



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 356 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 822 691	11 999 585
Sum inntekter		13 822 691	11 999 585
Kostnader			
Lønnskostnad		1 009 591	1 045 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 419	20 419
Annen driftskostnad		7 198 813	7 316 856
Sum kostnader		8 228 823	8 382 359
Driftsresultat		5 593 868	3 617 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 275	8 242
Sum finansinntekter		6 275	8 242
Annen rentekostnad		1 448 498	1 744 970
Sum finanskostnader		1 448 498	1 744 970
Netto finans		-1 442 224	-1 736 728
Ordinært resultat før skattekostnad		4 151 645	1 880 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 151 645	1 880 498
Årsresultat		4 151 644	1 880 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 151 644	1 880 499
Sum overføringer og disponeringer		4 151 644	1 880 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		77 209 419	77 209 419
Maskiner og anlegg		15 134	35 553
Sum varige driftsmidler		77 224 553	77 244 972
Sum anleggsmidler		77 224 552	77 244 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 495	68 039
Andre fordringer		494 505	407 004
Sum fordringer		555 000	475 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 438 417	2 190 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 438 417	2 190 825
Sum omløpsmidler		4 993 417	2 665 868
SUM EIENDELER		82 217 970	79 910 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		27 200	27 200
Sum innskutt egenkapital		27 200	27 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-11 778 433	-15 930 078
Sum opptjent egenkapital		11 778 433	15 930 078
Sum egenkapital		-11 751 233	-15 902 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 734 528	72 596 116
Øvrig langsiktig gjeld		22 723 800	22 723 800
Sum annen langsiktig gjeld		93 458 328	95 319 916
Sum langsiktig gjeld		93 458 328	95 319 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 925	334 977
Skyldige offentlige avgifter		106 748	108 399
Annen kortsiktig gjeld		27 202	50 425
Sum kortsiktig gjeld		510 875	493 802
Sum gjeld		93 969 203	95 813 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 217 970	79 910 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486046

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 356 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 954 356 051
BJØRNEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 822 691	11 999 585
Sum inntekter		13 822 691	11 999 585
Kostnader			
Lønnskostnad		1 009 591	1 045 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 419	20 419
Annen driftskostnad		7 198 813	7 316 856
Sum kostnader		8 228 823	8 382 359
Driftsresultat		5 593 868	3 617 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 275	8 242
Sum finansinntekter		6 275	8 242
Annen rentekostnad		1 448 498	1 744 970
Sum finanskostnader		1 448 498	1 744 970
Netto finans		-1 442 224	-1 736 728
Ordinært resultat før skattekostnad		4 151 645	1 880 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 151 645	1 880 498
Årsresultat		4 151 644	1 880 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 151 644	1 880 499
Sum overføringer og disponeringer		4 151 644	1 880 499



Organisasjonsnr: 954 356 051
BJØRNEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		77 209 419	77 209 419
Maskiner og anlegg		15 134	35 553
Sum varige driftsmidler		77 224 553	77 244 972

Sum anleggsmidler		77 224 552	77 244 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	60 495	68 039
Andre fordringer	494 505	407 004
Sum fordringer	555 000	475 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 438 417	2 190 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 438 417	2 190 825

Sum omløpsmidler	4 993 417	2 665 868
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	82 217 970	79 910 840
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	27 200	27 200
Sum innskutt egenkapital	27 200	27 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-11 778 433	-15 930 078
Sum opptjent egenkapital	11 778 433	15 930 078

Sum egenkapital	-11 751 233	-15 902 878
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	70 734 528	72 596 116
Øvrig langsiktig gjeld	22 723 800	22 723 800
Sum annen langsiktig gjeld	93 458 328	95 319 916
Sum langsiktig gjeld	93 458 328	95 319 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 925	334 977
Skyldige offentlige avgifter	106 748	108 399
Annen kortsiktig gjeld	27 202	50 425
Sum kortsiktig gjeld	510 875	493 802
Sum gjeld	93 969 203	95 813 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 217 970	79 910 840



Organisasjonsnr: 954 356 051
BJØRNEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	407750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefarets.no
24.03.2021

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles til ordinær generalforsamling i Bjørnefarets Borettslag

Onsdag 28. April 2021.

