



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 572 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 000	88 000
Sum kostnader		148 000	88 000
Driftsresultat		-148 000	-88 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	4 994 000	2 604 000
Sum finansinntekter		4 994 000	2 604 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			607 000 000
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		13 000	607 000 000
Netto finans		4 981 000	-604 396 000
Resultat før skattekostnad		4 833 000	-604 484 000
Skattekostnad på resultat	5	1 066 000	554 000
Årsresultat	6	3 766 000	-605 038 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 000	-605 038 000
Totalresultat		3 766 000	-605 038 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	84 083 000	57 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 083 000	57 094 000
Sum anleggsmidler		84 083 000	57 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777 000	477 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 000	477 000
Sum omløpsmidler		2 778 000	477 000
SUM EIENDELER		86 860 000	57 572 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	79 860 000	54 950 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		80 100 000	55 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	601 306 000	605 072 000
Sum opptjent egenkapital		-601 306 000	-605 072 000
Sum egenkapital		-521 206 000	-549 972 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	607 000 000	607 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		607 000 000	607 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		607 000 000	607 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	1 066 000	544 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 066 000	544 000
Sum gjeld		608 066 000	607 544 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 860 000	57 572 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613684

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 572 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 572 636
SK KONTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 000	88 000
Sum kostnader		148 000	88 000
Driftsresultat		-148 000	-88 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	4 994 000	2 604 000
Sum finansinntekter		4 994 000	2 604 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			607 000 000
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		13 000	607 000 000
Netto finans		4 981 000	-604 396 000
Resultat før skattekostnad		4 833 000	-604 484 000
Skattekostnad på resultat	5	1 066 000	554 000
Årsresultat	6	3 766 000	-605 038 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 000	-605 038 000
Totalresultat		3 766 000	-605 038 000



Organisasjonsnr: 926 572 636
SK KONTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	84 083 000	57 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 083 000	57 094 000
Sum anleggsmidler		84 083 000	57 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 777 000	477 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 000	477 000
Sum omløpsmidler		2 778 000	477 000
SUM EIENDELER		86 860 000	57 572 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	79 860 000	54 950 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		80 100 000	55 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	601 306 000	605 072 000
Sum opptjent egenkapital		-601 306 000	-605 072 000



Sum egenkapital		-521 206 000	-549 972 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	607 000 000	607 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		607 000 000	607 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		607 000 000	607 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	1 066 000	544 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 066 000	544 000
Sum gjeld		608 066 000	607 544 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 860 000	57 572 000



Organisasjonsnr: 926 572 636
SK KONTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sk Kontor Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sk Kontor Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sk Kontor Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Bjørnslett, Sylvi Annie

2025-03-20

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Sk Kontor Holding AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: T47P6-VKJ8K-NOE6Y-C1JLE-6Y1PC-JMF9Z

Org.nr.: 926 572 636



Resultatregnskap

Sk Kontor Holding AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	148	88
Sum driftskostnader		148	88
Driftsresultat		-148	-88
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 994	2 604
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	607 000
Annen finanskostnad		13	0
Resultat av finansposter		4 981	-604 396
Resultat før skattekostnad		4 833	-604 484
Skattekostnad på resultat	5	1 066	554
Årsresultat	6	3 766	-605 038

Penneo Dokumentnøkkel: T47P6-VKJ8K-NOE6Y-C1JLE-6Y1PC-JMF9Z



Balanse

Sk Kontor Holding AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	84 083	57 094
Sum finansielle anleggsmidler		84 083	57 094
Sum anleggsmidler		84 083	57 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777	477
Sum omløpsmidler		2 778	477
Sum eiendeler		86 860	57 572

Penneo Dokumentnøkkel: T47P6-VKJ8K-NOE6Y-C1JLE-6Y1PC-JMF9Z



Balanse

Sk Kontor Holding AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240	150
Overkurs	6	79 860	54 950
Sum innskutt egenkapital		80 100	55 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-601 306	-605 072
Sum opptjent egenkapital		-601 306	-605 072
Sum egenkapital		-521 206	-549 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	607 000	607 000
Sum avsetning for forpliktelser		607 000	607 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 066	544
Sum kortsiktig gjeld		1 066	544
Sum gjeld		608 066	607 544
Sum egenkapital og gjeld		86 860	57 572

Oslo, 17.03.2025

Styret i Sk Kontor Holding AS

Johan Moldestad
styreleder

Torstein Lyng Saksen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Gunn Helen Gravdal Hagen
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Trond Erik Sveen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T47P6-VKJ8K-NOE6Y-C1JLE-6Y1PC-JMF9Z



Sk Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: T47P6-VKJ8K-NOE6Y-C1JLE-6Y1PC-JMF9Z



Sk Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har satt av for en betinget forpliktelse til kjøp av aksjer som har medført at selskapet har negativ egenkapital på MNOK 521, se nærmere beskrivelse i note 8. Det er forventet oppgjør for aksjene i 2026 og inntil det har selskapet tilstrekkelig likviditet. Eierne har avgitt en erklæring om finansiell støtte frem til avleggelse av årsregnskapet for 2025.

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Sk Kontor Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	77

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Lån til nærstående selskap	84 083	57 094
Sum	84 083	57 094

Inntektsførte renter på lånet er 4 994 og er klassifisert som annen finansinntekt.



Sk Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 066
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 066
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 833
Permanente forskjeller	13
Skattepliktig inntekt	4 846
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 066
Sum betalbar skatt i balansen	1 066

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150	54 950	-605 072	-549 972
Årets resultat			3 766	3 766
Kapitalforhøyelse	60	17 440	0	17 500
Kapitalforhøyelse, vedtatt ikke registrert	30	7 470	0	7 500
Pr 31.12.2024	240	79 860	-601 306	-521 206

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sk Kontor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	120	240
Sum	2	120	240

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1	1	50 %	50 %
Nova Spektrum AS	1	1	50 %	50 %
Sum	2	2	100 %	100 %

Pennco Dokumentnr: T47P6-VKJ8K-NOE6Y-C1JLE-6Y1PC-JMF9Z



Sk Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av for en betinget forpliktelse knyttet til avtale om kjøp av aksjer hvor underliggende eiendel er fast eiendom. Avtalen regulerer betingelser knyttet til fremtidige hendelser som må oppfylles for at avtalen skal bli gjennomført. Det er forventet at kjøpet vil bli gjennomført i 2026. Det er innhentet to eksterne verdivurderinger per 31.12.24 som i snitt gir en verdi som er lavere enn estimert kjøpspris for den faste eiendom. Det er satt av for forskjellen mellom avtalt pris, estimert verdi basert på beste estimat, på eiendommen som om den skulle vært tatt over per 31.12.2024 og snitt verdi i henhold til ekstern vurdering av salgsverdien per 31.12.2024. Det er betydelig usikkerhet og skjønn vedrørende verdivurderingen og estimatene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 11:58:33 UTC



Hagen, Gunn Helen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-815310

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-03-17 12:47:37 UTC



Moldestad, Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-799046

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-17 13:26:34 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

På vegne av: Ruseløkkveien 26 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 13:42:11 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styremedlem

På vegne av: Aspelin Ramm Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-17 20:49:11 UTC



Saksen, Torstein Lyng

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1250433

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-18 18:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T47P6-VK08K-NOE6Y-C1JLE-6YTPC-JMF9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.