



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 241	378 845
Sum inntekter		519 241	378 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 122	21 020
Annen driftskostnad		424 613	233 678
Sum kostnader		447 735	254 698
Driftsresultat		71 507	124 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Netto finans			195
Ordinært resultat før skattekostnad		71 507	124 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 507	124 342
Årsresultat	2	71 507	124 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 507	124 342
Totalresultat		71 507	124 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 507	124 342
Sum overføringer og disponeringer		71 507	124 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 596	68 066
Andre kortsiktige fordringer		16 455	19 032
Sum fordringer		83 051	87 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	234 647	123 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 647	123 759
Sum omløpsmidler		317 697	210 857
SUM EIENDELER		317 697	210 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	279 084	207 578
Sum opptjent egenkapital		279 084	207 578
Sum egenkapital	2, 5	279 084	207 578
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 038	2 715
Annen kortsiktig gjeld		5 575	565
Sum kortsiktig gjeld		38 613	3 280
Sum gjeld		38 613	3 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 697	210 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346836

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 241	378 845
Sum inntekter		519 241	378 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 122	21 020
Annen driftskostnad		424 613	233 678
Sum kostnader		447 735	254 698
Driftsresultat		71 507	124 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Netto finans			195
Ordinært resultat før skattekostnad		71 507	124 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 507	124 342
Årsresultat	2	71 507	124 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 507	124 342
Totalresultat		71 507	124 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 507	124 342
Sum overføringer og disponeringer		71 507	124 342



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 596	68 066
Andre kortsiktige fordringer		16 455	19 032
Sum fordringer		83 051	87 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	234 647	123 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 647	123 759
Sum omløpsmidler		317 697	210 857
SUM EIENDELER		317 697	210 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	279 084	207 578
Sum opptjent egenkapital		279 084	207 578
Sum egenkapital	2, 5	279 084	207 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 038	2 715
Annen kortsiktig gjeld		5 575	565
Sum kortsiktig gjeld		38 613	3 280
Sum gjeld		38 613	3 280



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

317 697

210 857



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

— UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1 sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 20. mars 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Lofthaugen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



	BankID Signing Karsten Malvin Danielsen 2023-03-15
	BankID Signing Olav Einar Kaspersen 2023-03-15
	BankID Signing Ellnor Rask 2023-03-16
	BankID Signing Villy Vatrdal 2023-03-16



Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 079 382



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		519 241	378 845
Sum driftsinntekter		519 241	378 845
Lønnskostnad	1	23 122	21 020
Annen driftskostnad		424 613	233 678
Sum driftskostnader		447 735	254 698
Driftsresultat		71 507	124 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	195
Resultat av finansposter		0	195
Resultat før skattekostnad		71 507	124 342
Resultat		71 507	124 342
Årsresultat	2	71 507	124 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 507	124 342
Sum overføringer		71 507	124 342



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	66 596	68 066
Andre kortsiktige fordringer		16 455	19 032
Sum fordringer		83 051	87 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	234 647	123 759
Sum omløpsmidler		317 697	210 857
Sum eiendeler		317 697	210 857



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	279 084	207 578
Sum opptjent egenkapital		279 084	207 578
Sum egenkapital	2, 5	279 084	207 578
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 038	2 715
Annen kortsiktig gjeld		5 575	565
Sum kortsiktig gjeld		38 613	3 280
Sum gjeld		38 613	3 280
Sum egenkapital og gjeld		317 697	210 857

Stokmarknes, 14.03.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Karsten Malvin Danielsen
styreleder

Ellinor Rask
styremedlem

Villy Vatndal
styremedlem

Olav Einar Kaspersen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	22 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 122	1 020
Sum	23 122	21 020

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	207 578	207 578
Årets resultat	71 507	71 507
Pr 31.12.2022	279 084	279 084

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	60 408	68 066
Opptjent, ikke utfakturert inntekt	6 188	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	66 596	68 066
Sum resultatførte tap på krav	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 5



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		207 578
B Endring disponible midler	71 506	71 506
	71 506	
C Disponible midler		279 084

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 6