



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 885 | |
| Sum inntekter | | 20 885 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 53 233 | 32 904 |
| Sum kostnader | 8 | 53 233 | 32 904 |
| Driftsresultat | | -32 348 | -32 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 3 841 916 | |
| Sum finansinntekter | | 3 842 004 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 370 109 | 429 447 |
| Annen finanskostnad | | 2 363 | |
| Sum finanskostnader | | 372 472 | 429 447 |
| Netto finans | | 3 469 532 | -429 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 437 184 | -462 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -101 709 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 437 184 | -360 604 |
| Årsresultat | 3 | 3 437 184 | -360 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 437 184 | -360 604 |
| Totalresultat | | 3 437 184 | -360 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | 741 640 |
| Konsernbidrag | | | -578 479 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Udekket tap | | 741 642 | -523 765 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 695 542 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 437 184 | -360 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 9 258 056 | 11 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 416 538 | 2 264 239 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 29 067 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 703 661 | 13 264 239 |
| Sum anleggsmidler | | 18 703 661 | 13 264 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 95 570 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | | 741 640 | 741 640 |
| Sum fordringer | 6 | 837 210 | 741 640 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 564 | 24 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 564 | 24 196 |
| Sum omløpsmidler | | 1 229 774 | 765 836 |
| SUM EIENDELER | | 19 933 435 | 14 030 076 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -2 498 924 | 741 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 468 924 | 771 640 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 9 | 2 695 542 | |
| Udekket tap | | | 741 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 542 | -741 642 |
| Sum egenkapital | 3 | 226 618 | 29 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 13 950 000 | 10 001 525 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 1 519 000 | 4 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 16 469 000 | 14 001 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 469 000 | 14 001 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -2 747 | -1 448 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 240 564 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 237 817 | -1 448 |
| Sum gjeld | | 19 706 817 | 14 000 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 933 435 | 14 030 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731980

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 885 | |
| Sum inntekter | | 20 885 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 53 233 | 32 904 |
| Sum kostnader | 8 | 53 233 | 32 904 |
| Driftsresultat | | -32 348 | -32 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 3 841 916 | |
| Sum finansinntekter | | 3 842 004 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 370 109 | 429 447 |
| Annen finanskostnad | | 2 363 | |
| Sum finanskostnader | | 372 472 | 429 447 |
| Netto finans | | 3 469 532 | -429 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 437 184 | -462 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -101 709 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 437 184 | -360 604 |
| Årsresultat | 3 | 3 437 184 | -360 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 437 184 | -360 604 |
| Totalresultat | | 3 437 184 | -360 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | 741 640 |
| Konsernbidrag | | | -578 479 |
| Udekket tap | | 741 642 | -523 765 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 695 542 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 437 184 | -360 604 |



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 9 258 056 11 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 9 416 538 2 264 239

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 29 067

Sum finansielle

anleggsmidler 18 703 661 13 264 239

Sum anleggsmidler 18 703 661 13 264 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 95 570

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 741 640 741 640

Sum fordringer 6 837 210 741 640

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 392 564 24 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 392 564 24 196

Sum omløpsmidler 1 229 774 765 836

SUM EIENDELER 19 933 435 14 030 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -2 498 924 | 741 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 468 924 | 771 640 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 9 | 2 695 542 | |
| Udekket tap | | | 741 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 542 | -741 642 |
| Sum egenkapital | 3 | 226 618 | 29 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 13 950 000 | 10 001 525 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 1 519 000 | 4 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 16 469 000 | 14 001 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 469 000 | 14 001 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -2 747 | -1 448 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 240 564 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 237 817 | -1 448 |
| Sum gjeld | | 19 706 817 | 14 000 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 933 435 | 14 030 076 |



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SYDSIDEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 20 885 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 20 885 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 53 233 | 32 904 |
| Sum driftskostnader | 8 | 53 233 | 32 904 |
| Driftsresultat | | -32 348 | -32 904 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 3 841 916 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 370 109 | 429 447 |
| Annen finanskostnad | | 2 363 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 469 532 | -429 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 437 184 | -462 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | -101 709 |
| Ordinært resultat | | 3 437 184 | -360 604 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 3 437 184 | -360 604 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 741 642 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 578 479 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 695 542 | 0 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -741 640 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 523 765 |
| Sum overføringer | | 3 437 184 | -360 604 |



