



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 966 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narvestadveien 68  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGurd Narvestad Maurtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 582	
Annen driftskostnad	2	375 301	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 883</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 883</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Annen rentekostnad		47 398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 398</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 377</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 260</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-96 967	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 293</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 293</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 293</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-331 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 293</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 967	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 967</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 782	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 782</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 590 749</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 572	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 572</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 813	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 813</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 134</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	331 293	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 293</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-313 793</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 079 143	
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 143</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 143</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		773 784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 134</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 966 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narvestadveien 68  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD NARVESTAD MAURTVEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 966 996  
MAURTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 582	
Annen driftskostnad	2	375 301	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 883</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 883</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Annen rentekostnad		47 398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 398</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 377</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-96 967	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 293</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 293</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-331 293</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-331 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 293</b>	



Organisasjonsnr: 929 966 996  
MAURTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 96 967

**Sum immaterielle eiendeler 96 967**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 493 782

**Sum varige driftsmidler 4 493 782**

**Sum anleggsmidler 4 590 749**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 572

**Sum fordringer 1 572**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 813

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 813**

**Sum omløpsmidler 26 385**

0

**SUM EIENDELER 4 617 134**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -12 500

**Sum innskutt egenkapital 17 500**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 331 293

**Sum opptjent egenkapital -331 293**

**Sum egenkapital -313 793**

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 079 143
Øvrig langsiktig gjeld		78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 143</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		773 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 927</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 134</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 966 996  
MAURTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

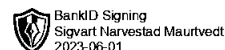
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

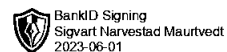
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Maurtvedt Eiendom AS**

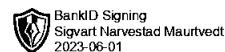
**Organisasjonsnr. 929966996**

**Utarbeidet av:**  
Rcc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 1124  
1803 ASKIM  
Organisasjonsnr. 998097673





Maurtvedt Eiendom AS



## Resultatregnskap

Note sep-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	17 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 582	0
Annen driftskostnad	2	375 301	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 883</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(380 883)</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	------------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt	20	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	47 398	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>47 398</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 377)</b>	<b>0</b>
---------------------------	--	-----------------	----------

<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(428 260)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	------------------	----------

Skattekostnad	3	(96 967)	0
---------------	---	----------	---

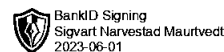
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(331 293)</b>	<b>0</b>
--------------------	--	------------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(331 293)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(331 293)</b>	<b>0</b>



## Maurtvedt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 967	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 967</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 782	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 590 749</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 572	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 572</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 813	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 134</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(12 500)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(331 293)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(331 293)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(313 793)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 079 143	0
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 157 143</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		773 784	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>773 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 930 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 134</b>	<b>0</b>

Sigvart Narvestad Maurtvedt  
Daglig leder/styreleder



## Noter 2022

### Om Maurtvedt Eiendom AS

Virksomhetens vedtekstsfastede formål er kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksværdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



## Noter 2022

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

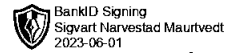
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22@@IF(\$\_PERS=0;" %). Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Maurtvedt Eiendom AS



## Noter 2022

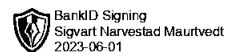
### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 516 364
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 516 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	21 582
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 582
Balanseført verdi pr 31/12	4 494 782
Prosentstatts for ord.avskr	2-2



Maurtvedt Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-428 260
+ Permanente og andre forskjeller	-12 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 582
<b>= Inntekt</b>	<b>-418 178</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-96 967
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-96 967</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

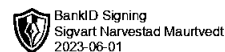
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-331 293
Andre transaksjoner:	30 000	-12 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-343 793</b>



Maurtvedt Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 167 743,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 079 143	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gamleveien 26, Mysen	6 000 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>