



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METRA NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gudes gate 10  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 467 476	36 135 495
Annen driftsinntekt		5 055	378 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 472 531</b>	<b>36 514 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 503 754	1 648 422
Lønnskostnad	2	17 916 475	23 027 231
Avskrivning	3	129 282	9 228
Annen driftskostnad	2	7 059 616	6 185 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 609 127</b>	<b>30 870 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 404</b>	<b>5 643 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 592	
Annen finansinntekt		99 605	22 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 197</b>	<b>22 892</b>
Annen finanskostnad		12 459	20 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 459</b>	<b>20 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 738</b>	<b>2 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 142</b>	<b>5 646 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 962	1 254 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 180</b>	<b>4 391 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 180</b>	<b>4 391 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	738 180	391 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 180</b>	<b>4 391 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	807 598	727 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>807 598</b>	<b>727 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 598</b>	<b>727 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 410 959	15 282 282
Andre fordringer		4 708 078	5 730 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 119 037</b>	<b>21 012 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5, 6	<b>1 258 328</b>	<b>3 591 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 377 365</b>	<b>24 603 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 184 963</b>	<b>25 331 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	167 214	167 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 214</b>	<b>167 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 494 044	3 755 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 494 044</b>	<b>3 755 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 661 258</b>	<b>3 923 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	64 308	192 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 308</b>	<b>192 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 308</b>	<b>192 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 166	617 069
Betalbar skatt	4	273 962	1 261 977
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	3 853 772	4 466 711
Annen kortsiktig gjeld		8 448 497	14 869 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 459 397</b>	<b>21 215 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 523 705</b>	<b>21 408 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 184 963</b>	<b>25 331 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METRA NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 8  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 986 357 467  
METRA NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 467 476	36 135 495
Annen driftsinntekt		5 055	378 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 472 531</b>	<b>36 514 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 503 754	1 648 422
Lønnskostnad	2	17 916 475	23 027 231
Avskrivning	3	129 282	9 228
Annen driftskostnad	2	7 059 616	6 185 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 609 127</b>	<b>30 870 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 404</b>	<b>5 643 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 592	
Annen finansinntekt		99 605	22 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 197</b>	<b>22 892</b>
Annen finanskostnad		12 459	20 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 459</b>	<b>20 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 738</b>	<b>2 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 962	1 254 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 180</b>	<b>4 391 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 180</b>	<b>4 391 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	738 180	391 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 180</b>	<b>4 391 141</b>



Organisasjonsnr: 986 357 467  
METRA NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		807 598	727 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>807 598</b>	<b>727 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 598</b>	<b>727 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		11 410 959	15 282 282
Andre fordringer			
		4 708 078	5 730 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 119 037</b>	<b>21 012 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5, 6			
		1 258 328	3 591 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 377 365</b>	<b>24 603 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 184 963</b>	<b>25 331 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 7, 8			
		167 214	167 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 214</b>	<b>167 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 8			
		4 494 044	3 755 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 494 044</b>	<b>3 755 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 661 258</b>	<b>3 923 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner 9			
		64 308	192 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 308</b>	<b>192 876</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 308</b>	<b>192 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 166	617 069
Betalbar skatt	4	273 962	1 261 977
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	3 853 772	4 466 711
Annen kortsiktig gjeld		8 448 497	14 869 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 459 397</b>	<b>21 215 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 523 705</b>	<b>21 408 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 184 963</b>	<b>25 331 079</b>



Organisasjonsnr: 986 357 467  
METRA NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167214.00	1.00	167214.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WEGE HOLDING AS	33000.00	19.74%	Ordinære aksjer
Ideco AS	134214.00	80.26%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	167214.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13828352.00	18746199.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161441.00	3296198.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563850.00	518327.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972332.00	466507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17525975.00	23027231.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	778005.00	23340.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



778005.00 23340.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52000.00	63000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	80600.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.10

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Metra Næringsmegling AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Metra Næringsmegling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 467 476	36 135 495
Annen driftsinntekt		5 055	378 730
Sum driftsinntekter		<u>27 472 531</u>	<u>36 514 225</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 503 754	1 648 422
Lønnskostnad	2	17 916 475	23 027 231
Avskrivning	3	129 282	9 228
Annen driftskostnad	2	7 059 616	6 185 398
Sum driftskostnader		<u>26 609 127</u>	<u>30 870 279</u>
Driftsresultat		<u>863 404</u>	<u>5 643 946</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 592	0
Annen finansinntekt		99 605	22 892
Annen finanskostnad		12 459	20 699
Netto finansposter		<u>148 738</u>	<u>2 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 012 142</u>	<u>5 646 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>273 962</u>	<u>1 254 998</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>738 180</u>	<u>4 391 141</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>738 180</u>	<u>391 141</u>
Sum disponert		<u>738 180</u>	<u>4 391 141</u>