Den vil gjennomføres i papirform da vi ikke kan samles i Bjørnestua.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING
2. ÅRSBERETNING FOR 2020
3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020
4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag vil bli tatt opp på en ekstraordinær generalforsamling, når vi kan gjennomføre den i Bjørnestua.





Bjørnefaret Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 3 medlemmer og 1 varamedlem til valgkomiteen for 1 år
- D) Valg av 6 delegerte og 3 varadelegerte til BORI's generalforsamling for 1 år.

Det vil ikke være anledning til å behandle andre saker og forslag enn de som er med i innkalling. Benkeforslag vil kun være aktuelt på valg av tillitspersoner.

Blystadlia, 24.03.2021

Styret for Bjørnefaret Borettslag





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

På generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle/samboende møte, men bare med en stemme for andelen, § 7 - 2.

Bruker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen, kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 første ledd møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Innstilling til saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

Onsdag 28. April 2021.

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Opptak av navnefortegnelse.
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.
- E) Valg av tellekorps

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges, og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

- A) Regnskapet for 2020.
Anbefales godkjent. Det er forutsetninger for fortsatt drift.
- B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet legges til opptjent egenkapital.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

A) Styret:

Valgkomiteens forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

B) Valgkomiteen:

Styrets forslag til honorar legges frem på møtet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

C) Valg av 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år

D) Valg av 6 delegerte og 3 varadelegerte til BORI's generalforsamling for 1 år

Valgkomiteens forslag til styremedlemmer og varamedlemmer som skal velges på ordinær generalforsamling i Bjørnefarets Borettslag onsdag den 14.april 2021

Valgkomiteens forslag til nye styremedlemmer og øvrige tillitsverv, vil bli lagt frem på generalforsamlingen





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Valgkomiteen:

Synne Westeng (sign.) Sonia Amor (sign.)

Stein Sele (sign.)

-
- C) Valg av 3 medlemmer for valgkomiteen for et år.
Styrets forslag til medlemmer vil bli lagt frem på generalforsamlingen.
- D) Valg av 6 delegerte og 3 varadelegerte til Boris generalforsamling for ett år.
Valgkomiteens forslag er at det nye konstituerte styret med styremedlemmer og varamedlemmer deltar på BORI's generalforsamling 2020.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Styrets virksomhet fra generalforsamling April 2020 til April 2021.

1. TILLITSVALGTE

Det konstituerte styret etter ordinær generalforsamlingen 2020 var følgende:

Styret

Styreleder: Kenneth Bredesen

Nestleder: Lars Henrik Kristiansen

Styremedlemmer: Patrick Haagensen

Sara Meløysund-Haslie

Thomas Steen-Gundersen

Varamedlemmer: 1. møtende vararepresentant: Heidi Edvardsen

2. vararepresentant: Espen Malmo

3. vararepresentant: Solveig Storli

4. vararepresentant: Stian Bjerkan





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Valgkomiteen

Leder	Synne Westeng
Medlem	Stein Sele
Medlem	Sonia Amor

Til stede på generalforsamlingen i Bori for 2020:

Sara Meløysund-Haslie og Kenneth Bredesen deltok på generalforsamlingen i Bori.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI i henhold til forretningsførerkontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

Virksomhetens art.

Borettslaget ble stiftet i 1978. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av buretslova og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er registrert i foretaksregistret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954 356 051.



Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Borettslaget består av 272 andelsleiligheter fordelt på 5 blokker. Eiendommen har gårdsnummer 103, bruksnummer 319 i Rælingen kommune. Borettslaget eier tomten.

Ansatte / arbeidsmiljø.

Borettslaget har ansatt Kåre Nygård i full vaktmesterstilling.

Styret har utarbeidet eget Internkontrollsystem for borettslaget og det er en egen HMS perm for oppfølging av aktuelle tiltak i borettslaget.

Ytre miljø

Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Borettslagets styre har bestått av 1 kvinne og 4 menn. To varamedlem er også kvinner.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser og garasjer. Hver leilighet har en garasje plass.

Borettslaget har hatt en avtale med P-Service siden januar 2017. Det er utarbeidet parkeringsregler som gir gjester mulighet til å parkere maks 72 timer. Beboere kan registrere maks 2 biler i vår database for andelseiere. En av disse må benytte garasje plass. Styret har i samarbeid med P-Service gjort tilgjengelig elektronisk registrering for gjester og ved nødvendighet delt ut parkeringskort til beboere som har hatt utfordringer med digital løsningen. Tilbakemeldingene fra beboere har vært svært





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

positive. Det er nå lettere å ta imot gjester og mindre frustrasjon rundt parkeringssituasjonen.

Bjørnestua

I 2020 har det vært lite utleie pga Covid-19. Det leies stort sett ut til dåp, jubileumsfeiring, konformasjoner og bursdager. Aldersgrense for utleie er 23 år

Nøkler

Nøkler og portåpnere kan kjøpes hos Romerike Låsservice på Strømmen, etter at styret har sendt en forespørsel med riktig opplysninger. Beboere kan søke om dette ved å sende e-post til post@bjornefaret.no

Den enkelte beboer må selv betale for nøkkel og portåpner hos forhandler.

Bruksoverlating ("fremleie")

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til BORI. Søknader skal godkjennes av borettslagets styre.

Renhold

Fra 29.03.19 har Oslo Renhold & Vedlikeholdservice vært engasjert til å vaske alle trappeoppgangene, og trapper ned til garasjer. Renholdet har fungert helt ok i 2020 og styret har håndtert klager fortløpende. Styret har jobbet med Oslo Renhold & Vedlikeholdservice for at renholdet skal bli enda bedre.

Renovasjon

Renovasjon i borettslaget blir foretatt av ROAF hver tirsdag morgen.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Papp og papir skal kastes i papircontainerne som står ved innkjøring til garasjene til Bjørnefaret 1 og 3, og på snuplassen ved Elgtråkket 9 og 11.

Papircontainerne er kun til papp og papir. Hvis containerne brukes til annet avfall medfører dette ekstra kostnader for borettslaget.

NB: Det skal ikke etterlates plastposer eller annet avfall ved disse containere.

Glass og metallemballasje kan kastes i glassigloene ved gangveien opp mot Bjørnefaret 1-4.

Annet avfall plikter beboere selv å fjerne, eventuelt benytte seg av komprimator bilen som kommer en gang hvert år.

Brannsikringsutstyr

Lowverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Brannslukningsapparater, røykvarslere og brannslanger er borettslagets eiendom, og må ikke fjernes fra leiligheter eller fellesarealer.

Rabattavtaler

Alle andelseiere oppfordres til å besøke BORI sine hjemmesider hvor fordeler for medlemmer legges ut / bekjentgjøres.

Alle andelseiere kan benytte SMS Elektro AS til rabatterte priser ved arbeid i sine leiligheter.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Internett, TV og telefoni

Borettslaget får levert TV og Internett tjenester fra Telia as, tidligere Get as, som har service telefon 21 54 54 54. Borettslaget har en fellesavtale som gir beboere en get boX og internett 50/50 inkludert i husleien. Beboere får også rabatterte priser på andre pakker hos Telia. Ny avtale om fiber inn i leilighetene ble signert i 2019. Fiber ble ført inn i leilighetene sommeren 2020.

Beboere som har opprettet et kundeforhold kan logge seg inn på telia.no for fullstendig oversikt.

Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner i perioden.

- Vedlikehold utført på bommer og garasjeporter.
- Ohmia charging startet opp i mars 2020, borettslaget har ingen kostnader ifm ladestasjonene og strømmen til disse.

Anskaffelser

Det har ikke vært noen anskaffelser i 2020.

Sikring mot tap av felleskostnader

Borettslaget er tilknyttet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond mot eventuelle tap av innbetaling av felleskostnader.

Lån og låneopptak

Samlet gjeld til Handelsbanken er pr 31.12.2020 kr. 70 734 528,-

Lånet har en flytende rente 1,65%





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Den gjennomsnittlige gjeldsbelastning per leilighet er 260 053,-.

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer og bygninger er i perioden forsikret i lf.

Borettslagets egenandel er for tiden kr 10.000,-.

Ved skade i boligen skal beboerne uten unødvendig opphold ta kontakt med styrets vakttelefon 911 68 610.

Kontaktinformasjon til forsikringselskapet er: 02400

Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI. Annonsen finnes på BORI's nettsider www.bori.no.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris.

6. STYRETS ARBEID

Møtevirksomhet

Siden forrige ordinær generalforsamling har styret avholdt 10 styremøter og behandlet 23 protokollerte saker i 2020 og 13 protokollerte saker i 2021, i alt 36 saker.

Det har også vært avholdt flere arbeidsmøter, interne og eksterne hvor enkeltsaker har vært tatt opp.

Styrommet

Styrommet har holdt åpent en time annenhver torsdag, unntatt i forbindelse med ferie, jul, påske og offentlige helligdager.

Borettslagets internettside

Borettslaget har egen internettside. Denne finner du på www.bjornefaret.no. Der kan man finne informasjon om borettslaget.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

Det ligger også kopier av protokoller fra styremøter, generalforsamlinger, utsendte beboerinfoer og borettslagets vedtekter.

Beboerinfo

Generelle infoskriv er hengt opp på oppslagstavlene og lagt ut på hjemmesiden.

Komprimatorbil.

Vi hadde komprimatorbil våren 2020

Hunde/kattehold

Det har ikke vært noen klager ang. dyrehold i perioden. Vi ber alle hunde- og katteeiere plukke opp etter sitt husdyr. Lekeplassene er ikke egnet sted for lufting.

Vedlikehold og vask av garasjer

Det er planlagt garasjevask i mai.

Samarbeid med BORI

Samarbeidet med Bori fungerer bra.

Rettslige tvister.

Borettslaget er ikke involvert i noen rettslige tvister.

Styrets utgifter.

Styrets nøkternhet er videreført i 2020 og borettslaget har svært små utgifter til reiser, representasjon, gaver, kontorrekvisita etc. Styret disponerer beboernes penger og det er





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

lagt stor vekt på at disse brukes på den best mulige måte og til fordel for beboere.

7.REGNSKAPET FOR 2020

Resultatet av driften for 2020 viser et driftsresultat på kr. 5 593 868,- og et resultat på kr. 4 151 644,-. Styret foreslår at resultatet legges til opptjent egenkapital

Borettslagets disponible midler fremkommer av note 17 til regnskapet og består av differansen mellom kontanter/bank/fordringer og kortsiktig gjeld. Disponible midler pr. 31.12.2020 er kr. 4 482 542,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt andre vesentlige forhold av økonomiske eller av en annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no
24.03.2021

8. BUDSJETT FOR 2021

I budsjettet er det lagt til grunn en generell prisstigning på 1 % på alle poster hvor ikke annet er oppgitt.

Budsjettet for 2021 er planlagt med et overskudd på kr 133 480,-.

Det er ikke budsjettet med noe økning av husleie i 2021.

Forretningsførerhonorar.

Forretningsførerhonoraret, inkludert styreportalen, utgjør kr. 325 000,- for 2021.

Finanskostnader.

Det var forventet at rentenivået på lånet kom til å holde seg på 1,65% i 2021.

Finansinntekter.

Det er budsjettet med de samme renteinntektene som i 2020.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning i de kommunale avgiftene for 2021.

