



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		865 488	1 091 168
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 523</b>	<b>1 091 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		842 939	1 044 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 169</b>	<b>1 078 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 646</b>	<b>12 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad		0	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>
Annen egenkapital		-11 558	12 933



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 223	9 012
Andre kortsiktige fordringer		75 168	24 708
Sum fordringer		88 391	33 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 843	159 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 843	159 541
Sum omløpsmidler		246 234	193 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 234</b>	<b>193 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	97 831	109 389
Sum opptjent egenkapital		97 831	109 389
<b>Sum egenkapital</b>		97 831	109 389
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 173	49 643
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		148 403	83 873
<b>Sum gjeld</b>		148 403	83 873
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		246 234	193 261



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 993 888 559  
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		865 488	1 091 168
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 523</b>	<b>1 091 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		842 939	1 044 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 169</b>	<b>1 078 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 646</b>	<b>12 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad		0	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>
Annen egenkapital		-11 558	12 933



Organisasjonsnr: 993 888 559  
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 223	9 012
Andre kortsiktige fordringer		75 168	24 708
Sum fordringer		88 391	33 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 843	159 541
Sum omløpsmidler		157 843	159 541
		246 234	193 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 234</b>	<b>193 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	97 831	109 389
Sum opptjent egenkapital		97 831	109 389



Sum egenkapital	97 831	109 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 173	49 643
Annen kortsiktig gjeld	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld	148 403	83 873
Sum gjeld	148 403	83 873
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>246 234</b>	<b>193 261</b>



Organisasjonsnr: 993 888 559  
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntekter  
Felleskostnader inntektsføres månedlig  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00



OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)  
STATSAUTORISERT REVISOR ANN-THERESE GROV (REVISORREGISTERNR. 1038244)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Funkelia I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia I sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11 558 og en egenkapital på NOK 97 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2025  
Eierseksjonssameiet Funkelia I

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. mars 2026  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Thomassen, Kay Vidar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2026 10:04:43

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I**

993888559


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

 BankID Signing  
Peer Reidar Viken Bakke  
2026-03-02

 BankID Signing  
Roger Rustand  
2026-03-02


 BankID Signing  
Tine Lauvid Rustand  
2026-03-02

## Resultatregnskap


	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		865 488	1 091 168
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 523</b>	<b>1 091 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-842 939	-1 044 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-877 169</b>	<b>-1 078 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 646</b>	<b>12 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-11 558	12 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

 BankID Signing  
Peer Reidar Viken Bakke  
2026-03-02

 BankID Signing  
Roger Rustand  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tine Lauvid Rustand  
2026-03-02

## Balanse

### EIENDELER

Note                      **31.12.2025**                      **31.12.2024**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer	13 223	9 012
Andre kortsiktige fordringer	75 168	24 708
<b>Sum fordringer</b>	<b>88 391</b>	<b>33 720</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	157 843	159 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>157 843</b>	<b>159 541</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>246 234</b>	<b>193 261</b>
--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER


	<b>246 234</b>	<b>193 261</b>
--	----------------	----------------



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

 BankID Signing  
Peer Reidar Viken Bakke  
2026-03-02

 BankID Signing  
Roger Rustand  
2026-03-02

 BankID Signing  
Trine Lauvliid Rustand  
2026-03-02

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	97 831	109 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 831</b>	<b>109 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 831</b>	<b>109 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 173	49 643
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 403</b>	<b>83 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 403</b>	<b>83 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 234</b>	<b>193 261</b>


Roger Rustand  
styrets leder

Peer Reidar Viken Bakke  
styremedlem


Trine Lauvliid Rustand  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

 BankID Signing  
Peer Reidar Viken Bakke  
2026-03-02

 BankID Signing  
Roger Rustand  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tine Lauvid Rustand  
2026-03-02

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	109 389	109 389
Årsresultat	-11 558	-11 558
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>97 831</b>	<b>97 831</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I**

993888559

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		865 488	1 091 168
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 523</b>	<b>1 091 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-842 939	-1 044 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-877 169</b>	<b>-1 078 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 646</b>	<b>12 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-11 558	12 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 558</b>	<b>12 933</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 223	9 012
Andre kortsiktige fordringer		75 168	24 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 391</b>	<b>33 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 843	159 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 843</b>	<b>159 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 234</b>	<b>193 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 234</b>	<b>193 261</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	97 831	109 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 831</b>	<b>109 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 831</b>	<b>109 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 173	49 643
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 403</b>	<b>83 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 403</b>	<b>83 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 234</b>	<b>193 261</b>

KONGSBERG, 02.03.2026

Roger Rustand  
styrets leder

Peer Reidar Viken Bakke  
styremedlem

Trine Lauvliid Rustand  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I  
993 888 559

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	109 389	109 389
Årsresultat	-11 558	-11 558
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>97 831</b>	<b>97 831</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FGH Revisjon AS  
Attn: Kay Vidar Thomassen

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Funkelia II for året som ble avsluttet den 31. desember 2025 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for avleggelse av regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### *Opplysninger som er gitt*


- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i foreningen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foreningen, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foreningen regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foreningens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Foreningen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på foreningens eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kongsberg, 2/3 - 2026

e-sign

  
Roger Rustad  
Styrets leder