



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 995	99 594
Annen driftsinntekt		282 264	277 728
Sum inntekter	1	362 259	377 322
Kostnader			
Varekostnad			5 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 200	43 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	149 110	194 606
Sum kostnader		198 310	243 876
Driftsresultat		163 949	133 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 836	74
Annen finansinntekt		350	5
Sum finansinntekter		3 186	79
Annen rentekostnad		68 920	80 186
Sum finanskostnader		68 920	80 186
Netto finans		-65 734	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad		98 215	53 339
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 607	11 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 608	41 604
Årsresultat	4	76 608	41 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 608	41 604
Totalresultat		76 608	41 604
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			38 659
Avsatt til annen egenkapital		76 608	2 945
Sum overføringer og disponeringer	4	76 608	41 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 021 100	2 070 300
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8		
Sum varige driftsmidler		2 021 100	2 070 300
Sum anleggsmidler		2 021 100	2 070 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		5 682	7 445
Andre kortsiktige fordringer		8 807	13 144
Konsernfordringer	7	12 468	12 468
Sum fordringer		26 957	33 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 021	40 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 021	40 164
Sum omløpsmidler		121 978	73 221
SUM EIENDELER		2 143 078	2 143 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		7 255	7 255
Sum innskutt egenkapital		37 255	37 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 299	5 690
Sum opptjent egenkapital		82 299	5 690
Sum egenkapital	4	119 554	42 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 035	831
Sum avsetninger for forpliktelser		6 035	831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 808 318	1 908 326
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 318	2 008 326
Sum langsiktig gjeld		1 914 353	2 009 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		24 879	36 852
Betalbar skatt	5	16 403	
Skyldig offentlige avgifter		14 852	
Kortsiktig konserngjeld	7	49 563	49 563
Annen kortsiktig gjeld		3 475	5 004
Sum kortsiktig gjeld		109 172	91 419
Sum gjeld		2 023 525	2 100 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 078	2 143 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434368

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 995	99 594
Annen driftsinntekt		282 264	277 728
Sum inntekter	1	362 259	377 322
Kostnader			
Varekostnad			5 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 200	43 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	149 110	194 606
Sum kostnader		198 310	243 876
Driftsresultat		163 949	133 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 836	74
Annen finansinntekt		350	5
Sum finansinntekter		3 186	79
Annen rentekostnad		68 920	80 186
Sum finanskostnader		68 920	80 186
Netto finans		-65 734	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 607	11 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 608	41 604
Årsresultat	4	76 608	41 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 608	41 604
Totalresultat		76 608	41 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			38 659
Avsatt til annen egenkapital		76 608	2 945



Sum overføringer og disponeringer	4	76 608	41 604
--------------------------------------	---	--------	--------



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	2 021 100	2 070 300
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 8		
Sum varige driftsmidler		2 021 100	2 070 300
Sum anleggsmidler		2 021 100	2 070 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		5 682	7 445
Andre kortsiktige			
fordringer		8 807	13 144
Konsernfordringer	7	12 468	12 468
Sum fordringer		26 957	33 057
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		95 021	40 164
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		95 021	40 164
Sum omløpsmidler		121 978	73 221
SUM EIENDELER		2 143 078	2 143 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		7 255	7 255
Sum innskutt egenkapital		37 255	37 255



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 299	5 690
Sum opptjent egenkapital		82 299	5 690
Sum egenkapital	4	119 554	42 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 035	831
Sum avsetninger for forpliktelser		6 035	831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 808 318	1 908 326
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 318	2 008 326
Sum langsiktig gjeld		1 914 353	2 009 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		24 879	36 852
Betalbar skatt	5	16 403	
Skyldig offentlige avgifter		14 852	
Kortsiktig konserngjeld	7	49 563	49 563
Annen kortsiktig gjeld		3 475	5 004
Sum kortsiktig gjeld		109 172	91 419
Sum gjeld		2 023 525	2 100 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 078	2 143 521



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedmarken Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Svartbekkvegen 3 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 821 878 012



Resultatregnskap

Svartbekkvegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		79 995	99 594
Annen driftsinntekt		282 264	277 728
Sum driftsinntekter	1	362 259	377 322
Varekostnad		0	5 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 200	43 504
Annen driftskostnad	2	149 110	194 606
Sum driftskostnader		198 310	243 876
Driftsresultat		163 949	133 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 836	74
Annen finansinntekt		350	5
Annen rentekostnad		68 920	80 186
Resultat av finansposter		-65 734	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad		98 215	53 339
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 607	11 735
Ordinært resultat		76 608	41 604
Årsresultat	4	76 608	41 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	38 659
Avsatt til annen egenkapital		76 608	2 945
Sum overføringer	4	76 608	41 604



Balanse
Svartbekkvegen 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 021 100	2 070 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 021 100</u>	<u>2 070 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 021 100</u>	<u>2 070 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 682	7 445
Andre kortsiktige fordringer		8 807	13 144
Konsernfordringer	7	12 468	12 468
Sum fordringer		<u>26 957</u>	<u>33 057</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 021	40 164
Sum omløpsmidler		<u>121 978</u>	<u>73 221</u>
Sum eiendeler		<u>2 143 078</u>	<u>2 143 521</u>



Balanse Svartbekkvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 255	7 255
Sum innskutt egenkapital		37 255	37 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 299	5 690
Sum opptjent egenkapital		82 299	5 690
Sum egenkapital	4	119 554	42 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 035	831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 808 318	1 908 326
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 318	2 008 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 879	36 852
Betalbar skatt	5	16 403	0
Skyldig offentlige avgifter		14 852	0
Konserngjeld	7	49 563	49 563
Annen kortsiktig gjeld		3 475	5 004
Sum kortsiktig gjeld		109 172	91 419
Sum gjeld		2 023 525	2 100 576
Sum egenkapital og gjeld		2 143 078	2 143 521

14.06.2021
Styret i Svartbekkvegen 3 AS

Pål Stenberg
styreleder/daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svartbekkvegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hedmarken Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	7 255	5 690	42 945
Pr 01.01.2020	30 000	0	7 255	5 690	42 945
Årets resultat				76 608	76 608
Pr 31.12.2020	30 000	0	7 255	82 299	119 554



Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 403	10 904
Endring i utsatt skatt	5 204	831
Skattekostnad ordinært resultat	21 607	11 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 215	53 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 654	-3 776
Avgitt konsernbidrag	0	-49 563
Skattepliktig inntekt	74 561	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 403	10 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 904
Sum betalbar skatt i balansen	16 403	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 430	3 776	-23 654
Sum	27 430	3 776	-23 654
Grunnlag for utsatt skatt	27 430	3 776	-23 654
Utsatt skatt (22 %)	6 035	831	-5 204

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 113 804	2 113 804
Anskaffelseskost 31.12.20	2 113 804	2 113 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	92 704	92 704
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	92 704	92 704
Bokført verdi 31.12.20	2 021 100	2 021 100
Årets ordinære avskrivninger	49 200	49 200

Økonomisk levetid

25-50

I bygninger inngår tomt kr 70 000 som ikke avskrives



Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 468	12 468
Sum	12 468	12 468
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 563	49 563
Sum	149 563	149 563

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 808 318	1 908 326
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 318	1 908 326
Sum	1 808 318	1 908 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 021 100	2 070 300
Sum	2 021 100	2 070 300