



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 157 145	7 226
Sum inntekter		31 157 145	7 226
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 270	600 144
Sum kostnader		310 270	600 144
Driftsresultat		30 846 875	-592 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 274 637	
Annen finansinntekt		21 850	1 804
Sum finansinntekter		3 296 487	1 804
Annen finanskostnad		1 055	764
Sum finanskostnader		1 055	764
Netto finans		3 295 432	1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		34 142 307	-591 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 511 307	-130 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 631 000	-461 673
Årsresultat		26 631 000	-461 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	60 939 685	
Overføringer annen egenkapital	4	-34 308 685	-461 673
Sum overføringer og disponeringer		26 631 000	-461 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		100 654 528
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	11 836	9 788 290
Sum fordringer		11 836	9 788 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 122	1 568 300
Sum omløpsmidler		64 958	112 011 118
SUM EIENDELER		64 958	112 011 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4		29 508 327
Sum innskutt egenkapital		60 000	29 568 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 955	-654 687
Sum opptjent egenkapital		4 955	-654 687
Sum egenkapital		64 955	28 913 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 676 809
Sum avsetninger for forpliktelser			9 676 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			73 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	82 676 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		228 230
Annen kortsiktig gjeld	6		192 435
Sum kortsiktig gjeld			420 665
Sum gjeld		0	83 097 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 955	112 011 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585469

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 147 500
TANGEN ALLÈ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 157 145	7 226
Sum inntekter		31 157 145	7 226
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 270	600 144
Sum kostnader		310 270	600 144
Driftsresultat		30 846 875	-592 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 274 637	
Annen finansinntekt		21 850	1 804
Sum finansinntekter		3 296 487	1 804
Annen finanskostnad		1 055	764
Sum finanskostnader		1 055	764
Netto finans		3 295 432	1 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 511 307	-130 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 631 000	-461 673
Årsresultat		26 631 000	-461 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	60 939 685	
Overføringer annen egenkapital	4	-34 308 685	-461 673
Sum overføringer og disponeringer		26 631 000	-461 673



Organisasjonsnr: 923 147 500
TANGEN ALLÈ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		100 654 528
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	11 836	9 788 290
Sum fordringer		11 836	9 788 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 122	1 568 300
Sum omløpsmidler		64 958	112 011 118
SUM EIENDELER		64 958	112 011 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4		29 508 327
Sum innskutt egenkapital		60 000	29 568 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 955	-654 687
Sum opptjent egenkapital		4 955	-654 687
Sum egenkapital		64 955	28 913 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 676 809
Sum avsetninger for forpliktelses			9 676 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			73 000 000



Sum langsiktig gjeld		0	82 676 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		228 230
Annen kortsiktig gjeld	6		192 435
Sum kortsiktig gjeld			420 665
Sum gjeld		0	83 097 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 955	112 011 114



Organisasjonsnr: 923 147 500
TANGEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30000.00	2.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tangen Allè AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tangen Allè AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		31 157 145	7 226
Sum driftsinntekter		<u>31 157 145</u>	<u>7 226</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	310 270	600 144
Driftsresultat		<u>30 846 875</u>	<u>-592 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 274 637	0
Annen finansinntekt		21 850	1 804
Annen finanskostnad		1 055	764
Netto finansposter		<u>3 295 432</u>	<u>1 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 142 307</u>	<u>-591 878</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 511 307</u>	<u>-130 205</u>
Årsresultat		<u>26 631 000</u>	<u>-461 673</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	60 939 685	0
Overføringer annen egenkapital	4	-34 308 685	-461 673
Sum disponert		<u>26 631 000</u>	<u>-461 673</u>



Tangen Allè AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>0</u>	<u>100 654 528</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	11 836	9 788 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 122</u>	<u>1 568 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 958</u>	<u>112 011 118</u>
Sum eiendeler		<u>64 958</u>	<u>112 011 118</u>




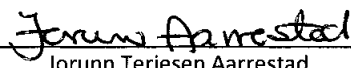
Tangen Allè AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	0	29 508 327
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>29 568 327</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 955	-654 687
Sum egenkapital		<u>64 955</u>	<u>28 913 640</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	9 676 809
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	228 230
Annen kortsiktig gjeld		0	192 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>420 665</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>83 097 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 958</u>	<u>112 011 118</u>

31. desember 2024
Grimstad, 5. mars 2025


Asbjørn Udjus
Styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Tangen Allè AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tangen Allè AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	17 188 116	0
Endring utsatt skatt	-9 676 809	-130 205
Årets totale skattekostnad	<u>7 511 307</u>	<u>-130 205</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 142 307	-591 878
Endring i midlertidige forskjeller	54 127 120	-1 493 008
Alminnelig inntekt	<u>88 269 427</u>	<u>-2 084 886</u>
Skatt på alminnelig inntekt	19 419 274	
Anvendt fremførbart underskudd	-10 141 626	0
Ytet konsernbidrag	-78 127 801	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 084 886</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-24 748 294
Varebeholdning	0	78 875 414
Sum	<u>0</u>	<u>54 127 120</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-10 141 626</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>43 985 494</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	9 676 809
--	---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	29 508 327	-654 687	28 913 640
Årsresultat	0	0	26 631 000	26 631 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 460 000	5 460 000
Avgitt konsernbidrag	0	-29 508 327	-31 431 358	-60 939 685
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>0</u>	<u>4 955</u>	<u>64 955</u>



Tangen Allè AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer/ Prosjektbeholdning

	2024	2023
Utbyggingsprosjekt	0	100 654 528

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til fremtidig boligprosjekt på tomten/ eiendommen. Eiendommen ble solgt til søsterselskapet Tangen Allè 2 AS i 2024.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig Fordring</i>	2024	2023
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	11 836	9 700 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %	100 %



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Allè AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Allè AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: 027E0-DEF62-FJHD-C2AET-V2MEO-B0P3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 11:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 027E0-DEF62-FJHD-C2AET-V2MEO-B0P3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.