9 446 790
Sum opptjent egenkapital		-10 259 041	-9 446 790
Sum egenkapital	4	781 014	1 593 265
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 500	451 434
Skyldige offentlige avgifter		-2 788	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 841 206	2 841 206
Sum kortsiktig gjeld		3 294 918	3 292 640
Sum gjeld		3 294 918	3 292 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 075 932	4 885 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533915

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	812 251	827 837
Sum kostnader		812 251	827 837
Driftsresultat		-812 251	-827 837
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-812 251	-827 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 251	-827 837
Årsresultat	8	-812 251	-827 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-812 251	-827 837
Sum overføringer og disponeringer		-812 251	-827 837



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

3 313 938

3 298 266

3 313 938

3 298 266

Sum anleggsmidler

3 313 938

3 298 266

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

761 994

1 587 639

Sum omløpsmidler

761 994

1 587 639

SUM EIENDELER

4 075 932

4 885 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 33 000

Overkurs 4 11 007 055

Sum innskutt egenkapital

33 000

33 000

11 007 055

11 007 055

11 040 055

11 040 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -10 259 041

Sum opptjent egenkapital

-10 259 041

-9 446 790

-10 259 041

-9 446 790

Sum egenkapital 4

781 014

1 593 265

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

456 500

451 434

Skyldige offentlige

avgifter

-2 788

Annen kortsiktig gjeld 7 2 841 206

Sum kortsiktig gjeld

3 294 918

3 292 640

3 294 918

3 292 640

Sum gjeld

3 294 918

3 292 640



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 075 932

4 885 905



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Shares	1000.00	33.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Via Outlets Oslo AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	812 251	827 837
Driftsresultat		<u>-812 251</u>	<u>-827 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-812 251</u>	<u>-827 837</u>
Årsresultat	8	<u>-812 251</u>	<u>-827 837</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-812 251	-827 837



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 313 938	3 298 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>761 994</u>	<u>1 587 639</u>
Sum eiendeler		<u>4 075 932</u>	<u>4 885 905</u>



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	33 000	33 000
Overkurs	4	11 007 055	11 007 055
Sum innskutt egenkapital		<u>11 040 055</u>	<u>11 040 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-10 259 041	-9 446 790
Sum egenkapital	4	<u>781 014</u>	<u>1 593 265</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		456 500	451 434
Skyldige offentlige avgifter		-2 788	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 841 206	2 841 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 294 918</u>	<u>3 292 640</u>
Sum gjeld		<u>3 294 918</u>	<u>3 292 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 075 932</u>	<u>4 885 905</u>

Vestby, 22. mai 2023

Rita Schroeven

Rita Magdalena J Schroeven
Styremedlem

Per Wallentin

Per Wallentin
Daglig leder/adm. dir

Lars Pedersen

Lars Pedersen
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 251	-827 837
Endring i midlertidige forskjeller	-15 672	-158 794
Årets skattegrunnlag	<u>-827 923</u>	<u>-986 631</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 763 576	-4 779 248
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 841 206	-2 841 206
Sum	<u>-7 604 782</u>	<u>-7 620 454</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 674 204</u>	<u>-1 846 281</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 278 986	-9 466 735
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 278 986	-9 466 735
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-15 672	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-15 672</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	33 000	11 007 055	-9 446 790	1 593 265
Egenkapital 01.01.	33 000	11 007 055	-9 446 790	1 593 265
Årsresultat	0	0	-812 251	-812 251
Egenkapital 31.12.	<u>33 000</u>	<u>11 007 055</u>	<u>-10 259 041</u>	<u>781 014</u>

Egenkapitalen er tapt og det vises til noten om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	3 298 266
Anskaffelseskost 31.12.	3 298 266
Balanseført pr. 31.12.	3 298 266

Parkeringshuset er under oppføring, og kostnadene gjelder i hovedsak prosjektering. Byggetillatelse er ennå ikke mottatt. Tomtegrunnen eies av søsterselskap som er 100% eiet innen konsernet.



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Shares	1 000	33 kr	33 000

All shares are owned by Via Outlets Oslo AS.

The ultimate parent company is Via Holdco (NL) B.V. in the Netherlands.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Via Outlets Oslo AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapital i selskapet ble ytterligere redusert til kr 781 014.

De bakenforliggende eiere har tidligere økt selskapskapitalen slik at selskapet hele tiden har dekket sine forpliktelser.

Eierne vil fortsatt gjøre det, herunder også omkostninger i forbindelse med tvist om byggeprosjektet.

Note 8 - Høyesterettssaken SV Betong

Bakgrunn

Via kjøpte NOP1 i 2017 som en del av OFO-oppkjøpet og avtalte med selger at de skulle bygge et parkeringshus. Selger signerte byggeavtale med SVB i september 2017.

I juni 2018 bestemte Via seg for å ta på seg parkeringsanleggsprosjektet direkte, men kontrakten med SVB forble uendret. Via bestemte seg for å endre fotavtrykket til den overbygde parkeringsplassen for å tillate en mulig utvidelse, og derfor var det nødvendig med ny rammetillatelse. SVB ble gjort oppmerksom på dette og har blitt holdt orientert siden.

