



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 677 807
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL HØYBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 860 911	3 667 726
Sum inntekter		3 860 911	3 667 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 081	14 888
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 873 751	1 777 905
Sum kostnader		1 965 701	1 872 662
Driftsresultat		1 895 210	1 795 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 063	17 380
Sum finansinntekter		63 063	17 380
Annen finanskostnad		960 530	758 261
Sum finanskostnader		960 530	758 261
Netto finans		-897 467	-740 881
Ordinært resultat før skattekostnad		997 742	1 054 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 742	1 054 182
Årsresultat	8,9	997 743	1 054 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-997 743	-1 054 184
Sum overføringer og disponeringer		-997 743	-1 054 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 998 729	6 998 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	23 082	35 163
Sum varige driftsmidler		7 021 811	7 033 892
Sum anleggsmidler		7 021 811	7 033 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		329 404	306 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 662	2 896 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 662	2 896 299
Sum omløpsmidler	8	3 016 066	3 203 003
SUM EIENDELER		10 037 877	10 236 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 350	1 350
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-25 007 831	-26 005 574
Sum egenkapital	9	-25 006 481	-26 004 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	34 272 034	35 299 278
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	581 650	581 650
Sum annen langsiktig gjeld		34 853 684	35 880 928
Sum langsiktig gjeld		34 853 684	35 880 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 096	354 308
Annen kortsiktig gjeld		11 578	5 883
Sum kortsiktig gjeld	8	190 674	360 191
Sum gjeld		35 044 358	36 241 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 877	10 236 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553935

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 860 911	3 667 726
Sum inntekter		3 860 911	3 667 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 081	14 888
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 873 751	1 777 905
Sum kostnader		1 965 701	1 872 662
Driftsresultat		1 895 210	1 795 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 063	17 380
Sum finansinntekter		63 063	17 380
Annen finanskostnad		960 530	758 261
Sum finanskostnader		960 530	758 261
Netto finans		-897 467	-740 881
Ordinært resultat før skattekostnad		997 742	1 054 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 742	1 054 182
Årsresultat	8,9	997 743	1 054 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-997 743	-1 054 184
Sum overføringer og disponeringer		-997 743	-1 054 184



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 998 729	6 998 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	23 082	35 163
Sum varige driftsmidler		7 021 811	7 033 892

Sum anleggsmidler		7 021 811	7 033 892
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer		329 404	306 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 662	2 896 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 662	2 896 299

Sum omløpsmidler	8	3 016 066	3 203 003
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 037 877	10 236 895
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 350	1 350

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-25 007 831	-26 005 574
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	9	-25 006 481	-26 004 224
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	34 272 034	35 299 278
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	581 650	581 650
Sum annen langsiktig gjeld		34 853 684	35 880 928
Sum langsiktig gjeld		34 853 684	35 880 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 096	354 308
Annen kortsiktig gjeld		11 578	5 883
Sum kortsiktig gjeld	8	190 674	360 191
Sum gjeld		35 044 358	36 241 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 877	10 236 895



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 347 840	1 347 840	1 347 600	1 347 600
Inndekning av renter		986 526	677 754	977 978	946 535
Inndekning av ord. avdrag		1 029 294	1 135 350	1 020 598	1 049 080
Innbetalt kabel TV		350 352	318 492	352 000	361 000
Oppvarming		146 899	173 290	113 400	115 800
Andre driftsinntekter		0	15 000	0	0
Sum inntekter		3 860 911	3 667 726	3 811 576	3 820 015
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 813	8 500	9 000	9 000
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		75 421	74 859	67 500	78 000
Rådgivningstjenester		1 641	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		15 250	12 000	15 000	15 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 870	9 870	9 870	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	4	264 570	270 683	280 500	225 000
Kabel-tv		348 527	316 794	352 000	361 000
Forsikring		157 845	146 837	155 000	169 000
Kommunale avgifter		647 834	584 689	634 000	718 000
Strøm	5	51 076	57 973	68 000	55 000
Oppvarming	6	146 425	154 042	113 400	115 800
Renhold, fellesareal		124 264	118 335	126 000	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 837	2 566	1 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 488	1 163	1 913	1 913
Andre driftsutgifter	7	28 760	29 464	15 064	18 564
Avskrivninger		12 081	14 888	6 777	9 822
Sum driftskostnader		1 965 701	1 872 662	1 925 024	1 958 219
Driftsresultat		1 895 210	1 795 064	1 886 552	1 861 796
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		63 063	17 380	8 000	15 000
Rentekostnad		960 530	758 261	977 978	946 535
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-897 468	-740 880	-969 978	-931 535
Årsresultat	8, 9	997 743	1 054 184	916 574	930 261
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-997 743	-1 054 184	916 574	930 261
Sum disponering av resultat		-997 743	-1 054 184	916 574	930 261

