



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJÄRVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonavegen 36
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Løtveit Kivijärvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		0	7
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	6
Årsresultat	4	0	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser			6
Totalresultat			6
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			6
Sum overføringer og disponeringer			6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 220
Sum immaterielle eiendeler		1 220	1 220
Sum anleggsmidler		1 220	1 220
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 025	30 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 025	30 025
Sum omløpsmidler		30 025	30 025
SUM EIENDELER		31 245	31 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 325	4 325
Sum opptjent egenkapital		-4 325	-4 325
Sum egenkapital	4	25 675	25 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 245	31 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347080

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJÄRVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonavegen 36
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Løtveit Kivijärvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 921 647 190
KIVIJÄRVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	6
Årsresultat	4	0	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser			6
Totalresultat			6
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			6
Sum overføringer og disponeringer			6



Organisasjonsnr: 921 647 190
KIVIJÄRVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 220
Sum immaterielle eiendeler		1 220	1 220
Sum anleggsmidler		1 220	1 220
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 025	30 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 025	30 025
Sum omløpsmidler		30 025	30 025
SUM EIENDELER		31 245	31 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 325	4 325
Sum opptjent egenkapital		-4 325	-4 325
Sum egenkapital	4	25 675	25 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 245	31 245



Organisasjonsnr: 921 647 190
KIVIJÄRVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BALANSE

KIVUJÄRVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 220
Sum immaterielle eiendeler		1 220	1 220
Sum anleggsmidler		1 220	1 220
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 025	30 025
Sum omløpsmidler		30 025	30 025
Sum eiendeler		31 245	31 245

KIVUJÄRVI EIENDOM AS

SIDE 2

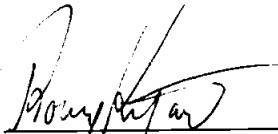


BALANSE

KIVJÄRVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 325	-4 325
Sum opptjent egenkapital		-4 325	-4 325
Sum egenkapital	4	25 675	25 675
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		31 245	31 245

Straume, 23.05.2022
Styret i Kivjærvi Eiendom AS


Ronny Løtveit Kivjærvi
styreleder/daglig leder


Lillian Ekerhovd
styremedlem



Årsregnskap 2021 Kivijärvi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 647 190



RESULTATREGNSKAP

KIVIJÄRVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		0	7
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1
Ordinært resultat		0	6
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	0	6
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-6
Sum overføringer		0	6



BALANSE

KIVIJÄRVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 220
Sum immaterielle eiendeler		1 220	1 220
Sum anleggsmidler		1 220	1 220
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 025	30 025
Sum omløpsmidler		30 025	30 025
Sum eiendeler		31 245	31 245



BALANSE

KIVIJÄRVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 325	-4 325
Sum opptjent egenkapital		-4 325	-4 325
Sum egenkapital	4	25 675	25 675
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		31 245	31 245

Straume, 23.05.2022
Styret i Kivijärvi Eiendom AS

Ronny Løtveit Kivijärvi
styreleder/daglig leder

Lillian Ekerhovd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kivijärvi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad ordinært resultat	0	1
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	7
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 545	-5 545	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 545	-5 545	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 220	-1 220	0



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIVIJÄRVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kivijärvi Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Endringer ført mot EK		-4 325	-4 325
Pr 31.12.2020	30 000	-4 325	25 675
Pr 31.12.2021	30 000	-4 325	25 675