



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 410	24 899
Sum kostnader		39 410	24 899
Driftsresultat		-39 410	-24 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	26
Sum finansinntekter		514	26
Annen rentekostnad		49 315	
Sum finanskostnader		49 315	
Netto finans		-48 801	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 211	-24 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 211	-24 873
Årsresultat	2	-88 211	-24 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 211	-24 873
Totalresultat		-88 211	-24 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 211	-24 873
Sum overføringer og disponeringer		-88 211	-24 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 376 185	3 125 548
Sum varige driftsmidler		4 376 185	3 125 548
Sum anleggsmidler		4 376 185	3 125 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 200	45 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 200	45 804
Sum omløpsmidler		258 200	45 804
SUM EIENDELER		4 634 385	3 171 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		198 077	109 866
Sum opptjent egenkapital		-198 077	-109 866
Sum egenkapital	2	-178 077	-89 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 214 827	3 115 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 827	3 115 827
Sum langsiktig gjeld		4 714 827	3 115 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 409	112 691
Annen kortsiktig gjeld		2 226	32 700
Sum kortsiktig gjeld		97 635	145 391
Sum gjeld		4 812 461	3 261 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 385	3 171 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368425

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 916 359 829
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 410	24 899
Sum kostnader		39 410	24 899
Driftsresultat		-39 410	-24 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	26
Sum finansinntekter		514	26
Annen rentekostnad		49 315	
Sum finanskostnader		49 315	
Netto finans		-48 801	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 211	-24 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 211	-24 873
Årsresultat	2	-88 211	-24 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 211	-24 873
Totalresultat		-88 211	-24 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 211	-24 873
Sum overføringer og disponeringer		-88 211	-24 873



Organisasjonsnr: 916 359 829
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 376 185 3 125 548

Sum varige driftsmidler

4 376 185 3 125 548

Sum anleggsmidler

4 376 185 3 125 548

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

258 200 45 804

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 200 45 804

Sum omløpsmidler

258 200 45 804

SUM EIENDELER

4 634 385 3 171 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

198 077 109 866

Sum opptjent egenkapital

-198 077 -109 866

Sum egenkapital

2

-178 077 -89 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

3 214 827 3 115 827

Sum annen langsiktig gjeld

4 714 827 3 115 827



Sum langsiktig gjeld	4 714 827	3 115 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 409	112 691
Annen kortsiktig gjeld	2 226	32 700
Sum kortsiktig gjeld	97 635	145 391
Sum gjeld	4 812 461	3 261 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 634 385	3 171 352



Organisasjonsnr: 916 359 829
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-16 15:55:15 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

ERIK GEELMUVDEN

2024-04-16 09:30:04 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap 2023

Kobberveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 359 829



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		39 410	24 899
Sum driftskostnader		39 410	24 899
Driftsresultat		-39 410	-24 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		514	26
Annen rentekostnad		49 315	0
Resultat av finansposter		-48 801	26
Resultat før skattekostnad		-88 211	-24 873
Årsresultat	2	-88 211	-24 873
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 211	24 873
Sum overføringer		-88 211	-24 873



BALANSE

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 376 185	3 125 548
Sum varige driftsmidler		4 376 185	3 125 548
Sum anleggsmidler		4 376 185	3 125 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 200	45 804
Sum omløpsmidler		258 200	45 804
Sum eiendeler		4 634 385	3 171 352



BALANSE

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-198 077	-109 866
Sum opptjent egenkapital		-198 077	-109 866
Sum egenkapital	2	-178 077	-89 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 214 827	3 115 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 827	3 115 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 409	112 691
Annen kortsiktig gjeld		2 226	32 700
Sum kortsiktig gjeld		97 635	145 391
Sum gjeld		4 812 461	3 261 218
Sum egenkapital og gjeld		4 634 385	3 171 352

Kristiansand, 22.01.2024
Styret i Kobberveien Utvikling AS

Erik Geelmuyden
styreleder

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styremedlem



KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

916 359 829

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kobberveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	-109 866	-89 866
Årets resultat			-88 211	-88 211
Pr 31.12.2023	30 000	-10 000	-198 077	-178 077

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved tapt egenkapital og vil vurdere tilførsel av kapital i forhold til behovet for likviditet.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 5