



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 987 702	38 347 727
Annen driftsinntekt		354 952	170 000
Sum inntekter		14 342 654	38 517 727
Kostnader			
Varekostnad		10 424 134	23 915 439
Lønnskostnad	1	7 150 313	12 140 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 700	273 300
Annen driftskostnad		4 784 758	7 083 378
Sum kostnader		22 763 905	43 412 912
Driftsresultat		-8 421 251	-4 895 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 420
Annen finansinntekt		52	8 948
Sum finansinntekter		52	15 368
Annen rentekostnad		142 108	82 301
Annen finanskostnad			2 825
Sum finanskostnader		142 108	85 126
Netto finans		-142 056	-69 758
Resultat før skattekostnad		-8 563 307	-4 964 943
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 563 307	-4 964 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 563 307	-4 964 943
Totalresultat		-8 563 307	-4 964 943
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fra overkurs			-4 465 000
Udekket tap		-8 563 307	-499 943
Sum overføringer og disponeringer		-8 563 307	-4 964 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	100 000	610 700
Sum varige driftsmidler		100 000	610 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 803	13 803
Sum finansielle anleggsmidler		13 803	13 803
Sum anleggsmidler		113 803	624 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	535 853	4 543 492
Andre kortsiktige fordringer	6	386 171	254 505
Sum fordringer		922 024	4 797 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 086	380 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 086	380 454
Sum omløpsmidler		1 038 110	5 178 452
SUM EIENDELER		1 151 913	5 802 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	13 065 071	4 501 764
Sum opptjent egenkapital		-13 065 071	-4 501 764
Sum egenkapital	4	-12 995 071	-4 431 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		81 806
Øvrig langsiktig gjeld		7 485 520	
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 520	81 806
Sum langsiktig gjeld		7 485 520	81 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 823 060	2 731 314
Leverandørgjeld		1 734 043	3 907 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 768	884 482
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		1 929 593	2 630 116
Sum kortsiktig gjeld		6 661 464	10 152 913
Sum gjeld		14 146 984	10 234 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 913	5 802 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323161

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 813 688 662
RAA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 987 702	38 347 727
Annen driftsinntekt		354 952	170 000
Sum inntekter		14 342 654	38 517 727
Kostnader			
Varekostnad		10 424 134	23 915 439
Lønnskostnad	1	7 150 313	12 140 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 700	273 300
Annen driftskostnad		4 784 758	7 083 378
Sum kostnader		22 763 905	43 412 912
Driftsresultat		-8 421 251	-4 895 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 420
Annen finansinntekt		52	8 948
Sum finansinntekter		52	15 368
Annen rentekostnad		142 108	82 301
Annen finanskostnad			2 825
Sum finanskostnader		142 108	85 126
Netto finans		-142 056	-69 758
Resultat før skattekostnad		-8 563 307	-4 964 943
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 563 307	-4 964 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 563 307	-4 964 943
Totalresultat		-8 563 307	-4 964 943
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs			-4 465 000
Udekket tap		-8 563 307	-499 943
Sum overføringer og disponeringer		-8 563 307	-4 964 943



Organisasjonsnr: 813 688 662
RAA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	100 000	610 700
Sum varige driftsmidler		100 000	610 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		13 803	13 803
Sum finansielle		13 803	13 803
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 803	624 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	535 853	4 543 492
Andre kortsiktige			
fordringer	6	386 171	254 505
Sum fordringer		922 024	4 797 998
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	116 086	380 454
Sum bankinnskudd,		116 086	380 454
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 038 110	5 178 452
SUM EIENDELER		1 151 913	5 802 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	13 065 071	4 501 764
Sum opptjent egenkapital		-13 065 071	-4 501 764
Sum egenkapital	4	-12 995 071	-4 431 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		81 806
Øvrig langsiktig gjeld		7 485 520	
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 520	81 806
Sum langsiktig gjeld		7 485 520	81 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 823 060	2 731 314
Leverandørgjeld		1 734 043	3 907 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 768	884 482
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		1 929 593	2 630 116
Sum kortsiktig gjeld		6 661 464	10 152 913
Sum gjeld		14 146 984	10 234 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 913	5 802 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 813 688 662
RAA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raa Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raa Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 8 563 307 i regnskapsåret 2024, og at selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr 12 995 071 per 31.12.2024. Det angis videre i note 9 at det ved regnskapsavleggelsen ikke foreligger en finansieringsløsning som minimum dekker de neste tolv månedene. Som angitt i note 9, foreligger det en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, dersom styret og ledelsen ikke lykkes med sine planer for å forbedre lønnsomheten og innhenting av kapital. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EAHBN-PWROR-TESUW-A58IC-AY7B-T08QQ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAHBN-PWR0R-TESUW-A58/C-A1J7B-T08QQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-10-21 13:49:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EAHBN-PWROR-TESUW-AS8IC-A1J7B-T08QQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

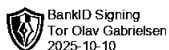
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Raa Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 813 688 662





Resultatregnskap

Raa Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 987 702	38 347 727
Annen driftsinntekt		354 952	170 000
Sum driftsinntekter		14 342 654	38 517 727
Varekostnad		10 424 134	23 915 439
Lønnskostnad	1	7 150 313	12 140 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 700	273 300
Annen driftskostnad		4 784 758	7 083 378
Sum driftskostnader		22 763 905	43 412 912
Driftsresultat		-8 421 251	-4 895 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 420
Annen finansinntekt		52	8 948
Annen rentekostnad		142 108	82 301
Annen finanskostnad		0	2 825
Resultat av finansposter		-142 056	-69 758
Resultat før skattekostnad		-8 563 307	-4 964 943
Resultat		-8 563 307	-4 964 943
Årsresultat	4	-8 563 307	-4 964 943
Overføringer			
Fra overkurs		0	-4 465 000
Overført til udekket tap		8 563 307	499 943
Sum overføringer		-8 563 307	-4 964 943

