



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV LANDÅS AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 278	
Innkrevde felleskostnader		24 476	
Sum inntekter		1 189 754	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 636	
Annen driftskostnad	3	256 878	92 490
Sum kostnader		964 514	92 490
Driftsresultat		225 240	-92 490
Annen rentekostnad	4	257 070	
Sum finanskostnader		257 070	
Netto finans		-257 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 830	-92 490
Skattekostnad på resultat	5	-7 003	-20 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 827	-72 142
Årsresultat		-24 827	-72 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 827	-72 142
Totalresultat		-24 827	-72 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-24 827	-72 142
Sum overføringer og disponeringer		-24 827	-72 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		39 598
Sum immaterielle eiendeler			39 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 977 402	32 752 184
Sum varige driftsmidler		41 977 402	32 752 184
Sum anleggsmidler		41 977 402	32 791 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 387	
Andre kortsiktige fordringer		452 446	702 682
Konsernfordringer	4	1 842 518	
Sum fordringer		2 500 351	702 682
Sum omløpsmidler		2 500 351	702 682
SUM EIENDELER		44 477 753	33 494 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	77 820	77 820
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 564 450	127 286
Sum innskutt egenkapital		1 642 270	205 106
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		546 431	571 258
Sum opptjent egenkapital		546 431	571 258
Sum egenkapital	6	2 188 701	776 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358 753	
Sum avsetninger for forpliktelser		358 753	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 783 419	
Sum annen langsiktig gjeld		37 783 419	
Sum langsiktig gjeld		38 142 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 919	4 007 836
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 289 961	28 710 264
Sum kortsiktig gjeld		4 146 880	32 718 100
Sum gjeld		42 289 052	32 718 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 477 753	33 494 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345517

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 278	
Innkrevde felleskostnader		24 476	
Sum inntekter		1 189 754	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 636	
Annen driftskostnad	3	256 878	92 490
Sum kostnader		964 514	92 490
Driftsresultat		225 240	-92 490
Annen rentekostnad	4	257 070	
Sum finanskostnader		257 070	
Netto finans		-257 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 830	-92 490
Skattekostnad på resultat	5	-7 003	-20 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 827	-72 142
Årsresultat		-24 827	-72 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 827	-72 142
Totalresultat		-24 827	-72 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-24 827	-72 142
Sum overføringer og disponeringer		-24 827	-72 142



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		39 598
Sum immaterielle eiendeler			39 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 977 402	32 752 184
Sum varige driftsmidler		41 977 402	32 752 184
Sum anleggsmidler		41 977 402	32 791 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 387	
Andre kortsiktige fordringer		452 446	702 682
Konsernfordringer	4	1 842 518	
Sum fordringer		2 500 351	702 682
Sum omløpsmidler		2 500 351	702 682
SUM EIENDELER		44 477 753	33 494 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	77 820	77 820
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 564 450	127 286
Sum innskutt egenkapital		1 642 270	205 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 431	571 258
Sum opptjent egenkapital		546 431	571 258
Sum egenkapital	6	2 188 701	776 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358 753	
Sum avsetninger for forpliktelser		358 753	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 783 419	
Sum annen langsiktig gjeld		37 783 419	
Sum langsiktig gjeld		38 142 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 919	4 007 836
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 289 961	28 710 264
Sum kortsiktig gjeld		4 146 880	32 718 100
Sum gjeld		42 289 052	32 718 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 477 753	33 494 464



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landåstorget Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landåstorget Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPKCT-475QQ-BFA8P-JBFWY-OP5K7-4U0DO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 07:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPKCT-475CQ-BFA8P-JBFWY-OP5K7-4U0D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Landåstorget Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 165 278	0
Innkrevde felleskostnader		24 476	0
Sum driftsinntekter		1 189 754	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 636	0
Annen driftskostnad	3	256 878	92 490
Sum driftskostnader		964 514	92 490
Driftsresultat		225 240	-92 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	257 070	0
Resultat av finansposter		-257 070	0
Resultat før skattekostnad		-31 830	-92 490
Skattekostnad på resultat	5	-7 003	-20 348
Årsresultat		-24 827	-72 142
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-24 827	-72 142
Sum overføringer		-24 827	-72 142



Balanse

Landåstorget Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	39 598
Sum immaterielle eiendeler		0	39 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 977 402	32 752 184
Sum varige driftsmidler		41 977 402	32 752 184
Sum anleggsmidler		41 977 402	32 791 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 387	0
Andre kortsiktige fordringer		452 446	702 682
Konsernfordringer	4	1 842 518	0
Sum fordringer		2 500 351	702 682
Sum omløpsmidler		2 500 351	702 682
Sum eiendeler		44 477 753	33 494 464



Balanse

Landåstorget Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital		1 564 450	127 286
Sum innskutt egenkapital		1 642 270	205 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 431	571 258
Sum opptjent egenkapital		546 431	571 258
Sum egenkapital	6	2 188 701	776 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	358 753	0
Sum avsetning for forpliktelser		358 753	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 783 419	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 783 419	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 919	4 007 836
Annen kortsiktig gjeld	4	2 289 961	28 710 264
Sum kortsiktig gjeld		4 146 880	32 718 100
Sum gjeld		42 289 052	32 718 100
Sum egenkapital og gjeld		44 477 753	33 494 464

Styret i Landåstorget Næring AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 645 631			31 106 853	32 752 484
Tilgang	4 306 182	31 098 963	5 634 562	-31 106 853	9 932 854
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 951 813	31 098 963	5 634 562	0	42 685 338
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	496 340	211 296	0	707 636
Bokført verdi 31.12	5 951 513	30 602 623	5 423 266	0	41 977 402
Årets avskrivninger	0	496 340	211 296		707 636
Økonomisk levetid (år)		20 - 50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	1 842 518	0
Sum	1 842 518	0
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	37 783 419	0
Sum	37 783 419	0
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	28 710 265
Sum	0	28 710 265
Netto finans	2023	2022
Rentekostnader	257 070	0
Sum	257 070	0



Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 003	-20 348
Skattekostnad ordinært resultat	-7 003	-20 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 830	-92 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-960 568	-511 670
Mottatt konsernbidrag	1 842 518	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-850 120	0
Skattepliktig inntekt	0	-604 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-405 354	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	405 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 630 696	670 129	-960 568
Sum	1 630 696	670 129	-960 568
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-850 120	-850 120
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 630 696	-179 991	-1 810 688
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	358 753	-39 598	-398 351



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	77 820	127 286	571 258	776 364
Mottatt konsernbidrag		1 437 164		1 437 164
Årets resultat			-24 827	-24 827
Egenkapital 31.12.2023	77 820	1 564 450	546 431	2 188 701

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landåstorget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	77,8	77 820
Sum	1 000		77 820

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Eiendom Vest AS	1 000	100,0	100,0