## Metra Næringsmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	807 598	727 719
Sum varige driftsmidler		807 598	727 719
Sum anleggsmidler		807 598	727 719
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 410 959	15 282 282
Andre fordringer		4 708 078	5 730 043
Sum fordringer		16 119 037	21 012 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 258 328	3 591 035
Sum omløpsmidler		17 377 365	24 603 360
Sum eiendeler		18 184 963	25 331 079



## Metra Næringsmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	167 214	167 214
Sum innskutt egenkapital		167 214	167 214
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 494 044	3 755 864
Sum opptjent egenkapital		4 494 044	3 755 864
Sum egenkapital		4 661 258	3 923 078
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	64 308	192 876
Sum annen langsiktig gjeld		64 308	192 876
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		883 166	617 069
Betalbar skatt	4	273 962	1 261 977
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	3 853 772	4 466 711
Annen kortsiktig gjeld		8 448 497	14 869 368
Sum kortsiktig gjeld		13 459 397	21 215 125
Sum gjeld		13 523 705	21 408 001
Sum egenkapital og gjeld		18 184 963	25 331 079

31. desember 2022  
Moss, 21. februar 2023

Geir Hesselberg  
styremedlem

Christian Wehn  
styremedlem, daglig leder

Øivind Slangsvold  
styreleder



## Metra Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Metra Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	13 828 352	18 746 199
Arbeidsgiveravgift	2 161 441	3 296 198
Pensjonskostnader	563 850	518 327
Andre ytelser	972 332	466 507
Sum	<u>17 525 975</u>	<u>23 027 231</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14,1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter
Daglig leder	778 005	23 340

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	52 000
Andre tjenester	18 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Metra Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Tomter, Driftsløsøre, inventar ol.	Oppussing leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 722 007	709 249	2 431 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	122 687	0	86 474	209 161
Anskaffelseskost 31.12.	122 687	1 722 007	795 723	2 640 417
Akk.avskrivning 31.12.	-40 487	-1 712 765	-79 567	-1 832 819
Balanseført pr. 31.12.	82 200	9 242	716 156	807 598
Årets avskrivninger	40 487	9 228	79 567	129 282
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	10 år	



## Metra Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	273 962	1 261 977
Endring utsatt skatt	0	-6 979
Årets totale skattekostnad	<u>273 962</u>	<u>1 254 998</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 012 142	5 646 139
Permanente forskjeller	72 792	44 559
Endring i midlertidige forskjeller	160 350	45 563
Årets skattegrunnlag	<u>1 245 284</u>	<u>5 736 261</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	273 962	1 261 977
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-39 223	-39 850
Utestående fordringer	<u>-134 980</u>	<u>25 997</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-174 203</u>	<u>-13 853</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 325	-3 048

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	492 217

#### Note 6 - Klientmidler

	<b>2022</b>
Klientmidler	11 989 827
Klientansvar	<u>-11 989 827</u>
Sum	<u>0</u>

Klientmidler føres netto og vises derfor ikke i balansen.



### Metra Næringsmegling AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	167 214	1	167 214

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
WEGE HOLDING AS	33 000	19,74 %
Ideco AS	134 214	80,26 %
Sum	167 214	100,00 %

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	167 214	3 755 864	3 923 078
Årsresultat	0	738 180	738 180
Egenkapital 31.12.2022	167 214	4 494 044	4 661 258

##### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 308	192 876

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	807 598	727 719
Kundefordringer	11 545 939	15 282 283
Sum	12 353 537	16 010 002

Selskapet har stilt husleiegaranti overfor gårdeier på kr. 177 730.

Selskapet har stilt kundefordringene og øvrige eiendeler som sikkerhetsstillelse på lånet. Pantet er på kr. 3 500 000 for kundefordringer og 500 000 for driftsløsøre.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hesselberg, Geir Eyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.02.2023 16.00.58

**Slangsvold, Øivind**

Norwegian BankID

21.02.2023 16.47.42

**Wehn, Christian**

Norwegian BankID

21.02.2023 16.55.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Metra Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metra Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 738 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. februar 2023  
Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen