Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 031 414
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PN EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse:	Sandmoflata 4 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 526 921	10 796 763
Sum inntekter		**11 526 921**	**10 796 763**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 774 191	6 340 321
Annen driftskostnad		1 090 233	943 189
Sum kostnader		**6 864 424**	**7 283 510**
Driftsresultat		**4 662 497**	**3 513 252**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			**60**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160 538	1 104 175
Annen finanskostnad		1 190	896
Sum finanskostnader		**2 161 729**	**1 105 071**
Netto finans		**-2 161 729**	**-1 105 011**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 500 769**	**2 408 242**
Skattekostnad på resultat		550 169	529 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 950 600**	**1 878 429**
Årsresultat		**1 950 600**	**1 878 429**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 950 600**	**1 878 429**
Totalresultat		**1 950 600**	**1 878 429**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 195 915	3 961 425
Avsatt til annen egenkapital		-1 245 315	-2 082 996
Sum overføringer og disponeringer		**1 950 600**	**1 878 429**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 985 971	1 634 728
Sum immaterielle eiendeler		**1 985 971**	**1 634 728**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 691 725	71 395 050
Sum varige driftsmidler		**69 691 725**	**71 395 050**
Sum anleggsmidler		**71 677 696**	**73 029 778**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			291 429
Sum fordringer			**291 429**
Sum omløpsmidler		**0**	**291 429**
SUM EIENDELER		**71 677 696**	**73 321 207**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 276 000	1 276 000
Overkurs		14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital		11 831 198	13 076 513
Sum innskutt egenkapital		**27 184 174**	**28 429 490**
Sum egenkapital		**27 184 174**	**28 429 490**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		468 113	
Kortsiktig konserngjeld		44 025 409	44 856 017
Annen kortsiktig gjeld			35 700
Sum kortsiktig gjeld		**44 493 522**	**44 891 717**
Sum gjeld		**44 493 522**	**44 891 717**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**71 677 696**	**73 321 207**

RESULTATREGNSKAP

PN EIENDOM NORD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 526 921	10 796 763
Sum driftsinntekter		**11 526 921**	**10 796 763**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 774 191	6 340 321
Annen driftskostnad		1 090 233	943 189
Sum driftskostnader		**6 864 424**	**7 283 510**
Driftsresultat		**4 662 497**	**3 513 252**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160 538	1 104 175
Annen finanskostnad		1 190	896
Resultat av finansposter		**-2 161 729**	**-1 105 011**
Resultat før skattekostnad		2 500 769	2 408 242
Skattekostnad på resultat		550 169	529 813
Resultat		**1 950 600**	**1 878 429**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		**1 950 600**	**1 878 429**
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 195 915	3 961 425
Avsatt til annen egenkapital		-1 245 315	-2 082 996
Sum overføringer		**1 950 600**	**1 878 429**

BALANSE

PN EIENDOM NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 985 971	1 634 728
Sum immaterielle eiendeler		**1 985 971**	**1 634 728**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 691 725	71 395 050
Sum varige driftsmidler		**69 691 725**	**71 395 050**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**71 677 696**	**73 029 778**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	291 429
Sum fordringer		**0**	**291 429**
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		**0**	**291 429**
Sum eiendeler		**71 677 696**	**73 321 207**

BALANSE

PN EIENDOM NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 276 000	1 276 000
Overkurs		14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital		11 831 198	13 076 513
Sum innskutt egenkapital		**27 184 174**	**28 429 490**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		**27 184 174**	**28 429 490**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap		44 025 409	44 856 017
Skyldig offentlige avgifter		468 113	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 700
Sum kortsiktig gjeld		**44 493 522**	**44 891 717**
Sum gjeld		**44 493 522**	**44 891 717**
Sum egenkapital og gjeld		**71 677 696**	**73 321 207**

Trondheim, 17.04.2024
Styret i Pn Eiendom Nord AS

Bjørn Hellem	Björn Erik Stensson Rentzhog	Per Hangerhagen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