Energi/ brensel

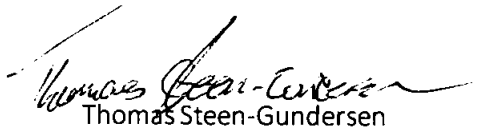
Det er forventet at vi har det samme strømforbruket som i 2020.





Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjornefaret.no
24.03.2021

Styret for Bjørnefarets borettslag - Blystadlia, 26.03.2021


Thomas Steen-Gundersen

Styremedlem


For Sara Meløysund-Haslie

Styremedlem


Patrick Haagensen

Sekretær


Lars Henrik Kristiansen

Nestleder


Kenneth Bredesen

Styreleder



Bjørnefarets
borettslag



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	13 031 622	11 923 768	13 994 024	12 598 224
Andre inntekter	2	791 069	75 817	105 000	45 000
Sum inntekter		13 822 691	11 999 585	14 099 024	12 643 224
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	601 841	637 834	823 500	588 500
Styrehonorar	4	407 750	387 250	386 000	386 000
Andre honorarer	4	0	20 000	30 000	30 000
Avskrivninger	10	20 419	20 419	22 500	22 500
Revisjonshonorar	4	9 100	9 100	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		323 984	313 876	325 000	325 000
Konsulenttjenester	5	131 552	10 631	30 000	30 000
Kontingenter		103 622	112 394	112 744	112 744
Drift og vedlikehold	6	1 009 249	1 660 513	2 051 000	1 751 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	196 188	0	0
Forsikringer		607 956	422 771	621 000	771 000
Kommunale avgifter		3 132 636	2 768 868	2 800 000	3 350 000
Energi/fyring	7	288 416	487 331	500 000	300 000
Kabel-TV og bredbånd	8	1 109 327	991 473	1 150 000	1 250 000
Andre driftskostnader	9	482 971	343 711	421 000	421 000
Sum kostnader		8 228 823	8 382 359	9 284 744	9 349 744
Driftsresultat		5 593 868	3 617 227	4 814 280	3 293 480
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 275	8 242	20 000	20 000
Rentekostnader		1 448 498	1 744 970	1 944 000	1 180 000
Sum finansposter		-1 442 224	-1 736 728	-1 924 000	-1 160 000
Årets resultat		4 151 644	1 880 499	2 890 280	2 133 480
Disponering:					
Udekket tap	13	4 151 644	1 880 499	0	0
Sum disponering		4 151 644	1 880 499	0	0

415 Bjørnefaret Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 16	6 708 990	6 708 990
Bygninger	10, 16	70 140 429	70 140 429
Andre fellesanlegg	10	360 000	360 000
Andre anleggsmidler	10	15 134	35 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 224 552	77 244 972
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		60 495	68 039
Kortsiktige fordringer		-329	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		494 834	397 004
Bank		4 411 871	2 165 932
Skattetrekkkonto	11	26 546	24 893
Sum omløpsmidler		4 993 417	2 665 868
SUM EIENDELER		82 217 970	79 910 840

415 Bjørnefarete Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	27 200	27 200
Udekket tap	13	-11 778 433	-15 930 078
Sum egenkapital		-11 751 233	-15 902 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	70 734 528	72 596 116
Borettsinnskudd	15, 16	22 723 800	22 723 800
Sum langsiktig gjeld		93 458 328	95 319 916
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		19 772	39 884
Leverandørgjeld		376 925	334 977
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		106 748	108 399
Påløpne renter		6 378	10 541
Annen kortsiktig gjeld		1 052	0
Sum kortsiktig gjeld		510 875	493 802
Sum gjeld		93 969 203	95 813 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 217 970	79 910 840

Pant og sikkerhetsstillelse

16

Lillestrøm 31.12.20

Bjørnefaret Borettslag

Sted: Blystadlia, dato: 26/3-21Kenneth Bredeesen
StyrelederPatrick Haagenen
StyremedlemLars Henrik Kristiansen
StyremedlemThomas Steen-Gundersen
StyremedlemFor Sara Iren Meløysund-Haslie
Styremedlem

