



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 230	1 751 455
Sum inntekter		1 827 230	1 751 455
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 529 120	1 255 032
Sum kostnader		1 529 120	1 255 032
Driftsresultat		298 110	496 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 406	929
Sum finansinntekter		2 406	929
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 406	929
Resultat før skattekostnad		300 515	497 352
Skattekostnad	1	66 113	109 417
Årsresultat		234 402	387 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	234 402	387 935
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		234 402	387 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 171 272	1 666 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 171 272	1 666 027
Sum anleggsmidler		12 002 272	12 497 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 253	810 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 253	810 233
Sum omløpsmidler		168 253	810 233
SUM EIENDELER		12 170 525	13 307 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192
Sum egenkapital		7 479 192	7 479 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 352 389	5 252 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 389	5 252 037
Sum langsiktig gjeld		4 352 389	5 252 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 429	78 679
Kortsiktig konserngjeld	4	300 515	497 352
Sum kortsiktig gjeld		338 944	576 031
Sum gjeld		4 691 333	5 828 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 525	13 307 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395185

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 710
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 230	1 751 455
Sum inntekter		1 827 230	1 751 455
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 529 120	1 255 032
Sum kostnader		1 529 120	1 255 032
Driftsresultat		298 110	496 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 406	929
Sum finansinntekter		2 406	929
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 406	929
Resultat før skattekostnad		300 515	497 352
Skattekostnad	1	66 113	109 417
Årsresultat		234 402	387 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	234 402	387 935
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		234 402	387 935



Organisasjonsnr: 996 770 710
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 171 272	1 666 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 171 272	1 666 027

Sum anleggsmidler		12 002 272	12 497 027
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 253	810 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 253	810 233

Sum omløpsmidler		168 253	810 233
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 170 525	13 307 260
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192
Sum egenkapital		7 479 192	7 479 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 352 389	5 252 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 389	5 252 037
Sum langsiktig gjeld		4 352 389	5 252 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 429	78 679
Kortsiktig konserngjeld	4	300 515	497 352
Sum kortsiktig gjeld		338 944	576 031
Sum gjeld		4 691 333	5 828 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 525	13 307 260



Organisasjonsnr: 996 770 710
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	11431000.00	0.00
31.12.		



11431000.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10831000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune. Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171272.00	1666027.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4352389.00	5252037.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996770710
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996 770 710

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 230	1 751 455
Sum driftsinntekter		1 827 230	1 751 455
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 529 120	-1 255 032
Sum driftskostnader		-1 529 120	-1 255 032
Driftsresultat		298 110	496 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 406	929
Sum finansinntekter		2 406	929
Netto finans		2 406	929
Resultat før skattekostnad		300 515	497 352
Skattekostnad	1	-66 113	-109 417
Årsresultat		234 402	387 935
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	234 402	387 935
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		234 402	387 935



MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996 770 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 171 272	1 666 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 171 272	1 666 027
Sum anleggsmidler		12 002 272	12 497 027
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 253	810 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 253	810 233
Sum omløpsmidler		168 253	810 233
SUM EIENDELER		12 170 525	13 307 260



MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996 770 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192
Sum egenkapital		7 479 192	7 479 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 352 389	5 252 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 389	5 252 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 429	78 679
Kortsiktig konserngjeld	4	300 515	497 352
Sum kortsiktig gjeld		338 944	576 031
Sum gjeld		4 691 333	5 828 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 525	13 307 260

Trondheim, 02.05.2024

Kjetil Grønskag
styrets leder / daglig leder



MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996 770 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996 770 710

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 113	109 417
Skattekostnad	66 113	109 417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	300 515	497 352
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 515	-497 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 113	109 417
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 113	-109 417

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 379 192	7 479 192
Årsresultat	0	234 402	234 402
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 402	-234 402
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 379 192	7 479 192

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 431 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 431 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-600 000
Balanseført verdi per 31.12.	10 831 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.
Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 171 272	1 666 027

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 352 389	5 252 037

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
996 770 710

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KGP INVEST AS	100	100,00	Ordinære