INDIREKTE KONTANTSTRØM

PN EIENDOM NORD AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 500 769	2 408 242
Ordinære avskrivninger		5 774 191	6 340 321
Endring i andre tidsavgrensningsposter		723 842	-696 381
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**8 998 802**	**8 052 182**
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 070 867	3 993 315
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-4 070 867**	**-3 993 315**
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		150 815	1 261 550
Utbetalinger av konsernbidrag		5 078 750	5 320 417
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**-4 927 935**	**-4 058 867**

PN EIENDOM NORD AS

ÅRSBERETNING 2023

PN Eiendom Nord AS driver utleie av eiendom i Steinkjer, Namsos, Mo i Rana og Mosjøen. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2023 ble 11,5 mill. kroner (10,8 mill. i 2022), og årsresultatet ble 1,9 mill. kroner etter skatt (1,9 mill. i 2022).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Det forventes et stabilt utleiemarked fremover.

Overskuddet foreslås anvendt på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 3 195 915
Overført annen egenkapital	- kr 1 245 315
Sum disponert	kr 1 950 600

Trondheim, 17.04.24

Bjørn Hellem Styrets leder / daglig leder	Bjørn Rentzhog Styremedlem	Per Hangerhagen Styremedlem

Transaksjon 09222115557515466699 Signert BH, BR, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 526 921	10 796 763
Sum driftsinntekter		**11 526 921**	**10 796 763**
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-5 774 191	-6 340 321
Annen driftskostnad	3	-1 090 233	-943 189
Sum driftskostnader		-6 864 424	-7 283 510
Driftsresultat		**4 662 497**	**3 513 253**
Finansposter			
Rentekostnad konsern		-2 160 538	-1 104 175
Annen finanskostnad		-1 190	-836
Finansnetto		-2 161 728	-1 105 011
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 500 769**	**2 408 242**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-550 169	-529 813
Årsresultat		**1 950 600**	**1 878 429**

Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 195 915	3 961 425
Overført annen egenkapital		-1 245 315	-2 082 996
Sum overføringer	7	1 950 600	1 878 429

Transaksjon 09272115557515466699 Signert BH, BF, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

BALANSE

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 985 971	1 634 728
Sum immatrielle eiendeler		1 985 971	1 634 728
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	69 691 725	71 395 050
Sum varige driftsmidler		69 691 725	71 395 050
Sum anleggsmidler		**71 677 696**	**73 029 778**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	291 429
Sum fordringer		0	291 429
Sum omløpsmidler		**0**	**291 429**
SUM EIENDELER		**71 677 696**	**73 321 207**

Signert BH, BR, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

BALANSE

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 276 aksjer a kr. 1 000)	6, 7	1 276 000	1 276 000
Overkurs	7	14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital	7	11 831 198	13 076 514
Sum innskutt egenkapital		27 184 174	28 429 490
Opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		**27 184 174**	**28 429 490**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til konsernselskap	5	44 025 409	44 856 017
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		468 113	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 700
Sum korts. gjeld		44 493 522	44 891 717
Sum gjeld		**44 493 522**	**44 891 717**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**71 677 696**	**73 321 207**

Trondheim, 17.04.2024

Bjørn Rentzhog Bjørn Hellem Per Hangerhagen

Transaksjon 0922211555 515466699 Signert BH, BR, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 500 769	2 408 242
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	5 774 191	6 340 321
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeldgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	723 842	-696 381
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**8 998 802**	**8 052 182**
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 070 867	-3 993 315
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-4 070 867**	**-3 993 315**
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	150 815	1 261 550
Inn- /utbetaling konsernbidrag	-5 078 750	-5 320 417
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-4 927 935**	**-4 058 867**
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0