415 Bjørnefaret Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	9 222 648	8 509 006
Målingsbasert strømavgifter	0	10 000
Renhold	162 624	162 624
Lokaler	28 140	28 140
Stipulerte renter	1 944 132	1 431 153
Stipulerte avdrag	1 665 528	1 726 045
El-bil og Hybrid biler	8 550	56 800
Sum	13 031 622	11 923 768

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Utleie bjørnestua	13 869	35 817
Andre innbetalinger	777 200	40 000
Sum	791 069	75 817



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	362 281	351 188
Overtid	38 280	71 746
Opptjente feriepenger	57 280	60 480
Fri telefon	4 392	4 392
Personalforsikring	2 793	466
Andre fordeler i arbeidsforhold	123 600	123 600
Motkonto for gruppe 52	-130 785	-128 458
Arbeidsgiveravgift	133 446	136 369
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-4 849	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	8 077	8 528
Innberetningspl. Pensjonskostnader	7 327	8 010
Motposteringskto.innberetn.pliktige pensjonskost.	-7 327	-8 010
Pensjonspremie til pensjonsordning	7 327	8 010
Gaver til ansatte	0	1 013
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	502
Sum	601 841	637 834

Borettslaget har 1 ansatt.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	407 750	387 250
Utbetalt andre honorarer	0	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	9 100	9 100
Sum	416 850	416 350

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

I tillegg har styret fått dekket utgifter for middag til styret kr 5 500.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	37 938	0
Teknisk bistand	80 901	1 188
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	11 801	9 443
Sum	131 552	10 631



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	201 456	576 104
Vedlikehold VVS	70 440	63 524
Vedlikehold elektro	45 294	256 480
Vedlikehold utvendige anlegg	77 003	166 016
Vedlikehold garasjer	95 839	5 770
Andre drift/vedl. holdskostn.	7 745	0
Vedlikehold ventilasjon	35 163	45 009
Brannsikring	4 561	8 934
Egenandel forsikringsskader	22 000	24 000
Renholdstjenester	449 750	509 840
Snøbrøyting/strøing/feing	0	4 836
Sum	1 009 249	1 660 513

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	288 416	487 331
Sum	288 416	487 331

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	1 109 327	991 473
Sum	1 109 327	991 473



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	186 482	65 949
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 641
Sanitær- og renholdskostnader	18 146	11 566
Leie maskiner	0	6 143
Leie/leasing av kontormaskiner	13 177	0
Verktøy og redskaper	949	31 512
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	3 690	0
Nøkler, låser og skilt	48 176	29 493
Andre driftsmaterialer	5 101	0
Kontorrekvisita	7 253	281
Kostnader tillitsvalgte	5 500	4 450
Generalforsamling/årsmøte	11 265	24 368
Andre kontorkostnader	0	3 395
Telekommunikasjon	2 694	5 142
IT-Kostnader	26 534	19 699
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	127 233	119 751
Gaver	1 392	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	7 643	8 214
Velferdskostnader	17 747	12 110
Øreavrunding	-9	-3
Sum	482 971	343 711

Note 10 - Anleggsmidler

	Arbeidsmaskin (traktor)	Inventar	Kontormaskine	Bygninger	Tomter	Bygninger-Vakt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 660	102 097	23 831	70 140 429	6 708 990	360 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 660	102 097	23 831	70 140 429	6 708 990	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 660	86 963	23 831	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	15 134	0	70 140 429	6 708 990	360 000
Årets avskrivninger :	0	20 419	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	5	3			

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	26 546	24 893

415 Bjørnefaret Borettslag



NOTER

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<hr/>		
Note 11 - Bundne midler		
Sum	26 546	24 893



NOTER

Note 12 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	272	100	27200

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap pr. 01.01	-15 930 078	-17 810 576
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	4 151 644	1 880 499
Udekket tap pr. 31.12	-11 778 433	-15 930 078