Raa Bygg AS

Side 2



Balanse

Raa Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	100 000	610 700
Sum varige driftsmidler		100 000	610 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 803	13 803
Sum finansielle anleggsmidler		13 803	13 803
Sum anleggsmidler		113 803	624 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	535 853	4 543 492
Andre kortsiktige fordringer	6	386 171	254 505
Sum fordringer		922 024	4 797 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 086	380 454
Sum omløpsmidler		1 038 110	5 178 452
Sum eiendeler		1 151 913	5 802 955



Balanse

Raa Bygg AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 065 071	-4 501 764
Sum opptjent egenkapital		-13 065 071	-4 501 764
Sum egenkapital	4	-12 995 071	-4 431 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 806
Øvrig langsiktig gjeld		7 485 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 520	81 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 823 060	2 731 314
Leverandørgjeld		1 734 043	3 907 001
Skyldig offentlige avgifter		174 768	884 482
Annen kortsiktig gjeld		1 929 593	2 630 116
Sum kortsiktig gjeld		6 661 464	10 152 913
Sum gjeld		14 146 984	10 234 719
Sum egenkapital og gjeld		1 151 913	5 802 955



Balanse

Raa Bygg AS
Bergen, 10.10.2025
Styret i Raa Bygg AS

Ståle Raa
styreleder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Runar Oppegaard Nilsen
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 001 476	10 146 994
Arbeidsgiveravgift	847 020	1 471 739
Pensjonskostnader	204 571	246 716
Andre ytelser	97 246	275 346
Sum	7 150 313	12 140 795

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 036 737	2 036 737
- Avgang i året	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 916 737	1 916 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 816 736	1 816 736
= Bokført verdi 31.12.24	100 000	100 000
Årets ordinære avskrivninger	394 700	394 700
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 563 307	-4 964 943
Permanente forskjeller	862 907	27 409
Endring i midlertidige forskjeller	4 859 408	-2 159 809
Skattepliktig inntekt	-2 840 992	-7 097 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-124 909	-22 907	102 002
Tilvirkningskontrakter	-1 547 846	3 074 452	4 622 298
Fordringer	-1 728 849	-2 093 741	-364 892
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	-3 901 604	957 803	4 859 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 461 943	-10 620 951	2 840 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 363 548	9 663 148	-7 700 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	0	0	-4 501 764	-4 431 764
Årets resultat		0		-8 563 307	-8 563 307
Pr 31.12.2024	70 000	0	0	-13 065 071	-12 995 071



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	2 823 060	2 731 314
Sum	2 823 060	2 731 314

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Inventar og utstyr	100 000	494 700
Kundefordringer	535 853	114 931
Sum	635 853	609 631

Selskapet har kassekreditt i Dnb pr. 31.12.2024 på kr. 3.000.000,-.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Forskudd fra kunder	0	816 713
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 238 228	18 218 808
Kostnader på igangværende prosjekter	8 786 074	15 144 356
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-1 547 846	3 074 452

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, vil inntektsføringen skje ved løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader som en andel av totalt estimerte prosjektkostnader for hvert enkelt prosjekt.

For prosjekter som som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende produksjon. Pr. 31.12.2024 har selskapet 2 identifiserte tapsprosjekter.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 027.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Utvikling AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 8 563 307, og egenkapitalen er på minus kr 12 995 071 pr. 31.12.2024. Selskapet har de siste årene hatt et tap som følge av gjennomførte prosjekter og ulønnsomme virksomhetsområder. Selskapet forsetter å gå med underskudd i 2025.

Styret har i 2023, 2024 og 2025 gjennomført en omstillingsprosess, hvor tidligere ledelse- og driftsorganisasjon er endret. Selskapet har ansatt ny daglig leder i 2025 og lagt ned flere ulønnsomme virksomhetsområder knyttet til eiendomsutvikling og rådgivende tjenester og realisert tap på prosjekter. Selskapet skal fremover rendyrkes som en byggmesterforretning og fokusere på et større innslag av rammeavtaler samt mindre prosjekter i privat- og bedriftsmarkedet.

Selskapet har hatt vesentlige engangskostnader knyttet til avviklingen av virksomhetsområder, reklamasjonsarbeider og juridiske kostnader knyttet til tidligere ledelse. Selskapet har gjennomført vesentlige kostnadsbesparelser knyttet til den løpende driften. Aksjonær har løpende i 2024 stilt likviditet til rådighet gjennom aksjonærlån. I tillegg har aksjonær garantert for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Eier har frem til avleggelsen av regnskapet for 2025 tilført midler etter behov, og vil ikke gjøre krav på sine innlån før selskapet er i stand til å gjøre opp disse samtidig som det kan dekke sine øvrige forpliktelser.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2024 foreligger det ikke finansieringsløsning i minimum 12 mnd. Styret og ledelsen arbeider med å forbedre lønnsomheten i driften samt innhenting av kapital for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret- og ledelse følger likviditetssituasjonen nøye og utforsker finansieringsalternativer som kan inkludere ekstern finansiering for å sikre fortsatt drift. Dersom styret og ledelsen ikke lykkes med planene, vil det være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets mulighet til fortsatt drift.