



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 088	0
Sum inntekter		298 088	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 926	0
Sum kostnader		95 926	0
Driftsresultat		202 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 285	0
Sum finansinntekter		1 285	0
Annen finanskostnad		260 570	0
Sum finanskostnader		260 570	0
Netto finans		-259 285	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 123	0
Årsresultat		-57 123	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	11 780 000	0
Sum varige driftsmidler		11 780 000	0
Sum anleggsmidler		11 780 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 371	25 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 371	25 000
Sum omløpsmidler		83 371	25 000
SUM EIENDELER		11 863 371	25 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-57 123	0
Sum opptjent egenkapital		-57 123	0
Sum egenkapital		-32 123	25 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	5 890 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	5 890 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 780 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 850	0
Annen kortsiktig gjeld		10 644	0
Sum kortsiktig gjeld		115 494	0
Sum gjeld		11 895 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 863 371	25 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652297

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 930 638 536
SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 088	0
Sum inntekter		298 088	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 926	0
Sum kostnader		95 926	0
Driftsresultat		202 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 285	0
Sum finansinntekter		1 285	0
Annen finanskostnad		260 570	0
Sum finanskostnader		260 570	0
Netto finans		-259 285	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 123	0
Årsresultat		-57 123	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer			0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 850	0
Annen kortsiktig gjeld	10 644	0
Sum kortsiktig gjeld	115 494	0
Sum gjeld	11 895 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 863 371	25 000



Organisasjonsnr: 930 638 536
SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Siriusvegen Terrasse Brl pr. 31.12.23

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	25 000	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-57 123	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-11 780 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	5 890 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	5 890 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	0	25 000
C: Årets endring disponible midler	-57 123	25 000
D: Disponible midler 31.12.	8	25 000
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-32 123	25 000

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		69 530	0	205 000	230 000
Innkrevde felleskostnader renter		228 558	0	515 376	883 500
Sum inntekter		298 088	0	720 376	1 113 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 705	0	1 500	5 000
Forretningsførerhonorar		6 000	0	14 000	12 000
Vedlikehold	2	0	0	35 000	16 000
Kabel-tv		9 380	0	26 000	29 600
Forsikring		28 010	0	17 500	40 000
Kommunale avgifter		46 393	0	97 500	110 000
Andre driftskostnader		1 438	0	13 500	8 000
Sum driftskostnader		95 926	0	205 000	220 600
Driftsresultat		202 162	0	515 376	892 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 285	0	0	0
Rentekostnad		260 570	0	515 376	883 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-259 285	0	-515 376	-883 500
Årsresultat		-57 123	0	0	9 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-57 123	0	0	0
Sum overføringer		-57 123	0	0	0

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Balanse pr 31.12.23 for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	9 280 000	0
Tomter	3, 7	2 500 000	0
Sum varige driftsmidler		11 780 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 780 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		83 371	25 000
Sum bankinnskudd og liknende		83 371	25 000
Sum omløpsmidler		83 371	25 000
SUM EIENDELER		11 863 371	25 000

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Balanse pr 31.12.23 for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	4	-57 123	0
Sum egenkapital		-32 123	25 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	5 890 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	5 890 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 780 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 850	0
Påløpne renter		10 644	0
Sum kortsiktig gjeld		115 494	0
Sum gjeld		11 895 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 863 371	25 000

Porsgrunn 31.12.2023
Siriusvegen Terrasse Brl

Sted: _____, dato: _____

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	4 705	0
Sum	4 705	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	9 280 000	2 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 280 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 280 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	-57 123	0
Sum	-32 123	25 000

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler. Borettslaget er nytt og har hatt for lave innkrevde felleskostnader. Budsjetten neste år har et svakt positivt resultat. Det kan bli nødvendig å øke felleskostnadene ytterligere i 2024 for at disponible midler og egenkapitalen skal bli positive i løpet av året.

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008506201
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	14 725 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	5 890 000
Lånesaldo 31.12:	5 890 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 890 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008506201	2	2 945 000	5 890 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 30008506201 har første avdrag 30.06.2043 med kr 36 654	2	2 945 000	6 109

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	5 890 000	0
Sum	5 890 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.


Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 890 000	0
Borettsinnskudd	5 890 000	0
Sum	11 780 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	2 500 000	0
Bygninger, garasjer og boder	9 280 000	0
Sum	11 780 000	0

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884  Signert TIT, JIL, CDDS



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 8 - Disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler. Borettslaget er nytt og har hatt for lave innkrevde felleskostnader. Budsjett neste år har et svakt positivt resultat. Det kan bli nødvendig å øke felleskostnadene ytterligere gjennom året for å bedre på situasjonen.

Siriusvegen Terrasse Brl

Transaksjon 09222115557517665884



Signert TIT, JIL, CDDS



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517665884

Dokument

Årsregnskap 2023 Siriusvegen Terrasse Brl
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-05-16 14:40:15 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2024-05-16 15:29:51 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbf.no
+4799575990

Underskriverne

Tor Inge Tendeland (TIT)
tointe@gmail.com
+4792509746



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Inge Tendeland"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-03-04 08:41:19 CET (+0100)
Signert 2024-05-16 14:42:05 CEST (+0200)

Jon Inge Lid (JIL)
jon-inge@ario.no
+4745224118



Navnet norsk BankID oppga var "Jon-Inge Lid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-28 14:31:34 CEST (+0200)
Signert 2024-05-16 14:42:03 CEST (+0200)

Christer Daniel Depui Svensen (CDDS)
christerdepui@hotmail.com
+4740641610



Navnet norsk BankID oppga var "Christer Daniel D
Svensen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-13 14:16:20 CEST (+0200)
Signert 2024-05-16 15:29:51 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517665884

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriusvegen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriusvegen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: TJC8-74L3-JETPG-L43TQ-IEKHF-106LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 08:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJC8-7T4L3-JETPG-L43TQ-JEKHF-106LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>