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 9 258 056 | 11 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 416 538 | 2 264 239 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 29 067 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 703 661 | 13 264 239 |
| Sum anleggsmidler | | 18 703 661 | 13 264 239 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 95 570 | 0 |
| Konsernfordringer | | 741 640 | 741 640 |
| Sum fordringer | 6 | 837 210 | 741 640 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 564 | 24 196 |
| Sum omløpsmidler | | 1 229 774 | 765 836 |
| Sum eiendeler | | 19 933 435 | 14 030 076 |



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -2 498 924 | 741 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 468 924 | 771 640 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3, 9 | 2 695 542 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -741 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 542 | -741 642 |
| Sum egenkapital | 3 | 226 618 | 29 998 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 13 950 000 | 10 001 525 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 1 519 000 | 4 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 16 469 000 | 14 001 525 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -2 747 | -1 448 |
| Konserngjeld | | 3 240 564 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 237 817 | -1 448 |
| Sum gjeld | | 19 706 817 | 14 000 077 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 933 435 | 14 030 076 |

31.08.2021
Styret i Sydsiden Eiendom AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sydsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -163 161 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 61 452 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -101 709 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 437 184 | -462 313 |
| Permanente forskjeller | -3 841 916 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 741 640 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -279 327 |
| Skattepliktig inntekt | -404 732 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 163 161 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -163 161 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -404 732 | 0 | 404 732 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 404 732 | 0 | -404 732 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 741 640 | 0 | -741 642 | 29 998 |
| Pr. 01.01.2020 | 30 000 | 741 640 | 0 | -741 642 | 29 998 |
| Årets overskudd | | | 2 695 542 | 741 642 | 3 437 184 |
| Konsernbidrag avgitt | | -3 240 564 | | | -3 240 564 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -2 498 924 | 2 695 542 | 0 | 226 618 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYDSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ø ENG EIENDOM AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kirkeborg AS | HALDEN | 100,0% | 100,0% | 836 854 | 3 621 178 |
| Sum | | | | 836 854 | 3 621 178 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 416 538 | 9 416 538 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 741 640 | 741 640 |
| Sum | 10 158 178 | 10 158 178 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 019 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 240 564 | 0 |
| Sum | 4 259 564 | 0 |



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 950 000

| Valuta | Gj.snitt rente | Lånebeløp i valuta | Lånebeløp i NOK |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| NOK | 3% | 0 | 13 950 000 |
| Sum | 0% | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 13 950 000 |

Avdragsprofil:

| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Deretter | Sum |
|---------|---------|---------|---------|------------|----------|------------|
| 697 500 | 697 500 | 697 500 | 697 500 | 11 160 000 | 0 | 13 950 000 |

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Andre driftskostnader | 53 233 | 32 904 |
| Sum driftskostnader | 53 233 | 32 904 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 3 437 184 etter skatt, mot kr. -360 604 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|---------------------------|------------------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap - Sydsiden | Kraft, Christer Andre | 25.03.1986 | 02.09.2021 17:07 |
| Eiendom AS 31.08.2021.pdf | Nicolaisen, Øyvind Eng | 27.05.1985 | 02.09.2021 19:59 |
| Årsregnskap - Sydsiden | | | |
| Eiendom AS 31.08.2021.pdf | | | |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2/J95htcpQ=



RESULTATREGNSKAP

SYDSIDEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 20 885 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 20 885 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 53 233 | 32 904 |
| Sum driftskostnader | 8 | 53 233 | 32 904 |
| Driftsresultat | | -32 348 | -32 904 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 3 841 916 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 370 109 | 429 447 |
| Annen finanskostnad | | 2 363 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 469 532 | -429 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 437 184 | -462 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | -101 709 |
| Ordinært resultat | | 3 437 184 | -360 604 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 3 437 184 | -360 604 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 741 642 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 578 479 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 695 542 | 0 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -741 640 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 523 765 |
| Sum overføringer | | 3 437 184 | -360 604 |

SYDSIDEN EIENDOM AS

SIDE 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 9 258 056 | 11 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 416 538 | 2 264 239 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 29 067 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 703 661 | 13 264 239 |
| Sum anleggsmidler | | 18 703 661 | 13 264 239 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 95 570 | 0 |
| Konsernfordringer | | 741 640 | 741 640 |
| Sum fordringer | 6 | 837 210 | 741 640 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 564 | 24 196 |
| Sum omløpsmidler | | 1 229 774 | 765 836 |
| Sum eiendeler | | 19 933 435 | 14 030 076 |

