



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	656 400
Sum inntekter		690 000	656 400
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	40 809	45 906
Sum kostnader		233 409	238 506
Driftsresultat		456 591	417 894
Annen rentekostnad		40 711	35 457
Sum finanskostnader		40 711	35 457
Netto finans		-40 711	-35 457
Ordinært resultat før skattekostnad		415 880	382 437
Skattekostnad på resultat	4	91 495	84 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 385	298 301
Årsresultat		324 385	298 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 385	298 301
Totalresultat		324 385	298 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Til annen egenkapital		124 385	98 301
Sum overføringer og disponeringer		324 385	298 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 410	77 473
Sum immaterielle eiendeler		99 410	77 473
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 149 400	2 342 000
Sum varige driftsmidler		2 149 400	2 342 000
Sum anleggsmidler		2 248 810	2 419 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 309	2 173
Sum fordringer	8	2 309	2 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		784 255	678 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 255	678 273
Sum omløpsmidler		786 564	680 446
SUM EIENDELER		3 035 374	3 099 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 091 999	967 613
Sum opptjent egenkapital		1 091 999	967 613
Sum egenkapital	6	1 591 999	1 467 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	952 500	1 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		952 500	1 162 500
Sum langsiktig gjeld		952 500	1 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	7 188
Betalbar skatt	4	113 432	104 683
Skyldig offentlige avgifter		166 430	155 526
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 763	2 409
Sum kortsiktig gjeld		490 875	469 806
Sum gjeld	8	1 443 375	1 632 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 374	3 099 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466166

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	656 400
Sum inntekter		690 000	656 400
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	40 809	45 906
Sum kostnader		233 409	238 506
Driftsresultat		456 591	417 894
Annen rentekostnad		40 711	35 457
Sum finanskostnader		40 711	35 457
Netto finans		-40 711	-35 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		415 880	382 437
Skattekostnad på resultat	4	91 495	84 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 385	298 301
Årsresultat		324 385	298 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 385	298 301
Totalresultat		324 385	298 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Til annen egenkapital		124 385	98 301
Sum overføringer og disponeringer		324 385	298 301



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 410	77 473
Sum immaterielle eiendeler		99 410	77 473
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 149 400	2 342 000
Sum varige driftsmidler		2 149 400	2 342 000
Sum anleggsmidler		2 248 810	2 419 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 309	2 173
Sum fordringer	8	2 309	2 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		784 255	678 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 255	678 273
Sum omløpsmidler		786 564	680 446
SUM EIENDELER		3 035 374	3 099 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 091 999	967 613
Sum opptjent egenkapital		1 091 999	967 613
Sum egenkapital	6	1 591 999	1 467 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	952 500	1 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		952 500	1 162 500
Sum langsiktig gjeld		952 500	1 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	7 188
Betalbar skatt	4	113 432	104 683
Skyldig offentlige avgifter		166 430	155 526
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 763	2 409
Sum kortsiktig gjeld		490 875	469 806
Sum gjeld	8	1 443 375	1 632 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 374	3 099 919



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Orre Eiendom AS

Org.nr.: 993 774 375



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		690 000	656 400
SUM DRIFTSINNTEKTER		690 000	656 400
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	40 809	45 906
SUM DRIFTSKOSTNADER		233 409	238 506
DRIFTSRESULTAT		456 591	417 894
Rentekostnad		40 711	35 457
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-40 711	-35 457
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		415 880	382 437
Skattekostnad på resultat	4	91 495	84 136
ÅRSRESULTAT		324 385	298 301
Overføringer:			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Til annen egenkapital		124 385	98 301
SUM OVERFØRINGER		324 385	298 301



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	99 410	77 473
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		99 410	77 473
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 149 400	2 342 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 149 400	2 342 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 248 810	2 419 473
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 309	2 173
SUM FORDRINGER	8	2 309	2 173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		784 255	678 273
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		784 255	678 273
SUM OMLØPSMIDLER		786 564	680 446
SUM EIENDELER		3 035 374	3 099 919




Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
Annen egenkapital		1 091 999	967 613
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 091 999	967 613
SUM EGENKAPITAL	6	1 591 999	1 467 613
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	952 500	1 162 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		952 500	1 162 500
Leverandørgjeld		7 250	7 188
Betalbar skatt	4	113 432	104 683
Skyldig offentlige avgifter		166 430	155 526
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 763	2 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 875	469 806
SUM GJELD	8	1 443 375	1 632 306
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 035 374	3 099 919

Orre, 15.05.2023

Styret i Orre Eiendom AS


Per Wiig

Daglig leder / styremedlem


Bjørn Erga

Styrets leder



Orre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til styre m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	1 320 978	1 064 000	2 384 978
Ordinære avskrivninger	0	93 600	99 000	192 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 414 578	1 163 000	2 577 578
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	927 400	322 000	2 149 400
Avskrivninger (lineært)	0%	25 år / 4%	15 år / 6,7%	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022
Betalbar skatt	113 432
Endring utsatt skatt	-21 937
Netto skattekostnad	91 495

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022
Resultat før skatt	415 880
Midlertidige forskjeller	99 711
Permanente forskjeller	9
Grunnlag betalbar skatt	515 600

Betalbar skatt 22%

113 432

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-451 863	-352 152	-99 711
Sum midlertidige forskjeller	-451 863	-352 152	-99 711
Utsatt skattefordel (22%)	99 410	77 473	21 937
Bokført utsatt skattefordel	99 410	77 473	21 937

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Orre Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Maks AS, ved styrets leder Bjørn Erga	250	50%
Klimatek Invest AS, ved daglig leder Per Wiig	250	50%
Sum	500	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	967 613	1 467 613
Årets resultat	0	324 385	324 385
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	1 091 999	1 591 999

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	952 500	1 162 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2022	2021
Tomt og bygninger	2 149 400	2 342 000

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	260 509	210 000