SVBs advokat sendte 6. januar 2021 en formell melding til Via og informerte Via om SVBs intensjon om å heve kontrakten på grunn av manglende evne til å starte prosjektet (ingen byggetillatelse ennå)

Mens SVB på grunn av prosjektforsinkelsen har grunnlag for å si opp kontrakten tidlig, kan de bare kreve erstatning dersom de fremlegger bevis på tapt fortjeneste.

SVB fremmet først påstand til «Forliksrådet» i Oslo. Forlikretten er kun obligatorisk i tvister med verdi under 200 000 kroner, eller dersom partene ikke har vært representert av fullmektig før innleveringen. I denne saken har begge parter vært representert av advokater og SVBs krav er langt over NOK 200K. 22. oktober 2021 avviste retten kravet.

Status

3. november 2021 fremmet SVB sitt krav til tingretten. Via vant saken på 1. instansnivå i tingretten i juni 2022. Retten kom til at SVB hadde rett til å heve avtalen, og at byggekontrakten ikke ble kansellert i juni 2018. SVB har imidlertid ikke fremlagt bevis for tapet den led. Derfor avviste retten SVBs krav og SVB ble pålagt å dekke Vias fulle advokatutgifter.

SVB anket 18. august 2022. Etter anke har de økt erstatningskravet til NOK 4,6M. Ankeforhandlingene fant sted 25.-26. januar 2023. Via tapte uventet saken. Via anket til Høyesterett. Høyesterettssaken er fortsatt til behandling.



DocuSign Envelope ID: 5613D248-475D-4113-85CB-A455A94FB5EB

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 251	-827 837
Endring i midlertidige forskjeller	-15 672	-158 794
Årets skattegrunnlag	<u>-827 923</u>	<u>-986 631</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 763 576	-4 779 248
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 841 206	-2 841 206
Sum	<u>-7 604 782</u>	<u>-7 620 454</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 674 204	-1 846 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 278 986	-9 466 735
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 278 986	-9 466 735
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-15 672	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-15 672</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	33 000	11 007 055	-9 446 790	1 593 265
Egenkapital 01.01.	33 000	11 007 055	-9 446 790	1 593 265
Årsresultat	0	0	-812 251	-812 251
Egenkapital 31.12.	<u>33 000</u>	<u>11 007 055</u>	<u>-10 259 041</u>	<u>781 014</u>

Egenkapitalen er tapt og det vises til noten om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	3 298 266
Anskaffelseskost 31.12.	3 298 266
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 298 266</u>

Parkeringshuset er under oppføring, og kostnadene gjelder i hovedsak prosjektering. Byggetillatelse er ennå ikke mottatt. Tomtegrunnen eies av søsterselskap som er 100% eiet innen konsernet.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Shares	1 000	33 kr	33 000

All shares are owned by Via Outlets Oslo AS.

The ultimate parent company is Via Holdco (NL) B.V. in the Netherlands.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Via Outlets Oslo AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapital i selskapet ble ytterligere redusert til kr 781 014.

De bakenforliggende eiere har tidligere økt selskapskapitalen slik at selskapet hele tiden har dekket sine forpliktelser.

Eierne vil fortsatt gjøre det, herunder også omkostninger i forbindelse med tvist om byggeprosjektet.

Note 8 - Høyesterettssaken SV Betong

Bakgrunn

Via kjøpte NOP1 i 2017 som en del av OFO-oppkjøpet og avtalte med selger at de skulle bygge et parkeringshus. Selger signerte byggeavtale med SVB i september 2017.

I juni 2018 bestemte Via seg for å ta på seg parkeringsanleggsprosjektet direkte, men kontrakten med SVB forble uendret. Via bestemte seg for å endre fotavtrykket til den overbygde parkeringsplassen for å tillate en mulig utvidelse, og derfor var det nødvendig med ny rammetillatelse. SVB ble gjort oppmerksom på dette og har blitt holdt orientert siden.

SVBs advokat sendte 6. januar 2021 en formell melding til Via og informerte Via om SVBs intensjon om å heve kontrakten på grunn av manglende evne til å starte prosjektet (ingen byggetillatelse ennå)

Mens SVB på grunn av prosjektforsinkelsen har grunnlag for å si opp kontrakten tidlig, kan de bare kreve erstatning dersom de fremlegger bevis på tapt fortjeneste.

SVB fremmet først påstand til «Forlikrådet» i Oslo. Forlikretten er kun obligatorisk i tvister med verdi under 200 000 kroner, eller dersom partene ikke har vært representert av fullmektig før innleveringen. I denne saken har begge parter vært representert av advokater og SVBs krav er langt over NOK 200K. 22. oktober 2021 avviste retten kravet.

Status

3. november 2021 fremmet SVB sitt krav til tingretten. Via vant saken på 1. instansnivå i tingretten i juni 2022. Retten kom til at SVB hadde rett til å heve avtalen, og at byggekontrakten ikke ble kansellert i juni 2018. SVB har imidlertid ikke fremlagt bevis for tapet den led. Derfor avviste retten SVBs krav og SVB ble pålagt å dekke Vias fulle advokatutgifter.

SVB anket 18. august 2022. Etter anke har de økt erstatningskravet til NOK 4,6M. Ankeforhandlingene fant sted 25.-26. januar 2023. Via tapte uventet saken. Via anket til Høyesterett. Høyesterettssaken er fortsatt til behandling.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter for 2022