SYDSIDEN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -2 498 924 | 741 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 468 924 | 771 640 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3, 9 | 2 695 542 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -741 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 542 | -741 642 |
| Sum egenkapital | 3 | 226 618 | 29 998 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 13 950 000 | 10 001 525 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 1 519 000 | 4 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 16 469 000 | 14 001 525 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -2 747 | -1 448 |
| Konserngjeld | | 3 240 564 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 237 817 | -1 448 |
| Sum gjeld | | 19 706 817 | 14 000 077 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 933 435 | 14 030 076 |

31.08.2021
Styret i Sydsiden Eiendom AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem

SYDSIDEN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sydsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -163 161 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 61 452 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -101 709 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 437 184 | -462 313 |
| Permanente forskjeller | -3 841 916 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 741 640 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -279 327 |
| Skattepliktig inntekt | -404 732 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 163 161 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -163 161 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -404 732 | 0 | 404 732 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 404 732 | 0 | -404 732 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 741 640 | 0 | -741 642 | 29 998 |
| Pr. 01.01.2020 | 30 000 | 741 640 | 0 | -741 642 | 29 998 |
| Årets overskudd | | | 2 695 542 | 741 642 | 3 437 184 |
| Konsernbidrag avgitt | | -3 240 564 | | | -3 240 564 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -2 498 924 | 2 695 542 | 0 | 226 618 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYDSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ø ENG EIENDOM AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kirkeborg AS | HALDEN | 100,0% | 100,0% | 836 854 | 3 621 178 |
| Sum | | | | 836 854 | 3 621 178 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 416 538 | 9 416 538 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 741 640 | 741 640 |
| Sum | 10 158 178 | 10 158 178 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 019 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 240 564 | 0 |
| Sum | 4 259 564 | 0 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|--|--|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | | | | 13 950 000 |
| Valuta | Gj.snitt | Lånebeløp | Lånebeløp | | | |
| | rente | i valuta | i NOK | | | |
| NOK | 3% | 0 | 13 950 000 | | | |
| Sum | 0% | 0 | 0 | | | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 0 | | | 13 950 000 |

Avdragsprofil:

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|------------|
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Deretter | Sum |
| 697 500 | 697 500 | 697 500 | 697 500 | 11 160 000 | 0 | 13 950 000 |

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | 2020 | 2019 |
| Andre driftskostnader | 53 233 | 32 904 |
| Sum driftskostnader | 53 233 | 32 904 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 3 437 184 etter skatt, mot kr. -360 604 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sydsiden Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 920 388 396

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------|--|--|
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2020 | Overført til annen egenkapital | 2 695 542,38 | 8960 Avsatt til annen egenkapital | 2050 Annen egenkapital |
| 31.12.2020 | Dekning av tidligere udekket tap | 741 641,87 | 8969 Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 2080 Udekket tap |
| Konsernbidrag | | | | |
| K1 Konsernbidrag til Ø ENG EIENDOM AS | | | | |
| 31.12.2020 | Annen egenkapital | 3 240 564,00 | 2030 Annen innskutt egenkapital | |
| 31.12.2020 | Skyldig konsernbidrag | 3 240 564,00 | | 2929 Avgitt konsernbidrag - ikke vedlagt |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

31.08.2021

.....



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WRpi/1MZVJstrllQkQ4eeHEoB1HX4edf2J95htcpQ=



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|------------------------|--------------|----------------------|
| Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf | Kraft, Christer Andre | 25.03.1986 | 02.09.2021 17:05 |
| Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf | Nicolaisen, Øyvind Eng | 27.05.1985 | 02.09.2021 19:56 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: daPT0MNA2Jb6JKUqFEWOQy2QgDX7uliyOfjcy+3lhhY=



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i SYDSIDEN EIENDOM AS org.nr 920388396

Ordinær generalforsamling i SYDSIDEN EIENDOM AS ble avholdt 31.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn: | Antall aksjer: | Møtt med fullmektig: |
|------------------|----------------|----------------------|
| Ø ENG EIENDOM AS | 30 | Christer Kraft |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 3 437 184, som ble vedtatt anvendt slik:

| | | |
|-------------------------------------|----|------------------|
| Overført annen egenkapital | kr | 2 695 542 |
| Benyttet til dekning av udekket tap | kr | <u>741 642</u> |
| Sum disponert | kr | <u>3 437 184</u> |

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem.

HALDEN, 31.08.2021

Christer Andre Kraft
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: daPT0MNA2Jb6JKUqfEWOQy2QgDX7uliYoFjay+3lhhY=