



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug
Hulderveien 2A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 119	98 357
Sum kostnader		33 119	98 357
Driftsresultat		-33 119	-98 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 054	9 035
Annen finansinntekt	2	1 905 290	1 358 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 937 069	3 428 093
Sum finansinntekter		6 434 412	4 795 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad	2	92 831	
Sum finanskostnader		92 831	221
Netto finans		6 341 581	4 795 662
Resultat før skattekostnad		6 308 463	4 697 305
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		6 308 463	4 697 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 308 463	4 697 305
Totalresultat		6 308 463	4 697 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 197 305
Overført fra annen egenkapital		-1 391 537	
Sum overføringer og disponeringer		6 308 463	4 697 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	38 208 474	37 712 362
Sum investeringer		38 208 474	37 712 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 677	727 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 677	727 327
Sum omløpsmidler		39 028 151	38 439 689
SUM EIENDELER		39 028 151	38 439 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 046 651	31 438 189
Sum opptjent egenkapital		30 046 651	31 438 189
Sum egenkapital		34 528 151	35 919 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	4 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	2 520 000
Sum gjeld		4 500 000	2 520 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 028 151	38 439 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367201

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug
Hulderveien 2A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 027 581
GS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 119	98 357
Sum kostnader		33 119	98 357
Driftsresultat		-33 119	-98 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 054	9 035
Annen finansinntekt	2	1 905 290	1 358 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 937 069	3 428 093
Sum finansinntekter		6 434 412	4 795 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad	2	92 831	
Sum finanskostnader		92 831	221
Netto finans		6 341 581	4 795 662
Resultat før skattekostnad		6 308 463	4 697 305
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		6 308 463	4 697 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 308 463	4 697 305
Totalresultat		6 308 463	4 697 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 197 305
Overført fra annen egenkapital		-1 391 537	
Sum overføringer og disponeringer		6 308 463	4 697 305



Organisasjonsnr: 989 027 581
GS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	38 208 474	37 712 362
Sum investeringer		38 208 474	37 712 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		819 677	727 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 677	727 327
Sum omløpsmidler		39 028 151	38 439 689
SUM EIENDELER		39 028 151	38 439 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 046 651	31 438 189
Sum opptjent egenkapital		30 046 651	31 438 189
Sum egenkapital		34 528 151	35 919 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	4 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	2 520 000



Sum gjeld	4 500 000	2 520 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 028 151	38 439 689



Organisasjonsnr: 989 027 581
GS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gs Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 581



Resultatregnskap			
Gs Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 119	98 357
Sum driftskostnader		<u>33 119</u>	<u>98 357</u>
Driftsresultat		<u>-33 119</u>	<u>-98 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 054	9 035
Annen finansinntekt	2	1 905 290	1 358 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 937 069	3 428 093
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	26
Annen rentekostnad		0	195
Annen finanskostnad	2	92 831	0
Resultat av finansposter		<u>6 341 581</u>	<u>4 795 662</u>
Resultat før skattekostnad		6 308 463	4 697 305
Resultat		<u>6 308 463</u>	<u>4 697 305</u>
Årsresultat		<u>6 308 463</u>	<u>4 697 305</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 197 305
Overført fra annen egenkapital		1 391 537	0
Sum overføringer		<u>6 308 463</u>	<u>4 697 305</u>

Gs Eiendomsinvest AS

Side 2



Balanse			
Gs Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	38 208 474	37 712 362
Sum investeringer		38 208 474	37 712 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 677	727 327
Sum omløpsmidler		39 028 151	38 439 689
Sum eiendeler		39 028 151	38 439 689

Gs Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse			
Gs Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 046 651	31 438 189
Sum opptjent egenkapital		30 046 651	31 438 189
Sum egenkapital		34 528 151	35 919 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	4 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	2 520 000
Sum gjeld		4 500 000	2 520 000
Sum egenkapital og gjeld		39 028 151	38 439 689
Oslo, 18.03.2025 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
Gs Eiendomsinvest AS		Side 4	



GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter som tilfredsstiller kravene i regnskapslovens §5-8 bokføres til virkelig verdi.



GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2024. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris for markedsbaserte finansielle instrumenter er kr 30 709 078, mens markedsverdi er kr 38 208 474. Årets verdiendring utgjør kr 3 937 069.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 308 463	4 697 305
Permanente forskjeller	-5 726 770	-5 569 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-581 693	0
Skattepliktig inntekt	0	-872 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 404	-872 097	-581 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 404	872 097	581 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	3 981 500	31 438 189	35 919 689
Årets resultat	0	0	6 308 463	6 308 463
Tilleggsutbytte	0	0	- 3 200 000	-3 200 000
Avsatt utbytte	0	0	- 4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2024	500 000	3 981 500	30 046 651	34 528 151



Elektronisk signatur

Signert av

Spilhaug, Guri



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 11:26:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamling i Gs Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gs Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Gs Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 12:50:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.