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Balanserapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	1 415 979	1 415 979
Andre fellesanlegg	10, 11	5 582 750	5 582 750
Andre driftsmidler	10	23 082	35 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 021 811	7 033 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 161	0
Andre fordringer		319 243	306 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 686 545	2 896 182
Skattetrekkkonto, bundne midler		117	117
Sum omløpsmidler	8	3 016 066	3 203 003
SUM EIENDELER		10 037 877	10 236 895

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Balanserapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 350	1 350
Annen egenkapital		-26 005 574	-26 005 574
Årets resultat		997 743	0
Sum egenkapital	9	-25 006 481	-26 004 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	34 272 034	35 299 278
Borettsinnskudd	11, 12	581 650	581 650
Sum langsiktig gjeld		34 853 684	35 880 928
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 883
Leverandørgjeld		179 096	354 308
Annen kortsiktig gjeld		11 578	0
Sum kortsiktig gjeld	8	190 674	360 191
Sum gjeld		35 044 358	36 241 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 877	10 236 895

Sted: _____, dato: _____

Dag Andersen
Styreleder

Maria Heidenberg Lund
Styremedlem

Hilde Karin Paulsen Østby
Styremedlem

Maria Helcl
Styremedlem

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 813	8 500
Sum	8 813	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	11 017	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 680	30 287
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 644	1 510
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	44 030	41 250
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 302	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	94 354	43 043
6609 KJØP AV MALING	2 540	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 496	3 704
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	3 000
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	60 756	119 880
6630 BRØYTING	29 750	28 009
Sum	264 570	270 683

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Strøm

Borettslaget har individuell måling av strøm for leilighetene og har kun strøm for fellesarealer.

Note 6 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør, mens inntekten er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 858	16 562
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	807
7440 KONTINGENT NBBL	3 564	3 564
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 760	0
7720 GENERALFORSAMLING	4 460	2 380
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 283	3 724
7790 ANDRE KOSTNADER	1 335	2 426
7793 KOSTNADER VELFERD	8 500	0
Sum	28 760	29 464

Konto 7793 gjelder kostnader til bespising ifm dugnad.



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 842 812	2 799 916
Årets resultat	997 743	1 054 184
Tilbakeføring avskrivninger	12 081	14 888
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-26 519
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 027 244	-999 656
B. Årets endringer i disponible midler	-17 420	42 897
C. Disponible midler UB	2 825 392	2 842 812
Omløpsmidler	3 016 066	3 203 003
- Kortsiktig gjeld	190 674	360 191
Disponible midler 31.12	2 825 392	2 842 812

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 350	1 350
Annen egenkapital 01.01	-26 005 574	-27 059 757
Årets resultat	997 743	1 054 184
Sum egenkapital 31.12	-25 006 481	-26 004 224

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Innglassing Balkonger	Tørketrommel	Tørketrommel	Sykelbod	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 415 979	5 400 000	32 750	33 887	182 750	26 519
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 415 979	5 400 000	32 750	33 887	182 750	26 519
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 750	29 368	0	7 956
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 415 979	5 400 000	0	4 519	182 750	18 563
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 777	0	5 304
Anskaffelsesår :	1962	2015	2017	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :			5	5		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	34 853 684	35 880 928
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 998 729	6 998 729

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115307753
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.791 %
Betingelser:	Fast Rente nom. 2,741 % - Halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	35 299 278
Avdrag i perioden:	1 027 244
Lånesaldo 31.12:	34 272 034

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115307753	54	634 667	34 272 018

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL HØYBYGG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL HØYBYGG BORETTSLAG

Styreleder	Dag Andersen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Hilde Karin Paulsen Østby (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Maria Heidenberg Lund (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Maria Helcl (sign.)	15.02.2024



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i AL Høybygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AL Høybygg Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 997 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
AL Høybygg Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. februar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor