



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 18 AS
Forretningsadresse: Vavikbakken 47
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum inntekter		70 000	70 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	26 909	26 909
Annen driftskostnad		52 476	47 029
Sum kostnader		79 385	73 938
Driftsresultat		-9 385	-3 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		42	9
Sum finanskostnader		42	9
Netto finans		172	-9
Resultat før skattekostnad		-9 213	-3 947
Skattekostnad på resultat		-2 027	-869
Årsresultat		-7 186	-3 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 186	-3 078
Totalresultat		-7 186	-3 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 186	-3 078
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 186	-3 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 570	12 543
Sum immaterielle eiendeler		14 570	12 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 202 848	1 229 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 202 848	1 229 757
Sum anleggsmidler		1 217 418	1 242 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 163	60 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 163	60 106
Sum omløpsmidler		78 163	60 106
SUM EIENDELER		1 295 581	1 302 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 360	33 360
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 790	27 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 334	14 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-21 334	-14 148
Sum egenkapital		6 456	13 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 288 764	1 288 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 764	1 288 764
Sum langsiktig gjeld		1 288 764	1 288 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361	
Sum kortsiktig gjeld		361	
Sum gjeld		1 289 125	1 288 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 581	1 302 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336838

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 498 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 18 AS
Forretningsadresse: Vavikbakken 47
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Helge Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 929 498 003
AVNP SEKSJON 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum inntekter		70 000	70 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		26 909	26 909
Annen driftskostnad		52 476	47 029
Sum kostnader		79 385	73 938
Driftsresultat		-9 385	-3 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		42	9
Sum finanskostnader		42	9
Netto finans		172	-9
Resultat før skattekostnad		-9 213	-3 947
Skattekostnad på resultat		-2 027	-869
Årsresultat		-7 186	-3 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 186	-3 078
Totalresultat		-7 186	-3 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 186	-3 078
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 186	-3 078



Organisasjonsnr: 929 498 003
AVNP SEKSJON 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 570	12 543
Sum immaterielle eiendeler		14 570	12 543

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 202 848	1 229 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 202 848	1 229 757

Sum anleggsmidler		1 217 418	1 242 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 163	60 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 163	60 106

Sum omløpsmidler		78 163	60 106
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 295 581	1 302 406
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	33 360	33 360
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 790	27 790

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	21 334	14 148
Sum opptjent egenkapital		-21 334	-14 148

Sum egenkapital		6 456	13 642
------------------------	--	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	1 288 764	1 288 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 764	1 288 764
Sum langsiktig gjeld		1 288 764	1 288 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361	
Sum kortsiktig gjeld		361	
Sum gjeld		1 289 125	1 288 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 581	1 302 406



Organisasjonsnr: 929 498 003
AVNP SEKSJON 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Avnp Seksjon 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 498 003



Avnp Seksjon 18 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Annen driftsinntekt	70 000	70 000
	Sum driftsinntekter	70 000	70 000
3	Avskrivning av driftsmidler	26 909	26 909
	Annen driftskostnad	52 476	47 029
	Sum driftskostnader	79 385	73 938
	Driftsresultat	-9 385	-3 938
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	213	0
	Annen rentekostnad	42	9
	Resultat av finansposter	172	-9
	Resultat før skattekostnad	-9 213	-3 947
	Skattekostnad på resultat	-2 027	-869
	Årsresultat	-7 186	-3 078
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	-7 186	-3 078
	Sum overføringer	-7 186	-3 078



Avnp Seksjon 18 AS

Balanse pr 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	14 570	12 543
	Sum immaterielle eiendeler	14 570	12 543
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 202 848	1 229 757
	Sum varige driftsmidler	1 202 848	1 229 757
	Sum anleggsmidler	1 217 418	1 242 300
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	78 163	60 106
	Sum omløpsmidler	78 163	60 106
	Sum eiendeler	1 295 581	1 302 406



Avnp Seksjon 18 AS

Balanse pr 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	33 360	33 360
4	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
	Sum innskutt egenkapital	27 790	27 790
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-21 334	-14 148
	Sum opptjent egenkapital	-21 334	-14 148
	Sum egenkapital	6 456	13 642
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig konserngjeld	1 288 764	1 288 764
	Sum annen langsiktig gjeld	1 288 764	1 288 764
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	361	0
	Sum kortsiktig gjeld	361	0
	Sum gjeld	1 289 125	1 288 764
	Sum egenkapital og gjeld	1 295 581	1 302 406

12.03.2026

Styret i Avnp Seksjon 18 AS

Tor Helge Reme
styreleder/daglig leder



AVNP SEKSJON 18 AS Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven fra 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 489	1 076 359	1 276 848
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 489	1 076 359	1 276 848
Akk. avskrivninger 31.12.	0	74 000	74 000
Bokført verdi pr. 31.12.	200 489	1 002 359	1 202 848
Årets avskrivninger	0	26 909	26 909
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	



AVNP SEKSJON 18 AS
Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt Ek	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	33 360	0	-5 570	-14 148	13 642
Resultat	0	0	0	-7 186	-7 186
Egenkapital pr. 31.12.	33 360	0	-5 570	-21 334	6 456

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende	2025	2024
Gjeld til TH Reme AS	1 288 764	1 288 764
Sum	1 288 764	1 288 764

Transaksjoner	2025	2024
Leieinntekt Tor Helge Reme	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Helge Reme

7d6c2f32-aa9c-49c6-b31a-cb724cfd6201 - 2026-03-12 13:46:34 UTC +02:00
BankID - 0409f872-e75c-4392-a96f-5342f5e55cfb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85aac074-59df-452a-9d0d-2d3578a1fd4f>

 **visma sign**
www.vismasign.com