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987179263
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	01.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	74 800 000
Lånesaldo 01.01:	72 596 116
Avdrag i perioden:	1 861 588
Lånesaldo 31.12:	70 734 528
Saldo 5 år frem i tid:	60 437 345

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	93 458 328	95 319 916
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	76 849 418	76 849 418

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	99 273 800	99 273 800



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	2 172 067	2 021 388
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 151 644	1 880 499
Tilbakeføring avskrivninger	20 419	20 419
Avdrag langsiktig gjeld	-1 861 588	-1 750 239
B. Årets endringer disponible midler	2 310 476	150 679
C. Disponible midler 31.12	4 482 542	2 172 067
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	4 993 417	2 665 868
- Kortsiktig gjeld	510 875	493 802
= Disponible midler 31.12	4 482 542	2 172 067



Til generalforsamlingen i Bjørnefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnefaret Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 151 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	13 031 622	11 923 768	13 994 024	12 598 224
Andre inntekter	791 069	75 817	105 000	45 000
Sum inntekter	13 822 691	11 999 585	14 099 024	12 643 224
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	601 841	637 834	823 500	588 500
Styrehonorar	407 750	387 250	386 000	386 000
Andre honorarer	0	20 000	30 000	30 000
Avskrivninger	20 419	20 419	22 500	22 500
Revisjonshonorar	9 100	9 100	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	323 984	313 876	325 000	325 000
Konsulenttjenester	131 552	10 631	30 000	30 000
Kontingenter	103 622	112 394	112 744	112 744
Drift og vedlikehold	1 009 249	1 660 513	2 051 000	1 751 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	196 188	0	0
Forsikringer	607 956	422 771	621 000	771 000
Kommunale avgifter	3 132 636	2 768 868	2 800 000	3 350 000
Energi/fyring	288 416	487 331	500 000	300 000
Kabel-TV og bredbånd	1 109 327	991 473	1 150 000	1 250 000
Andre driftskostnader	482 971	343 711	421 000	421 000
Sum kostnader	8 228 823	8 382 359	9 284 744	9 349 744
Driftsresultat	5 593 868	3 617 227	4 814 280	3 293 480
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	6 275	8 242	20 000	20 000
Rentekostnader	1 448 498	1 744 970	1 944 000	1 180 000
Sum finansposter	-1 442 224	-1 736 728	-1 924 000	-1 160 000
Årets resultat	4 151 644	1 880 499	2 890 280	2 133 480
Disponering:				
Udekket tap	4 151 644	1 880 499	0	0
Sum disponering	4 151 644	1 880 499	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	6 708 990	6 708 990
Bygninger	70 140 429	70 140 429
Andre fellesanlegg	360 000	360 000
Andre anleggsmidler	15 134	35 553
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	77 224 552	77 244 972
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	60 495	68 039
Kortsiktige fordringer	-329	10 000
Forskuddsbetalte kostnader	494 834	397 004
Bank	4 411 871	2 165 932
Skattetrekkkonto	26 546	24 893
Sum omløpsmidler	4 993 417	2 665 868
SUM EIENDELER	82 217 970	79 910 840

415 Bjørnefarefaret Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	27 200	27 200
Udekket tap	-11 778 433	-15 930 078
Sum egenkapital	-11 751 233	-15 902 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	70 734 528	72 596 116
Borettsinnskudd	22 723 800	22 723 800
Sum langsiktig gjeld	93 458 328	95 319 916
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	19 772	39 884
Leverandørgjeld	376 925	334 977
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	106 748	108 399
Påløpne renter	6 378	10 541
Annen kortsiktig gjeld	1 052	0
Sum kortsiktig gjeld	510 875	493 802
Sum gjeld	93 969 203	95 813 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 217 970	79 910 840

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Bjørnefarets Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Bredesen
Styreleder

Patrick Haagensen
Styremedlem

Lars Henrik Kristiansen
Styremedlem

Thomas Steen-Gundersen
Styremedlem

Sara Iren Meløysund-Haslie
Styremedlem

415 Bjørnefarets Borettslag