



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 109 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABIL INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bispeveien 1729  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		698 750	600 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 750</b>	<b>600 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 420	105 420
Annen driftskostnad		187 847	173 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 267</b>	<b>278 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 483</b>	<b>321 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 929	
Annen rentekostnad		76 891	208 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 820</b>	<b>208 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 554</b>	<b>-207 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 929</b>	<b>113 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		55 205	25 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 724</b>	<b>88 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 724</b>	<b>88 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		184 500	72 556
Annen egenkapital	2	11 224	16 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 724</b>	<b>88 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 506 937	5 220 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 506 937</b>	<b>5 220 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 937</b>	<b>5 220 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 750	
Andre fordringer		19 422	740
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 172</b>	<b>740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 891	136 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 891</b>	<b>136 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 063</b>	<b>136 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 192 000</b>	<b>5 357 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 120,00)	2	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	2	149 658	149 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 269 658</b>	<b>3 269 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	372 983	361 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 983</b>	<b>361 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 642 641</b>	<b>3 631 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 988	96 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 988</b>	<b>96 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 081 336	
Langsiktig konserngjeld		1 987 209	1 428 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 068 545</b>	<b>1 428 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 533</b>	<b>1 525 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 591	3 703
Skyldige offentlige avgifter		16 982	
Kortsiktig konserngjeld		236 539	93 021
Annen kortsiktig gjeld		93 714	104 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 826</b>	<b>201 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 549 359</b>	<b>1 726 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 192 000</b>	<b>5 357 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 109 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABIL INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bispeveien 1729  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 109 431  
STABIL INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		698 750	600 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 750</b>	<b>600 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 420	105 420
Annen driftskostnad		187 847	173 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 267</b>	<b>278 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 483</b>	<b>321 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 929	
Annen rentekostnad		76 891	208 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 820</b>	<b>208 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 554</b>	<b>-207 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 205	25 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 724</b>	<b>88 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 724</b>	<b>88 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		184 500	72 556
Annen egenkapital	2	11 224	16 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 724</b>	<b>88 752</b>





Utsatt skatt	99 988	96 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>99 988</b>	<b>96 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 081 336	
Langsiktig konserngjeld	1 987 209	1 428 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 068 545</b>	<b>1 428 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 168 533</b>	<b>1 525 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 591	3 703
Skyldige offentlige avgifter	16 982	
Kortsiktig konserngjeld	236 539	93 021
Annen kortsiktig gjeld	93 714	104 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>380 826</b>	<b>201 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 549 359</b>	<b>1 726 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 192 000</b>	<b>5 357 800</b>



Organisasjonsnr: 916 109 431  
STABIL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 STABIL INVEST EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	477 361	5 270 683	5 748 044
Tilgang i året	0	5 391 370	5 391 370
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>477 361</b>	<b>10 662 053</b>	<b>11 139 414</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(527 063)	(527 063)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(316 251)	(316 251)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(316 232)	(316 232)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>477 361</b>	<b>10 029 570</b>	<b>10 506 931</b>
Årets avskrivninger		(105 420)	(105 420)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 120 000	149 658	361 759	3 631 417
Årets resultat			195 724	195 724
Konsernbidrag			(184 500)	(184 500)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 120 000</b>	<b>149 658</b>	<b>372 983</b>	<b>3 642 641</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.