ransaksjon 0922211555 515466699 Signert BH, BR, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Transaksjon 09222115557515466699 Signert av: BR, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2023	2022
Inngående anskaffelseskost	121 173 908	117 180 593
Tilgang	4 070 867	3 993 315
Tilgang fusjon Myra 6	0	0
Avgang / utrangeringer	0	0
Utgående akk.anskaffelseskost	125 244 775	121 173 908
Inngående avskrivninger bygg	49 778 858	43 438 537
Avskrivning fra Myra 6	0	0
Avgang / utrangeringer	0	0
Årets avskrivninger	5 774 192	6 340 321
Utgående akk.avskrivninger	55 553 050	49 778 858
Bokført verdi	69 691 725	71 395 050
Bokført verdi bygg	48 799 731	50 503 056
Bokført verdi tomter	20 891 994	20 891 994
	69 691 725	71 395 050

Økonomisk levetid: 15-25 år

Note 3 Revisjonskostnader

	2023	2022
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	24 960	22 500
Tillegg advokathonorar fra Deloitte	0	0

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	901 412	1 117 325
Endring utsatt skatt / skattefordel	-351 243	-587 512
Årets skattekostnad	550 169	529 813
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 500 769	2 408 242
Endring midlertidige forskjeller	1 596 559	2 670 509
Grunnlag betalbar skatt	4 097 328	5 078 751
Betalbar skatt 22%	901 412	1 117 325
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	901 412	1 117 325
Betalbar skatt på kons.bidrag	-901 412	-1 117 325
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:		
Avskrivbare anleggsmidler	-9 027 140	-7 430 580
Netto utlignet grunnlag	-9 027 140	-7 430 580
Utsatt skattefordel 22%	-1 985 971	-1 634 728

Transaksjon 09... 11555751546669 5 Signert BH, BP, PH

PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

Note 5 Gjeld konsernselskap

Konsernbidrag til Persson Norge	4 097 327	5 078 750
Kassekredittkonto i Handelsbanken	39 928 082	39 777 267
Sum gjeld konsernselskap	44 025 409	44 856 017

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.
Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2023	2022
Varige driftsmidler	69 691 725	71 395 050
Sum sikkerheter	69 691 725	71 395 050

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Aksjekapitalen i PN Eiendom Nord AS består av 1 276 aksjer pålydende kr. 1 000
Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS

Note 7 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt og opptjent egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 276 000	14 076 976	13 076 514	28 429 490
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag			-3 195 915	-3 195 915
Årets resultat			1 950 600	1 950 600
Egenkapital 31.12.2023	1 276 000	14 076 976	11 831 198	27 184 174

Signert BH, BR PH

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515466699

Dokument

PN Eiendom Nord AS 2023
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-04-17 16:21:44 CEST (+0200) av Tom Bjørshol (TB)
Ferdigstilt den 2024-04-18 07:35:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tom Bjørshol (TB)
Wist Last & Buss AS
Organisasjonsnr. 958315120
tom.bjorshol@wistlastbuss.no
+4798097000

Underskriverne

Bjørn Hellem (BH)
Persson Norge AS
bjorn.hellem@wistlastbuss.no
Signert 2024-04-17 17:08:12 CEST (+0200)

Per Hangerhagen (PH)
Wist Last & Buss AS
per.hangerhager@wistlastbuss.no
Signert 2024-04-18 07:35:52 CEST (+0200)

Björn Rentzhog (BR)
AB Persson Invest
bjorn.rentzhog@perssoninvest.se
Signert 2024-04-17 17:56:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1.1

Deloitte

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PN Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PN Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies. Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0SGGS-GEIJE-CJNN5-VN87H-8EZ1G-IBPMS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. april 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pennea Dokumentnøkkel: 0SGG5-GEUE-CJNN5-VNB7H-8EL-1G-IBPMS

PENNEO

[illegible]

Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument

Forseth, Per Kristian
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: no bankid:9578-5999-4-2709515
IP: 163.116.xxx.xxx
2024-04-26 08:46:23 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0SGG5-GEI:E-CJNN5-VNB7H-8EZ1G-IBPMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**